

北京建工四建

BEIJING JIANGONG SIJIAN

2017年3月30日 星期四 第3期 总第161期 内部资料 免费交流

中国品牌内刊 & 全国建筑行业精品报纸 & 全国工程建设行业“金页奖”报纸



扫描二维码，关注“北京建工”官方微信账号

北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心（指廊）工程主体结构实现全面封顶



本报讯（通讯员 孙冬梅 雷宋杰）3月16日上午十点，随着最后一斗混凝土浇筑完毕，北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心（指廊）工程主体结构正式实现封顶。自2016年3月15日开工，到2017年3月16日全面实现结构封顶，仅仅一年的时间，北京建工人将这只“金凤凰”从蓝图变为现实。随着主体结构的正式封顶，同时也标志着我国规模最大的空地一体化综合交通枢纽工程全面转入钢结构安装阶段，向着2019年竣工通航的目标迈进了新的一大步。

由集团公司承建的北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心（指廊）工程，共分为五个指廊，总建筑面积约30万余平方米，其中地下建筑面积5.5万平方米，地上建筑面积24.5万平方米，由四建公司负责施工东南和东北指廊，东南指廊长411米，建筑面积5.4万平方米，东北指廊长298米，建筑面积4.6万平方米。建成后，旅客从航站楼中心到最远端登机口，步行距离不超过600米，时间不到8分钟。因此，无论乘客前往哪个方向的登机口，距离都基本相等，且东南东北两个指廊的登机侧为双层设计，同时可以上下，可免除摆渡车。值得一提的是，在东南东北两个指廊的端头各有一处空中花园，分别以“瓷园”和“茶园”为主题，加之两侧的玻璃幕墙，营造出自然采光环境，同时引入冷热风空调系统，切实提高候机旅客的舒适度，为旅客打造中国园林候机新体验。

为建好新机场这项标志性地标建筑，四建公司作为集团参与建设13家单位的主力军之一，高度重视，优中选优，选派毛长在项目部这一“尖刀部队”参与建设。早在2016年初新机场召开的劳动竞赛誓师大会上，项目部就表态要做到24小时责任制，坚持“必保工期进度、必保安全质量、必保成本效益、必保品牌形象、必保协同合作、必保党建创新”，充分发挥北京建工的“工匠精神”，以建工铁军的强大执行力，实现进度、质量、品牌、效益全面开花。在工程建设中，项目部紧抓施工进度，合理编制进度计划，敲定节点目标，严格按计划执行。为保工程进度，项目部对未按进度计划完工的进行问责，并督促其采取措施进行补救，保证与下一节点计划相衔接。同时，项目部对单项工种工作量进行核算分析，按人均工作量要求劳务单位进行人员配置，对劳动力配置不够的工种督促其尽快配置，若发现某个环节出现问题，随时抽调人手进行突击，以保证在人员流动或因天气原因不利的情况下按时完成工期。

在保证工期能够如期完工的前提下，项目部紧抓安全质量不放松。从工程开工伊始，项目部以“质量第一”，精心准备，过程监控，建立全面的质量保证体系，过程中

做到作业前交底、样板引路、挂牌施工、过程监控，确保工程质量始终处于受控状态。在安全上，为实现高标准严要求目标，项目部对于每次检查出的问题及时下发隐患通知单，并督促各分包方立即整改。每次特种作业时，均对其进行详细的安全技术交底以防安全事故的发生。可以说，新机场东分部的工程质量安全受到大兴区住建委、北京市住建委、长城杯专家组的好评，结构长城杯一次验收顺利通过，顺利通过标杆工地验收，多次受到项目部总承包的表扬与肯定。

积极推动新技术应用和创新创优工作，项目部大力挖掘技术创新点，在结构施工阶段集思广益，充分挖掘自身潜力，取得了不错效果。在东指廊弧形混凝土外墙施工中，项目部采用了定型弧模板施工，利用钢木结合的方式，既节省材料，同时克服了传统做法中定型钢模板加工周期长造价高的不利因素，施工简单且节约成本。通过对比，采用普通做法即散拼法，每平米模板人工材料经济投入约50元，共计投入约30400元，而采用定型钢模板，每平米造价约600元，按照弧长4米一段模板计算，东南东北两个指廊若只配置2段，共计投入38400元，而采用定型弧模板每平米造价约60元，同样按照弧长4米一段模板计算，东南东北两个指廊配置2段，共计投入需要3840元，仅是之前的十分之一。

采用定型弧模板施工的点子正是来自于项目部负责人，51岁的毛长在。俗话说，火车跑得快，全靠车头带。这个曾经能从干毛巾挤出水的项目经理，在新机场建设中，可谓是“吃尽了苦头”。“说实话，那会儿每天都在吃沙子”，他的上一个项目位于寸土寸金，光鲜繁华的崇文门商圈，而这里则只有河流古道留下的沙砾、荒滩，临时用房还没有搭建，项目团队在车里办公生活，赶上大风天气，黄沙和午饭一起塞满建设者的牙缝，但正是在这种艰苦的条件下，他带领项目团队，敢打硬仗，能打硬仗，事情一点一点去干，矛盾一个一个解决，以特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献的北京建工铁军精神，最终成为五个指廊当中率先实现封顶的“尖刀部队”。

前不久习近平总书记来北京建工新机场工地视察，给建设者留下了语重心长的勉励与鞭策。他强调“社会主义是干出来的”北京建工新机场开工一周年之际，航站楼混凝土结构施工顺利告捷，这既是工程建设阶段性的成果，更是北京建工持续发力的新起点。北京建工人将继续发扬工匠精神，撸起袖子加油干，为把北京新机场打造精品工程、样板工程、平安工程、廉洁工程，为加快建设国际一流的和谐宜居之都，助力推进京津冀协同发展而努力！

陕西省副省长庄长兴视察长安航空营运基地扩建项目

本报讯（通讯员 赵小娟）近日，陕西省副省长庄长兴一行来到长安航空营运基地扩建项目（一期）II标段施工现场，视察并慰问工程建设者。庄副省长看到项目建设热火朝天的情景，叮嘱项目部要按照工期计划，有序开展建设工作。他同时强调，在工程建设的关键时刻，全体工作人员不能有丝毫松懈。要按照“安全第一，预防为主”的要求，落实安全生产主体责任，加强隐患排查治理，完善应急保障体系，确保安全生产、文明施工。

据悉，长安航空营运基地扩建项目（一期）II标段项目总建筑面积为110333.29平方米。为完成甲方制定的年前全面冲出正负零的施工目标，项目部全体人员加班加点干工程，一心一意赶工期，志在保质保量的完成建设任务，完美交竣，依托公司大客户战略牢牢站稳西安市场，为北京建工集团在“一带一路”建设上创造新的增长点贡献力量。

北京市援疆和田副指挥长丁胜调研把脉四建援和项目建设

本报讯（通讯员 梁雪）3月15、16日，北京市援疆和田指挥部副指挥长丁胜、公司董事长、总经理孙振泉先后来到和田市第十小学（环湖新区）及和田市双语示范幼儿园工程施工现场，详细了解项目进展情况，并与项目部员工召开座谈会。

丁胜在听取项目部汇报之后，提出五点要求，一要抓好进度计划，争取提前完工，确保学校开学；二是施工材料一定要绿色环保，严格按照北京市建筑标准进行采购；三是施工质量要严格遵守建筑行业标准；四要尽快与市政单位协调策划，保证各楼水电的畅通和正常运行；五是教学楼及综合楼室内地面水磨石工艺要尽快与甲方沟通协调，更换为施工周期较短的普通地砖装修做法。同时，他要求项目部要争创国家优质工程奖、新疆建筑天山奖等荣誉，保证圆满完成援疆任务。

孙总在施工一线慰问了援疆将士，针对施工现场的实际情况，他要求管理人员要制定详细的施工计划，在抓工期的同时质量、安全不放松；要以业主为中心，以优质服务为核心，以现场保市场，创造良好的社会效益；要对和田特殊的社会环境及工程施工安全要有防范意识。同时，他鼓励员工积极考取相关专业证书，努力学习专业知识，为企业为社会发展贡献力量。

我公司获评“优秀供应商”

本报讯（通讯员 徐锦程）近日，鲁能北京分公司2017年供应商大会评比活动在文安鲁能华美达广场落下帷幕，公司被评为鲁能北京公司“优秀供应商”。公司领导孙振泉、许海峰及鲁美项目经理许秀冬应邀参会，并与业内同行们共同探讨未来工程管理的合作与发展。活动期间，与会人员对PC的合作范围、招投标的新型方法以及如何统一合作处理地方政府、各职能监管部门关系交换了意见。孙总表示：非常荣幸参加鲁能北京公司优秀供应商评选活动，这是一次交流互动的盛会，也是一个共融共进的舞台。作为多年来的亲密合作伙伴，四建公司能够连续两年获此殊荣，这是鲁能集团对四建公司秉承一流施工管理的肯定，是对四建追求一流品牌服务的肯定。

据了解，本次评选活动由鲁能北京公司举办，旨在鼓励经营方式及合作方法创新，引导企业间良性快速发展，已经成为鲁能集团内部最具专业性、代表性的活动评选。

鲁能椰风五期项目部荣获两项大奖

本报讯（通讯员 张文强）近日，在鲁能海口公司复工动员大会暨2017年安全生产工作会议上，鲁能·海蓝椰风五期项目部以综合评分93.67%的成绩荣获2016年鲁能海口公司评比第一名，2016年度鲁能集团“优秀示范项目”奖，四建公司荣获鲁能“最佳质量单位”奖、项目经理郝文彬荣获“优秀项目经理”称号。

在会上，郝文彬经理详细汇报了关于完成椰风五期项目竣工节点的保障措施、以及南二区、西三、西四区开工计划安排。他表态将以南二区、西三、西四区作为契机，增强全局意识，继续发扬团结协作精神，树立“一盘棋”的思想，协调各施工作业队伍紧密配合，团结一心，共同做好南二、西三、西四工程建设，为业主建造满意工程。新年复工伊始，鲁能·海蓝椰风五期项目荣获两个奖项，极大激励了员工的积极性，争先创优，锐意进取，在接下来的施工中努力去实现业主及公司下达的各项任务指标，再接再厉，向更高的目标迈进。

四建铁军不辱使命 奋战130天硕果累累

——长安航空营运基地扩建项目(一期)II标段工程冲出正负零



本报讯(通讯员 赵小娟)随着现场最后一车混凝土浇筑完毕,长安航空营运基地扩建项目(一期)II标段工程正式冲出正负零,顺利完成了甲方要求的“年前冲出正负零”的施工节点目标,展现了建工人“所有工作务必以客户、业主为中心,所有工作务必以优质服务履约为中心”的最高追求,这是各方领导全面关怀的结果,也是项目部全体员工共同努力的结果。

长安航空营运基地扩建项目(一期)工程总投资18.25亿元,总建筑面积26万平方米。含行政办公、公寓宿舍、健身娱乐、飞机维修、航材仓储为一体的大型现代航空企业运营基地。II标段占地面积49530平米,总建筑面积为110333.29平米,其中地上建筑面积63873.36平米,地下建筑面积46459.93平米。包括飞行公寓楼(含餐厅)、地勤公寓楼及特种车库。据悉,长安航空营运基地扩建项目是海航集团、海航旅业和陕西省政府、西咸新区管委会签署重要战略合作协议后首个落地的重点项目,为海航集团进一步拓展陕西航空市场奠定坚实基础。营运基地扩建项目将建设成为国内航空公司标杆基地,集航空运行、飞机维修、后勤保障于一体,彰显科技智能、生态低碳、活力幸福的现代时尚风格,不仅为海航集团驻陕航空企业以及长安航空提供基础保障与支持,更会成为实现西安咸阳国际机场“三个枢纽”目标、参与陕西助力国家“一带一路”建设的重要力量。

合理划分 力保进度

项目部管理人员自2016年9月10日陆续进场以来,通力

合作,坚持不懈,在现场人员、机械配备不足的情况下,项目部人员依然坚持迎难而上,进场施工,克服重重困难,保证了工程建设的顺利进行。该工程工期紧、任务重,工程建设压力大,为更好的完成甲方要求,保证工期,项目部进行了进度目标分解。按照总工期要求,划分出四个施工阶段:整体±0.000、全部主体封顶、工程预验收、竣工验收。

应甲方要求,年前以整体冲出正负零为建设目标。工程地基处理工程完成后,为进一步加快施工进度,项目部采用两支结构施工队伍同时在飞行公寓楼和地勤公寓楼按照平行施工的方法展开劳动竞赛,让他们在建设过程中互相竞争,相互促进、相互鼓舞,加快施工进度。在付出了54个辛勤日夜后,地勤公寓楼率先于2017年1月9日完成整体±0.000节点工期目标。而飞行公寓楼虽然地下室含有人防工程、结构形式比较复杂,且地下室建筑面积较地勤公寓地下室大,施工难度相对较大,但仍然不甘人后,通过增加劳动力、延长作业时间等措施,有效促进施工进度,于2017年1月20日完成整体±0.000的节点工期目标。

至此,长安航空营运基地扩建项目(一期)II标段整体全面冲出正负零。从地基处理工程完成后至工程整体±0.000节点工期目标完成,共历时65天,扣除因雨雪、重度雾霾停工的时间,有效施工工期为58天。在这58天内,共完成桩间土开挖2.5万立方米,灰土垫层换填2.7万平米,绑扎钢筋近8000吨,支设模板10万余平米,完成超过四万立方米工程量的混凝土浇筑。

对工程建设来说,混凝土浇筑是影响工期进度的重要因素,为保证工期,加快施工进度,项目部管理人员提前多次进行方案讨论,针对商品混凝土供应站距离远、运输车队途中遭遇堵车、隆冬季节雾霾严重、机械故障、停电、堵管或爆管、入模温度控制、混凝土泌水等有可能影响浇筑进度的因素提前策划,周密部署。现场飞行公寓划分9个施工段,地勤公寓划分6个施工段,浇筑混凝土期间晚上经常面临多段同时浇筑,由于现场砼车不断进场,而有限的场地使得车辆进出常常面临困难,这就需要现场管理人员不分昼夜进行协调,以达到在保证质量的前提下,也能满足施工进度要求。同时有针对性的成立了浇筑协调指挥部,建立涵盖项目部、劳务管理层、劳务施工人员及商品混凝土搅拌站各岗位人员的指挥系统,24小时不间断值班,且派专人处理对外协调事宜,保障混凝土浇筑工作,最终圆满完成了冲出正负零的艰巨任务。

强化管理 落实责任

在保障施工进度的同时,项目部坚持控制现场材料堆放,坚持控制现场施工质量,坚持现场的安全检查。全方位视频昼夜监控,安装防尘降霾设备等。坚持现场一天一清理,24小时保证施工道路的畅通。以期在确保工程质量、工程进度的同时,满足文明施工要求。

项目管理上,响应领导号召,从各个项目部、各个专业抽调一批精英骨干人才,与既有人员一起组成一支优秀管理队伍。无论是施工现场生产、技术质量控制,还是内业资料管理,各部门、各专业人员之间能够做到密切配合,积极沟通,同心协力。为协调各方面工作,多次召开生产会、安全会、质量会以及管理人员工作会,加强各部门之间的沟通协作,尽力避免出现任何纰漏对工期造成影响;现场施工方面,投入各工种劳动力近千人,各工序之间紧密联系,衔接得当,各工序完成后经己方自检同时进行报验,待监理检查无误后立即着手于下一道工序,确保将时间耗费降低到最小程度。

根据现场的施工进度,项目部实行定人定点定计划,每天召开生产例会,督促履行当天施工完成情况落实明天生产计划。建立起安全管理体系,开展集中安全教育、安全考核等工作,以多种形式对全体参建人员进行安全教育,配备业务素质高且具有项目质量管理工作经验的工程质量管理人员队伍,建立起了包括三检制、例行质量检查制度、样板制、挂牌制、质量奖罚制度、质量事故报告和处理制度等项目质量管理体系。大力加强质量检查频率,做到了质量控制与施工进度同步,使质量问题消灭在施工过程中,避免验收工作时间占压有效施工时间。混凝土结构施工振捣后,外光内实,几何尺寸正确,达到质量标准。

从进场到工程冲出正负零,历经130个日日夜夜,在项目部人员的共同付出与拼搏之下,重要施工节点如期完成,他们将四建人的企业理念植根于生产管理的方方面面,必将完美履约,再创辉煌!

再接再厉,再创博鳌建设奇迹

——博鳌机场二期扩建工程建设纪实

本报讯(通讯员 王静雪 冯阳)2016年12月29日这天,上午09:30伴随着太阳的升起,一架承载着桂林朝气的GT1088降落在琼海博鳌机场,这一次着陆不仅令本次航班的乘客落地琼海,更标志着博鳌机场二期扩建工程首航成功完成并重新投入运行。

早在同年3月,博鳌机场便已完全具备对外运营的条件,作为一个雏形机场圆满完成了机场试运行和2016年博鳌亚洲论坛保障使命。为进一步满足次年博鳌亚洲论坛年会期间国外元首大型专机的起降要求及境外嘉宾口岸通关服务的保障需求,实现“一地办会”目标,博鳌机场在论坛结束后立即启动并开展了博鳌机场二期扩建工程。扩建后的机场总征地1617余亩,主要将现有跑道向北延长600米至3200米,停机位增加至56个,飞行区等级由4C扩建为4E,并新建7000平米国际楼及相关配套工程。

其中,博鳌二期国际楼的建设重任当仁不让落到刘立军项目管理团队肩上。

2016年9月机场开始建设,在首次进场会议中建设单位总指挥胡文泰就已明确本工程总体工期要求“2016年11月30日务必完工,2016年12月12日前完成民航验收,2016年12月15日前完成政府验收工作”。面对巨大的进度压力,刘立军统一部署,继续发扬四建铁军速度,真抓实干、昼夜拼搏,在保证安全质量的前提下,如期完成博鳌二期国际楼的建设。

回忆不到三个月建设周期,博鳌机场二期国际楼项目技术负责人黄斌记忆中的工作是这样的:2016年9月进场初期,建设方仅提供当前基础部分结构图纸,其余图纸仍在设计中,雪上加霜的是,在后续土方回填施工过程中,持续半个月的梅

雨,令位于洋江公路挖方区的土方因道路泥泞无法运输,项目人员压着土方队伍修路,雨停了的间隙就加班加点日夜拉土;相应的调整施工方案(增加垫层、减少回填土方量、保证结构施工开展)。结构、机电及装修施工受图纸提供制约,项目部一方面给甲方施压,同时积极主动与设计单位联系,将图纸对于施工的影响降至最低。同时,紧抓劳务人员数量,白天黑夜连轴干,在制定了安全质量标准前提下,主抓施工进度。

工期紧,任务重,只能苦干加巧干。虽然正值2016年国庆、中秋两节,但是建设者们坚守岗位,抓紧一切时间,全力推进重点项目建设,节日中工地一派繁忙的施工景象,北京电视台和海南省电视台专题报道了博鳌机场建设者以不舍昼夜的觉悟大干快上劳动场面。许鹏是博鳌机场二期工程的生产主管,原本已经定下了回老家辽宁探亲的机票,但是为了保工期只能退掉机票,每天在工地上至少都要来回奔波上百次,“项目工期紧、压力大,工人们毫不松懈,每天都在工地度过,我们管理干部为了进度、安全就应该24小时盯守现场,这也是必须的”。

刘立军深谙工程的核心在于管理,他注重各部门的沟通与协作,精心合理安排施工,制定详细的进度计划。在施工过程中,他带领管理骨干建立了以沟通交流为重点的工作联系纽带,对每天工程完成情况进行统计,通过动态管理,细节描述,找出与实际计划的差异,及时进行分析与采取措施,安排调整和补救。质量是工程的首要目标,项目部高度重视工程质量控制,认真落实技术交底、指导、检查工作,对工程施工的关键工序和特殊节点进行全过程把控。在每日的生产例会中集中汇报质量问题,充分调配现场资源,对施工过程中展

现的矛盾及时协调、解决。同时,以安全为管理重点的项目部建立了完善的安全管理体系,制定各项安全生产规章制度30余项,配备了专职安全员,打造过程控制、质量严格、安全当先的进度-质量-安全联合系统。并通过积极贯彻各级文件精神 and 开展“安全生产月”等活动对全员进行安全生产教育,提高员工安全意识,时时做到安全警钟长鸣。同时加强安全检查,落实安全生产责任制,制定了有效的奖惩措施,使安全工作不流于形式,确保了在紧张施工和交叉作业中未发生任何安全事故,为施工的顺利完成提供了最有力的保障。

该国际楼主体在紧锣密鼓中告一段落后,迎来后期装修过程,为建设更卓越的机场工程,建设单位频繁变更图纸内容,拆、更、改成了家常便饭,但是作为总包单位我们不厌其烦,积极协调各分包单位有力推进。最终,在项目全体员工的共同努力下,博鳌二期国际楼按期完工,并顺利通过民航及政府验收,再创博鳌建设奇迹。



北京建工中标海口美兰机场二期 航站楼第二标段工程



本报讯(记者 付其明)近日,北京建工集团成功中标海口美兰国际机场二期扩建项目航站楼第二标段工程。据了解,实施海口美兰机场二期扩建工程,建设综合交通枢纽是“一带一路”建设的重要组成部分,利用美兰机场联结东南沿海和东南亚黄金航道的枢纽优势,形成贯彻全岛、连接岛内外的立体交通网,将促进海南充分发挥“海上丝绸之路”战略支点的作用。

海口美兰国际机场二期扩建项目航站楼工程位于海口美兰机场,本标段四个指廊建筑面积约9.7万平方米。该工程工期计划730日历天,工程质量目标为,在符合国家施工质量验收标准的前提下,保证工程一次性验收合格,争创中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程)、中国土木工程詹天佑奖。工程遵循“绿色施工”组织理念,建设“花园式”工地,确保达到国家级AAA安全文明标准化示范工地、观摩示范标准化工地。

天津鲁能泰山7号院B区工程正式施工

本报讯(通讯员 唐志和)近日,由北京建工四建公司承建的天津鲁能泰山7号院B区项目基坑开挖,预示着本工程正式施工启动。

天津鲁能泰山7号院B区工程位于天津海河教育园区,项目建筑面积24万平米,由大小共计40栋小高层、花园洋房、叠拼别墅、独栋别墅、配套商业及地下车库组成,工程合同额9.89亿元,施工工期731日历天。

该工程质量目标为天津市“海河杯”,文明施工目标为“天津市安全文明工地”。

据悉,本工程是天津鲁能泰山房地产开发有限公司在津建设的第二个项目,工程体量大、工期紧、质量要求高。为确保工程顺利开工,完美交竣,四建公司选配曾经在怀柔雁栖湖定向安置房工程建设中有出色表现的精兵强将组建项目管理团队,在保安全、保质量、保工期的同时,将该项目打造成为精品工程、示范工程。

队,在保安全、保质量、保工期的同时,将该项目打造成为精品工程、示范工程。



金石滩美丽汇H1号楼(酒店)项目破土动工



本报讯(通讯员 董洋)近日,由四建公司负责施工的大连鲁能金石滩美丽汇H1号楼(酒店)项目破土动工,标志着该项目施工正式拉开序幕。

大连鲁能金石滩美丽汇H1号楼(酒店)项目位于大连市金州区金石滩海岸,项目总建筑面积31765平米,其中地上面积20656平米,建筑高度27.68米,结构高度23.48米。建筑以框

架-剪力墙为主,酒店包括接待大堂、会议室、宴会厅、特色餐厅、客房以及行政用房、设备用房、地下停车位等。

该工程文明施工目标为“大连市安全文明施工示范工地”,争创“辽宁省建筑工程标准化示范工地”和“辽宁省安全文明示范工地”。

该工程质量目标为辽宁省“世纪杯”,争创“鲁班奖”;满足LEED银级认证(LEED认证是由美国绿色建筑协会建立并推行的《绿色建筑评估体系》,国际上简称LEEDTM,是目前在世界各国的各类建筑环保评估、绿色建筑评估以及建筑可持续性评估标准中被认为是完善、最有影响力的评估标准)。

据了解,大连鲁能金石滩美丽汇H1号楼(酒店)作为大连首家硬石酒店,地下基坑深度达6.5米,混凝土灌注桩施工成为该工程施工的重点,同时,该工程建筑物结构施工、钢结构吊装等均具有高空作业量大、工序交叉施工的特点,项目部结合工程自身情况,优化施工方案,以“高起点高标准高质量,建精品树形象创品牌”为原则,保证工程顺利施工。

海航西安草堂科技产业配套园二期工程开工

本报讯(通讯员 彭章军)3月14日,海航西安草堂科技产业配套园二期工程正式破土动工。该工程是北京建工四建公司积极落实集团“大客户”目标以来,在开拓西安建筑市场承揽的第三个项目。据了解,该项目位于西安秦岭北麓西太公路与环山旅游路交汇处西北角,项目东临海航西安草堂科技产业配套园一期工程,西侧紧邻草堂基地管委会及草堂八路,距草堂八路西侧的二府村300米,北侧为消防派出所及空地。二期工程由50栋框架结构的别墅群组成,建筑总面积为21175平米。将来四期全部开发完成后,将会配套有五星级酒店和温泉会所,并辅以社区配套商业。

和田分公司副经理马骏在开工仪式上表示,将积极履行

承诺,继续发扬北京建工“铁军”精神,精益求精,严格贯彻落实各项施工标准,并合理安排工期,确保优质履约。



重庆分公司运行“云之家” 移动办公软件

本报讯(通讯员 邓在军 罗曦)3月20日,重庆分公司开展“云之家”移动办公软件培训会,邀请云之家重庆RBU负责人赵运为大家讲解。

通过培训,大家了解到“云之家”是移动办公行家,是一站式即时沟通及移动办公应用产品。云之家是安全便捷的融合通讯,可以快速发起连接OA、群聊,文本、文件、业务各类消息安全传输;也能随时随地高效会议,10倍提升会议效率,异地会议同步屏幕互动,会议控制,文档播放;还能帮管理者更好的经营公司,结合组织汇报关系,精准统计管理,考勤统计,工作投入分析,工作汇报,业务审批。

据悉,重庆分公司将在4月份正式运行“云之家”一个月,5月份将覆盖分公司全范围。现阶段,重庆分公司在云之家上推行的主要功能是:请假、用印、出差等审批、工作报告(月报、周报、日报)、会议通知、公告、签到功能、投票、问卷调查等。

到优秀项目取经 “实测实量”

本报讯(通讯员 徐锦程)近日,百子湾和大连项目部相继到访石榴庄项目部,取经“实测实量”,并就技术管理和现场管理等进行交流和分享。

据悉,按照建设单位要求大连项目部新承接的金石滩美丽汇H1号楼(酒店)工程必须采用实测实量,对此取经石榴庄项目部能够少走“弯路”。石榴庄项目部多次在鲁能地产开展的“实测实量”评比中获优胜单位,并在2015年“全国工程质量两年综合治理大检查”中名列前茅。他们毫无保留地分享了在实测实量工作中所积累的一些好经验,即:认真学习甲方关于实测实量要求的相关资料;条件允许情况下配备专职实测实量工作人员;实际操作过程中后期问题的处理;与分包签署相关协议,便于管理;提高自身实测实量的思想意识并将其往下传达。

公司举办外施队长培训班

本报讯(通讯员 张杭)近日,公司举办2017年度外施队长、安全员培训班,公司安全管理部、行政保卫部和劳务分公司分别在安全管理、治安保卫、交通安全和劳务分包管理方面进行授课。同时,公司还聘请了北京市消防局专家对大家进行消防和防火知识讲座,重点讲解火灾发生时如何逃生,提升人员逃生技能。通过本次培训,使外施队伍人员对相关劳务分包的规定有了更深一步了解,加深了依法分包的法律意识和安全责任意识,体现了公司对三级(公司、项目、班组)安全教育工作和对集团2017年工作部署的认真贯彻落实。下一步,公司在日常检查中将严格督促项目和班组对安全生产、治安、劳务用工等方面培训教育工作的深入贯彻落实,形成长效机制。

各单位抓牢复工后安全培训

本报讯(通讯员 王娇娇 王涵丰 赵小娟)近期,长安航空营运基地扩建项目等十几个京内外单位密集开展了复工后的安全教育培训,包括安全体验教育以及消防应急演练。通过安全教育,更进一步提高了大家的安全意识和自我防护能力,有利于预防安全生产事故的发生,推动安全知识的普及,让以人为本、安全发展的理念和“安全第一、预防为主、综合治理”的方针更加深入人心,从而更有效的促进安全生产。

据悉,新机场安置房0223项目部于3月9日组织外施队进场人员进行体验式安全教育,此次培训打破传统的开会式安全教育模式,采用体验式安全培训,让体验者亲身感受到不安全操作所带来的危害;国际分公司于3月13日在中寰项目部举行消防演练,此次演练分为消防器材的组装、消防带的铺设和模拟火源灭火三个环节,各个外施队的工人以及项目部管理人员均参与其中,积极演练,此次活动不仅让大家掌握了消防安全知识,更强化了大家的安全意识。

重庆分公司启动绩效考核

本报讯(通讯员 邓在军)重庆分公司于3月3日召开绩效考核动员会,向全员作绩效考核前期准备会情况说明,介绍绩效考核管理办法,正式启动绩效考核。据悉,重庆分公司绩效考核的核心思想在于做好月初计划、月末工作总结,增强执行力,提高工作效率。

在此次启动会上,分公司书记、经理赵怀亮针对绩效考核提出明确要求,五部一室负责人依次做表态发言,同时赵怀亮与分公司五部一室负责人分别与签订2017年度考核指标责任书。

公司各单位精彩纷呈迎“三八”



本报讯 在春意盎然的三月，我们迎来了第107个国际“三八”妇女节。为庆祝这一节日的到来，公司工会女职工委员会向全体女职工发起“敬岗爱业、弘扬美德”倡议书，各单位纷纷开展精彩纷呈的活动，丰富女职工的业余文化生活。

3月8日清晨，伴着和煦的春风，公司工会组织在京女工委委员、京内各单位女工主任、年度三八红旗手、机关工会干部和一线女职工代表在内的50名女职工来到古北水镇，展开了一场别开生面的“迎庆三八 女职工与企业同行”主题健身寻宝活动。据了解，此次寻宝活动，在现场分设了五个站点，女职工三人一组，每组成员在五个站点寻宝越多、且到达终点越快的，获得名次。寻宝活动获得冠军的是石榴庄项目和樊家村项目代表队。活动结束后，进行了年度三八红旗表彰仪式，公司党委副书记、工会主席刘春生代表领导班子对全体女职工表示“三八节”祝贺并提出希望：一是希望全体女职工撸起袖子加油干，为2017年目标努力工作；二是鼓励作为半边天的四建女职工发挥自身优势，为构筑和谐企业、和谐社会添砖加瓦；三是感谢女职工为企业一年来的辛勤奉献与辛苦付出，并祝福大家家庭事业双丰收。

为庆祝节日的到来，水电分公司举办了插花艺术讲座，丰富女职工们的精神文化生活，提升艺术修养和生活兴趣。讲座上，园艺师介绍了一些常见花种、插花基本花型及技巧，并通过实际操作的形式让职工们学习了盆栽插花的基本技艺。各位女职工一个个兴致勃勃，一边跟着老师学，一边用心地插花，并随时与老师互动探讨。几支泰国兰，几朵太阳花，几朵康乃馨，配上百合、栀子花叶等材料，借着花儿美的外观，满足视觉感的需求，在大家的心灵手巧下，勾勒出了“春之韵”。这次插花培训活动不仅向女职工们传递了节日的祝福，更是增进了员工之间的相互交流，提升了团队凝聚力，获得了大家的一致好评。

金属结构分公司在节日前夕，组织女职工开展“绿色出行骑游活动”。大家从荷花市场南门起，绕着后海的街道，穿街过巷一边骑行一边欣赏着后海的迷人景色。从银淀桥到宋庆龄故居再到钟鼓楼、国子监，大家感受着老北京的古韵味。通过绿色出行，让金属女职工们度过了一个愉快而有意义的节日，让大家更爱这座城市。

通州两站一街项目部组织全体女职工来到国家重点文

物保护单位恭亲王府参观，并开展崇尚自然徒步走活动。通过此次徒步活动，积极倡导女职工以阳光健康积极向上的生活理念投身到工作之中，为推动项目、企业发展发挥半边天作用。物业管理分公司全体女职工在书记、经理的带领下，来到玉渊潭进行环湖徒步走活动，大家在优美的自然环境中，时而驻足拍照，时而追赶，时而前行，呼吸着新鲜空气，感受着运动带来的舒畅。徒步走活动使大家锻炼了身体，放松了心情，增进了交流。活动结束后，大家纷纷表示，作为物业管理分公司中的一员，要在今后工作中，更加积极努力投身事业当中，撑起物业“半边天”。

思建新创与地产公司分别组织女职工观看电影，放松紧张心情，缓解工作压力。观影结束之后，大家表示在以后的生活工作中，继续以“巾帼不让须眉”的精神为动力，做健康幸福好女人，撑起事业家庭半边天，爱岗敬业、无私奉献，为公司发展做出贡献。

在京外，各区域分公司也极尽所能为女职工庆祝节日。海南分公司积极开展女职工手机摄影比赛，共收到参赛作品52幅，最终经过认真甄选，28幅作品进入最后的投票环节。参赛照片突出展示了工作剪影、生活瞬间、建筑风采、自然风光等内容，也记录下了一个家庭、一项工程、一个团队的成长与发展。国瑞·西安金融中心项目部的女职工们在项目部的组织下来到西安大居安村进行草莓采摘。阳春三月，春风送暖，明媚的阳光、鲜红的草莓映照着大家脸上的笑容，为这个特殊的节日增添了一份更加美丽的色彩。采摘结束之后，大家在分享劳动果实的同时并没有忘记项目部依旧坚守岗位的女职工们，将自己辛苦采摘的草莓带到项目部，与大家共同分享。重庆分公司于节日当天召开了“三八”女职工座谈会，分公司工会主席赵怀亮跟大家分享了在工作生活中，如何处理好家庭、学习以及健康之间的关系，希望女职工能持续学习，不断提高自己、完善自己，做自尊、自信、自立、自强的新时代女性。随后，分公司特别邀请了重庆市女子医院妇幼保健院专家张黎，给女职工讲解健康知识、疾病预防、用药、职业女性减压等内容，通过专家讲座，以及相互之间的沟通交流，增强了女职工自我保护意识。(综合报道)



四建公司工会女职工委员会向全体女职工发起倡议：

一、爱岗敬业，勤奋工作，人人争当岗位标兵。

要以三八红旗手为镜，将本职岗位作为奋斗和奉献的舞台，把追求自身价值和企业发展相结合，把理想抱负与工作实践相结合，立足本职岗位，努力钻研，苦练技能，积极参与经济技术创新和劳动竞赛，服务企业大局，在实践中不断增强自主创新能力、自身发展能力和岗位竞争能力，全方位展现岗位风采，在岗争一流，技术争能手，管理争先进。

二、勤于学习，敏于求知，人人争当学习标兵。

要以先进女职工为镜，勤于学习，善于思考，积极参与素质提升工程和“创建学习型组织和争做知识型职工”活动，努力学习新知识，掌握新技能，不断提高自身综合素质，实现政治素质有进步，文化知识上层次，技术技能上等级，学历职称上台阶，以内外兼修的气质展现当代女职工的良好形象。

三、发扬传统，弘扬美德，人人争当和谐标兵。

要以京外女职工为镜，身处京外，默默耕耘，肩负着事业、家庭和社会的三重责任。要正确处理好家庭与事业的关系，争做文明、健康、奋进的好职工；担当创建和谐家庭带头人，做父母的好儿女、夫妻的好伴侣、孩子的好父母，在家庭生活中积极培育和弘扬尊老爱幼、夫妻和睦、邻里互助的中华民族传统美德。在单位工作中要发扬包容友爱，团结协作的团队精神，以良好的家风和社会风气推动和谐社会的建设。

爱岗敬业勇担当，弘扬美德促和谐；撸起袖子加油干，巾帼岗位立新功。新的一年承载着新的希望。历史赋予企业女职工神圣的使命，时代为建工人构筑了广阔的舞台，让我们以饱满的热情和昂扬的斗志，开拓创新，拼搏进取，为企业的跨越发展增光添彩、贡献力量！



美兰机场二期航站楼项目部召开2017年工作动员会

本报讯 (通讯员 王静雪) 近日，在紧张忙碌的筹建海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼二标段开工前各项准备工作就绪、正式工程即将开工之际，由刘立军率领的美兰二期项目部在海南分公司统一部署下，结合四建公司年初工作会精神，对新一年的重点工作进行细化落实的同时，深度总结过去的一年取得的成绩、应汲取的经验教训，排查问题，理顺思路，为新的一年工作创新，打好美兰国际机场这一攻坚战暨创造更好成绩打好基础。

海南分公司党总支书记王仁京出席会议并对项目部提出要求：项目部从组建时的力求稳定和发展到今天的以培养、提高为工作目标，这期间是一个质的飞跃，他借用四个字与大家共勉：“严、实、优、合。即严格要求，明确责任，坚持高标准工作，遵守规章制度，责任落实到人。实即务实工作，创新工作方式，出观点、出思路、出成绩，每一名员工都要适应多岗位工作需求，注重工作实效，脚踏实地。优即优质高效完成任务，要适应当前工作需要的新思路、新方法，内部强化沟通，外部强化约束，不断提升工作效率。合即齐心协力，团结一心，增强大局意识，整体意识。大事讲原则，小事讲风格，互谅互让，员工间相互支持，形成和发扬分公司良好的企业文化氛围，助推四建海南分公司开创2017整体工作新局面。

通州区两站一街项目 深入学习贯彻工作会精神

本报讯 (通讯员 桑蕾) 近日，通州区两站一街项目召开全体职工大会，宣贯四建公司2017年工作会会议精神。

在会上，项目经理贾向辉就孙总的2017年工作报告向员工们进行有针对性的讲解，让大家切实了解公司未来的发展方向以及与大家息息相关的制度走向。同时，他也对通州区两站一街工程2017年度的工作进行周密的部署，强化全员的安全意识、质量意识，要求大家平时多注重细节的把控，还用生动的例子诠释了执行力在一个团队中的重要性，切实可行的让大家明白怎样干好自己手头的工作，齐管并进，认清形势，增进自己的工作责任心，号召大家团结一致紧密簇拥在公司的旗帜下稳步前行，新的一年做出更加卓越的贡献。

重庆分公司 启动“读好书”活动

本报讯 (通讯员 邓在军) 3月3日，由重庆分公司党总支、团支部策划的“好读书、读好书”读书活动在分公司会议室举行启动仪式。据悉，本次读书活动分两批次进行，第一批于3月在分公司办公室全员开展，第二批次于5月开展，覆盖分公司所有项目部。分公司党总支书记赵怀亮出席“读好书”启动仪式，并提出三点要求：一是提高认识，加强领导；二是落实措施，保障时间；三是活动要做到“四有”，即有计划、有宣传、有记录、有成果。

情谊浓浓欢送老书记

本报讯 (通讯员 桑蕾) 3月14日下午，在两站一街项目部会议室，为退休职工刘松涛、段国祥两位老书记举办欢送会。

会上，石榴庄项目经理许秀冬、平房乡项目经理翟巍、通州两站一街项目经理贾向辉分别对两位老书记的工作成绩给予了充分的肯定，也对两位老书记为四建公司及项目部所做出的贡献表示感谢，祝愿他们健康快乐，退而不休，在科学、合理的安排自己晚年生活的同时，也能继续为项目部的建言献策。两位老书记分别发表了自己的退休感言，表达了对项目部的留恋之情、对领导的感谢和对同事的难舍之意，同时也对项目的发展提出殷切希望，鼓励大家继续努力前行。各部室主管及老员工代表分别发言，大家你一言我一语，述说着对前辈的敬意和不舍之情。祝愿他们身体健康，在享受天伦之乐的同时不忘常“回家”看看。

重庆分公司应对H7N9

本报讯 (通讯员 陈志伟) 近期，重庆南岸区四公里活禽市场在活体抽检中查出活鸡携带H7N9病毒，至此重庆地区拉响了H7N9禽流感的防空警报。重庆分公司积极面对，临危不乱，启动相关应急预案，项目部领导班子24小时坚守岗位，应对各种突发情况，做出各项及时有效的应对。

一是对现场进行突击检查，对食堂等地区进行紧急消毒，每天对食堂的食材进行检查，近期暂停采购禽类食材；二是减少施工现场对外流通，工人近期严禁外出就餐，只能在施工现场指定食堂就餐，严禁各劳务队、各班组织任何形式的聚餐活动，减少病毒可能的接触条件；三是在项目部发放预防药品，由项目部熬制预防禽流感汤药，并督促工人按时服用，做好禽流感的预防工作，增加工人对病毒的抵抗力；四是定期组织工人测量体温，加强工人感冒报备及就医管理。

公司召开2017年党风廉政建设大会

本报讯(通讯员 刘乐乐)3月14日,公司召开2017年党风廉政建设工作会议暨党风廉政教育培训会。

会上,公司纪委书记魏晶晶同志做2017年党风廉政建设工作报告。她提出目前公司经营工作面临着各种风险,廉政方面也存在一定风险。面对新形势、新变化和新要求,2017年公司党风廉政工作要树立“四个意识”,把握运用好监督执纪的“四种形态”,践行监督执纪的“四个原则”,围绕公司工作会确定的各项任务,以继续深入推进“四个教育”(即公司两级领导班子、关键部门重要岗位人员、党员干部、新招收毕业生的教育)为主线,扎实推进落实党风廉政建设责任制,加强党风廉政教育建设,加强纪律建设,加强效能监察、问责追责,加强自身建设等六项工作。为构建党员干部健康成长和企业经营规范运行两个平安环境,为促进公司健康发展,圆满完成2017年各项工作提供有力保障。

公司党委副书记、工会主席刘春生同志通报2016年度四建公司党员领导干部“两学一做”专题民主生活会情况,重

点通报了会前准备、征求意见、开展谈心、会上开展批评和自我批评情况,集团副总经理、督导组组长兰慧宾对公司党员领导干部“两学一做”专题民主生活会的点评和工作建议,公司党委书记张庆泽的总结讲话精神、公司党委制定的整改方案、责任分工与时限要求。

同时,张庆泽同志还传达集团公司2017年党风廉政建设工作会议会议精神。他对公司2017年党风廉政建设提出了三点具体要求:一是认清形势,提高认识,认真贯彻落实四建2017年党风廉政建设工作会议会议精神。二是以上率下,继续“四个教育”。三是把纪律挺在前面,运用好“四种形态”。

集团公司纪检监察部副部长郭婷为我公司党风廉政大讲堂做了“第一讲”,她以“以案说纪 警钟长鸣”为题围绕身边案例发人深省、严守党规党纪及履行党内监督、强化党内问责三项内容展开,并配有大量的案例和图文解释说明,生动形象的“第一讲”让参会者进一步认识到了遵纪守法、廉洁自律的重要性和必要性,受益匪浅。

公司党委启动“阅读与分享”活动



本报讯(记者 王君 通讯员 徐锦程)为全面深化学习型企业文化建设,在全体员工中树立“读书丰富生活,知识改变人生”的理念,进一步提升员工队伍素质建设,鼓励员工保持和养成良好的阅读习惯,在公司形成一种“我要阅读,乐于分享”的良好氛围,从2017年起北京建工四建公司党委正式启动“阅读与分享”读书系列活动。公司党委书记张庆泽提出,要通过开展“阅读与分享”读书活动培养职工浓厚的读书兴趣和良好的阅读习惯,全面提升职工的人文素养、业务技能和思想道德情操,并一定要形成长效机制。

据了解,2016年读书分享活动开展时间为3月到12月,四建公司党委每季度推荐1—2本书,共推荐7本书,包括《阳光心态》、《以奋斗者为本》、《国学开讲》、《亮剑》、《围炉夜

话》、《工业4.0大革命》以及专业书籍《工程项目成本管理实务》等,同时鼓励各单位根据实际情况通过微信朋友圈推荐好文章,丰富内容,更具有团队针对性。为确保该活动取得实实在在的效果,四建公司将在每季度末开展一次“读书会”学习交流,邀请基层单位党群干部、青年员工代表参加分享学习心得体会。同时,公司专门成立“阅读与分享”读书活动考评小组,在年底结合各基层单位开展情况进行综合考评,并将在12月底开展“阅读与分享”读书交流总结大会,各单位选送1名优秀员工以脱稿形式现场分享心得,确保活动扎实开展。

据悉,各单位积极落实“阅读与分享读书活动”。3月7日,鲁美项目党支部召开“阅读与分享读书活动”启动会,项目领导班子、全体党员干部和青年职工参加了这次会议。该项目部不仅按照公司推荐阅读书籍要求各购买两套,并且在规定数目内又为大家额外购置了《货币战争》和《你要么出众要么出局》,以充分满足大家的阅读需求。

据了解,近日在北京建工四建公司各单位微信朋友圈中,大家都在踊跃推荐自己读过的好书和好文章,分享收获体会,其中公司天津鲁能七号院项目部还把党支部书记冯舜推荐的一篇《你靠什么在单位立足?》微信文章制作成“职场宝典展板”张挂在办公区走廊上,12块展板包括沟通、成本、团队、感恩、责任等内容,引起了项目部青年员工的强烈共鸣。

公司党委进行创先争优活动集中检查考核

本报讯(通讯员 徐世进)近日,公司党委书记张庆泽和党委副书记刘春生分别带队,抽调办公室、党委工作部、公关宣传部、工会、团委相关人员10余人形成两个检查小组,通过听取自查汇报、查阅内业资料、量化打分、现场沟通座谈、考核组点评、党委书记提问等形式,对京内15家单位2016度创先争优活动情况进行了集中检查考核。

在集中检查中,首先由各单位围绕生产经营各项指标完成情况、2016年创先争优活动主要做法和取得的成效,两学一做学习教育、党建带工建、带团建工作开展情况几方面展开汇报;然后,考核组对各单位内业资料进行全面检查指导,量化打分。

从此次检查总体情况反映出,各单位抓党建工作、管党治党责任意识普遍得到增强;紧密围绕“十三五”开局目标任务,创先争优工作与生产经营工作有机结合;“两学一做”学习教育扎实开展,各项重点任务深入落实;党组织自身建设有效加强,创先争优和服务型党组织建设不断深化;企业文化和宣传思想工作积极跟进,工会、共青团工作形成合力。内业资料水平普遍提高,支部工作手册使用情况较好,党组织和广大党员承诺践诺持续开展,中心组学习和三会一课制度得到

有效落实。但同时也发现,一些单位党建工作只满足于上级交办,亮点不多特色不突出,开展学习教育“留痕”不全,记录不完整,新形势下开展群团工作亮点不多等问题仍然存在。

在检查中,各单位还就党员发展和积极分子培养、党员集中学习教育、青年人才培养等方面展开讨论。

针对各项目汇报,张书记逐一进行了点评,在肯定成绩的同时,指出存在的问题,要求各单位相互借鉴兄弟单位的特色做法,抓实对党员的学习教育,要不断提高三会一课的质量,用好党支部工作手册,组织党员认真学习总书记视察北京的重要讲话精神,持续深化“两学一做”学习教育,持续深化创先争优活动,持续深化三个一批和8090人才培养工程,争做优秀党务工作者。

针对分公司的检查,刘春生同志全面总结并提出三点希望:一是分公司、投资公司与土建项目具有差异性,各单位要结合各自实际,深入开展党建工作创新;二是各支部要持续开展“两学一做”学习教育,切实抓好思想建设、组织建设、作风建设、制度建设,肩负起从严治党的责任担当;三是围绕生产经营,充分发挥党支部的战斗堡垒和党员的先锋模范带头作用,落实好年度各项工作任务,助推企业发展上台阶。

公司部署党代会代表选举工作

本报讯(通讯员 徐世进)近日,公司党委召开会议部署集团出席市第十二次党代会代表选举工作,各单位党支部(总支)书记、机关各党支部书记共计50余人参加会议。

公司党委书记张庆泽同志主持会议,党委副书记、工会主席刘春生传达了建发[2017]21号《北京建工集团党委关于做好出席市第十二次党代会代表选举工作的通知》和集团会议精神,宣读《四建公司关于集团出席市第十二次党代会代表选举工作领导小组及办公室成员名单》,党委工作部部长徐世进做具体工作部署和选举注意事项说明。张庆泽同志强调了做好出席北京市第十二次党代会代表选举工作的重要意义,就做好北京建工四建公司推荐提名工作提出要求,并对近期党建重点工作进行部署。

公司召开二届四次纪委会

本报讯(通讯员 刘乐乐)3月7日,公司纪委组织召开了二届四次纪委会。会上,纪委书记魏晶晶传达了集团公司2017年党风廉政建设工作会议的会议精神;纪检监察部部长赵伟宣读了《四建公司2017年党风廉政建设工作报告(审议稿)》,随后参会人员对工作报告审议稿提出了建议和意见,共13条。其中纪委委员党委工作部部长徐世进同志提出了2点修改意见、纪委委员人力资源部部长张明昊同志提出了4点修改意见、党风廉政监督员审计部部长邵凤花同志提出3点修改意见,其余参会人员提出了4点修改意见。

大家共同学习了《中国共产党纪律检查机关监督执纪工作规则》。公司党委书记张庆泽对今后的工作提出要求:一要提高思想意识,加强“四个教育”即:加强两级班子教育、加强党员教育、加强重要部门、关键岗位人员教育、加强新招收毕业生教育。二要运用好“四种形态”,把纪律挺在前面。三要以生产经营为中心,加强服务意识。四要强力执行各项制度,真正做到为四建公司健康持续发展保驾护航。

和田分公司团青设定“小目标”

本报讯(通讯员 彭章军)近日,和田分公司团支部在国瑞·西安金融中心项目部会议室组织青年职工学习公司年度工作报告,通过深入学习集团和公司2017年年度工作报告和会议精神,共同探讨和积极谋划分公司团支部2017年工作思路。

为了让团员青年在2017年都有所收获,有所提高,在团支部书记刘蕊提议下大家都给自己设定一个小目标,有的是通过中级职称考试,有的是拿下“一级建造师”,有的是百日安全无事故,大家约定让“小目标”上墙,并互相鼓舞和监督,在2017年一起成长、成才和成熟,早日实现自己的小目标。

重庆分公司签订廉政责任书

本报讯(通讯员 邓在军)3月6日,重庆分公司党总支在分公司会议室召开第一季度党风廉政教育会。会上宣贯了公司2017年党风廉政建设工作会议精神,分公司党总支将坚持“标本兼治、综合治理、惩防并举、注重预防”的方针,深入开展党风廉政建设和反腐败教育工作,制定明确年度计划。随后,观看学习中央纪委部杨晓渡部长在3月5日两会部长通道的讲话精神,深入了解今年党风廉政建设的重点思路。最后,与会全体人员签订《重庆分公司2017年度党风廉政建设责任书》。

鲁美项目部召开党风廉政建设会

本报讯(通讯员 徐锦程)3月9日,鲁美项目党支部召开第一季度党风廉政建设会,对项目部2017年党风廉政建设工作进行部署。

党支部书记许秀冬同志在会议上传达了集团党委书记戴彬彬在集团党风廉政建设会议上的讲话精神,总结了2016年项目党支部党风廉政工作,对2017年全年党风廉政工作做出了针对性的部署,他提出项目部的反腐倡廉工作要从三方面来抓,一是抓好教育,筑牢反腐倡廉思想防线;二是健全机制,抓好党风廉政建设;三是强化监督,落实党风廉政建设责任。

他的成长之路源于一心一意干好本职

——记淇水新城项目经理部副经理张进博

文\马淑丽



张进博,男,32岁,2007年由河北工程大学土木工程专业毕业之后加入四建公司,2015年考取一级建造师。先后从事技术员、技术主管,2013年被任命为项目副经理,本人获评先进职工、十佳职工和集团优秀农民工教师等称号。

海岛椰城的这场小雨已经淅淅沥沥好几天,雨中的街景显得格外清亮,建筑、植被、道路处处都在这雨水的洗礼下焕然一新。冒着微微细雨,位于国兴大道的海航首府项目B18地块工地开始了一天的喧嚣,今年32岁的张进博也进入一天紧张的工作状态。上午,他与业主、监理进行联合安全检查,42万平方米的工地足足转了一个多小时。中午,一碗面条下肚,没有多做休息,又驱车赶往文昌开会。时间匆匆,张进博的脚步同样匆匆。工作十年来,他从技术员、技术主管到项目副经理岗位,每一步都走的扎实稳健,工作中一直保持着积极进取、奋力拼搏的精神风貌。2011年入琼施工,他先后参加了海阔天空国兴城工程、国瑞城(爵仕苑)工程、鲁能·淇水新城一标

段工程等项目建设,业务素质和管理水平得到了迅速提高,成为了海南区域分公司的技术能手和工作骨干。

奋斗十载 岗位终成才

2007年,数十名本科应届毕业生走进了四建公司的大门,张进博就是其中之一。那时,他和大家一样,心里装满了成为建筑工人的兴奋和对未来的憧憬,希望尽快地融入到新的工作环境中,将所学的书本知识更好地发挥到工作实践中,本职岗位上,这一干就是10年。

技术员、技术主管、技术副经理,每个岗位张进博都认真对待,做到最好。“我这个人简单,领导让我干啥我就干啥,干好了也就满足了”,张进博说道。就这样,他在工地上转战多年,积累了丰富的经验。2011年9月,他跟随原一项目经理部第一批奔赴祖国最南端的海南岛。这一切让张进博耳目一新,他如饥似渴,仔细研究当地施工的相关政策、制度,做好了充分的准备。

海阔天空·国兴城工程,这是张进博来海南之后接手的第一个任务,该工程外线条全部为圆弧,在图纸节点不完善的情况之下,他积极同设计院协调,组织项目部技术力量对图纸进行深化,保证施工正常进行。施工方法上,自行预加工定型模板,保证施工进度,同时降低了成本,保证了质量,业主接到钥匙时的笑脸他到今天仍记得清清楚楚。

鲁能·淇水新城一标段工程施工过程中遇到超长悬挑钢筋混凝土架梁构件和悬挑斜屋面的难题,构件截面尺寸大,高度超高。张进博带领技术部门采取经过施工验算和多方论证的方法,最终决定采取悬挑钢平台支设模板体系施工,相比于传统高支模,降低了成本,并配合经营部门想方设法“挤”出了利润,啃下这块硬骨头让他至今受益无穷。

2016年4月,海航首府B18地块工程开建。在施工现场,技术先行是第一位的。“领导让我干啥,保证干好!”张进博还是这句话。面对42万平米的施工面积,他首先进行施工总体部署。由于此工程结构形式涵盖型钢混凝土组合结构、纯钢结构、钢筋混凝土结构,施工高度也存在很大差别,包括50m、100m、150m、230m,加之现场几乎没有施工场地,在这种复杂的情况之下,张进博积极协调生产、成本、专业分包还

有设计、建设、监理单位,对工程进行详细部署,力争创造最好的策划,为施工顺利开展实施夯实基础。

“每次路过自己参建过的工程,我都从心眼儿里感到高兴,就好像见到自己的孩子一样”,张进博说:“在工地干了快十年了,从来没想到换个工作,我就想一心一意的干好工程,让企业得到效益,让项目部的员工得到回报,我能不带遗憾的告诉别人这个工程是我干的,这样就满足了。”

以身作则 无私传帮带

坚守着自己的本心、本职,张进博这10年一晃而过。即使是在繁忙的工作压力下的,张进博从来没有放弃过学习。清晨,当人们还沉浸在梦乡,张进博就已经悄悄起床,认真研读起专业书籍;深夜,当万家灯火与夜空中的星月遥相辉映,他仍孜孜不倦的做着笔记。就是凭着这股积极进取、奋力拼搏的劲儿,无论是国家现行规范、规程还是各种质量验收标准他早已烂熟于心,并于2015年考取了一级建造师证书。他还不断提高自身的政治素养,积极向党组织靠拢,并于今年成为党组织中的一员。一路走来,张进博始终认为只有在不断的学习中才能成长,“活到老,学到老”是他坚持不变的追求!

张进博不仅自己学,还鼓励项目上的年轻人学。“我是取得了一点成绩,但是只躲在角落里自我陶醉,充其量就是朵孤芳自赏的小花。”在导师带徒协议签订仪式上他向大家坦露心迹,“但如果能把自己的技能传播出去,就变成了带领百花齐放的迎春花了,价值岂不是更大?”张进博热心做年轻人的良师益友,他先后带了8个徒弟,期间,给他们压担子、交任务,扶上马送一程,让他们在学中干、干中学,互相竞争,在竞争中不断提高自身的管理水平,把自己的过硬本领毫无保留地传授给项目部新入职的年轻员工,带出了现场已基本具备4名主管级别的技术管理人员。

宝剑锋从磨砺出,时代圆就拼搏梦。张进博一步一个脚印,用勤奋不懈履行着四建铁军的誓言,用脊梁背负年轻一代的时代担当,用智慧武装有志青年的坚毅果敢,用汗水挥洒基层职工的青春热血——这就是淇水新城一标段项目部的80后年轻技术副经理张进博。

王磊:实实在在做人 精打细算干事

文\付其明

王磊,今年37岁,老北京人,北京建工四建国瑞中心项目副经理,身体健壮厚实,憨憨厚厚,干起工作生活活虎,在历届北京建工四建职工运动会上总是铅球比赛第一名。

特别是,在他身上,北京建工人不言苦、不怕累、讲效率、肯奉献的精神表现得淋漓尽致。

锁定明确,冲锋陷阵创一流

作为项目部的左膀右臂,他到一个工地,第一件事就是身先士卒以身作则,高标准布置现场临设、控制工程进度、严把质量关。为切实把好质量关,保证工程质量创优,在施工中他采用“策划先行、制定措施、稳步推进、过程控制、严格把关、明确责任、奖罚到位”的方法和原则,建立完善的检查制度。在施工过程中制定并严格落实专项质量策划,编制技术含量高、经济合理的分部、分项工程施工方案,提高检验标准,加强对关键工序和重要部位的检查监督。据悉,北京国瑞中心哈德门广场工程是长期大客户北京国瑞地产在崇文门商圈的点睛之作,是四建公司的“眼珠子”工程,容不得半点瑕疵。面对这样特殊地带的公司重点项目,一年之中的各项检查可以说是数不胜数。每次迎检前,他都盯在现场督办,带领技术人员共同上手。更难能可贵的是,他把工夫放在日常管理之中,不论是内业资料的完善还是现场的技术管理都能经得起推敲,得到了广泛认可。同时,王磊雷厉风行执行例会制度,加大过程管控力度,每天下班后召开的生产例会,他要求所有工长和质检员汇报工程的进度和质量情况,并每季度考核后奖罚兑现,对严重问题杀一儆百,对先进做法以点带面,促进工程建设蒸蒸日上和工程质量持续改进。积极对标先进,王磊在项目内控的质量标准上提出交验的标准要高于国家标准,例如把原来的墙面垂直误差4毫米改为3毫米,提高了全体参建人员的质量意识,使工程的整体质量提高了一大截,最终该工程获得北京市结构长城杯“金奖”。

融入团队,建楼育人做表率

对工作,他勤勤恳恳、兢兢业业;对团队,他衷心热爱、无限忠诚;对同事,他更是真情帮助、有求必应,不管是谁有困难,哪怕是最基层的农民工兄弟,他总是随叫随到。每年项目都会引进几名新毕业的学生,他将这些学生都先放到一线,不定期地单独谈话,了解他们思想和工作,给予他们学习、生活和工作的建议,为他们解决生活中、工作中所遇到的困难,像一个不厌其烦的家长 and 知心“大哥哥”。

为了让新入职员工迅速积累施工经验,他针对年轻人好学习、有热情的特点,王磊大胆启用年轻人,并在实践过程中

让经验丰富的老同志指导和传帮带。每次生产例会,他都会专门让年轻管理人员发言汇报工作,他认为只有这样才能让年轻人尽快找到工作方法。同时,他乐于给年轻人做坚强的后盾,不怕年轻人犯错,但他要求同样的错误决不能再犯第二次,为此该项目部的李国红在上进心和工作能力上常常得到王磊的夸赞,进步非常快,考取了几个强相关的职业资质证书。王磊结合自己的成长之路,经常对新入职员工讲,管好现场工作不单单是解决了技术问题就可以了,要从全局考虑,特别是做事前要合成本,对合同、清单都要心中有数,这是企业的立业之本,也是员工的立功之基,现在“千道理、万道理,工程亏损没道理”的理念已经融入王磊团队的血液之中。

迎接挑战,科技攻关创效益

面对一次又一次挑战,技术创新对于技术部门出身的王磊来讲又是一个凸显自己价值的机遇。

2011年,在北京建筑工程学院大兴新校区工程建设中,他带领技术团队大胆进行创新应用。在公寓内楼梯施工过程中,楼梯间的接缝问题成了施工中的一个难点,面对这样的技术难题他没有放弃,而是集思广益带领项目技术人员结合现场的实际情况对原有的工法进行优化,反复对比后,制作了一个“L”形托件,将挂件挂到下一层以后,用墙挡住模板,模板正好可以放到下面托件所在的位置,保证两层混凝土交接地方的模板不会因为混凝土的浇筑产生来回的晃动,从而保证了楼梯上的这个接缝不会出现错台的现象。类似这样的小创新在王磊所在的项目里有很多的应用,屡试不爽,效果良好。

2013年,王磊担任北京国瑞中心哈德门广场项目副经理,该工程位于北京市崇文门商圈,寸土寸金位置,紧邻地铁5号线和2号线,深度高达25米,施工难度可想而知。由于位置特殊,工程开挖的地槽比较小,导致最终护坡桩的距离主体结构仅有1米左右,有的地方受钢梁的影响仅有50厘米,如果在地面直接用挖掘机将回填土铲入地槽内,极易对做好的主体结构的保护层造成二次伤害,这样的作业距离对于地槽的回填是一个不小的难题。面对这样的难题,作为主管,王磊多次跟技术部门的同志们在现场寻找好的问题解决方案,王磊受到漏斗的启发,在地面制作一个大型的方斗,在其地方制作管道,用挖掘机向方斗内放土,土顺着管道到达下面,之后利用人工对土进行分摊夯实,这样既保证了主体结构受不到损害,也能提高工作效率。同时,地下主体结构防水的施工人员跟随土方的回填高度进行防水作业,一来一去减少了防水作业人员搭脚手架的工作时间,同时也确保了施工



人员的人身安全,进而提高了整体工程的施工进度。

王磊常说,成本降耗不光技术创效,也要从点滴做起。他每到个项目,都要跟所有的施工工长一起研讨节约方案,大到模板采用,小到火烧丝和钉子。并提出具体要求:一是施工工长和材料员要严守限额领料制度,奖罚每月兑现,绝不含糊;二是贯彻工地没有垃圾概念,让所有的废弃物料再生,能够得到100%的利用。

后记:弹指一挥间,王磊步入建筑人生12年了,先后经历了百子湾一号院工程、朝阳广场工程、北京建筑工程学院新校区工程、太阳能吸热塔工程、迁安公安局业务技术用房工程以及北京国瑞中心工程的锻炼和洗礼,并不断刷新自己的业绩。随着国瑞中心哈德门广场工程进入收尾攻坚阶段,总包管理中事无巨细,牵一发而动全身,为了能把工程干好,王磊总能以高度的责任感、使命感和工作热情,积极负责地开展工。这些日子,办公区内最后一个熄灯的总是他的房间,他每天盯控现场,吃住在现场,有时一周都很难回家一次。爱人生孩子都是家里打了电话才匆匆的赶回家,他常说:“我已经习惯了这样的生活,这就是建筑人的使命。”

巧用洽商降成本 狠抓结算增效益

——北京邮电大学新建沙河校区一期教学实验综合楼工程项目经理部

文\王兰鸽 卓鑫佳



北京邮电大学新建沙河校区一期教学实验综合楼工程坐落于北京市昌平区沙河高教园,总建筑面积37094平米,合同造价1.56亿元。该项目通过施工过程精细的分析策划,巧妙利用变更洽商以及工程结算,最终实现了降本增效的目标。

巧用变化创效益

北邮综合楼项目从开工伊始便确立了以“技术为龙头、生产为核心、商务为根本落脚点”的原则,组建了商务部门为首,技术生产部门协助配合的降本增效团队,以设计变更洽商变化为主线,狠抓过程策划,最终扭转了项目部亏损状况,打了一场漂亮的翻身仗。

就拿设计变更洽商变化来讲,例子不胜枚举。北邮教学楼工程地理位置特殊,根据地勘报告持力层位于细砂层,但基坑实际开挖后发现持力层位于重粉质粘土层,其承载力不能满足要求。根据实际情况设计院出具了相关设计变更将筏板厚度由600毫米调整为700毫米。面对这一转变,项目部通过筏板变化将现场未加工的拉钩及马镫以已经加工完成无法使用导致作废为由在结算中以索赔形式报出。经过多次

与业主方工程部艰难的沟通谈判,最终将筏板变化导致的情况说明落实到纸面,创造44万元净利润。

在首层地面施工中,北邮教学楼首层地面多为阶梯教室,填充材料原设计为加气混凝土砌块砌筑,施工前分析策划发现填充层采用加气混凝土砌块在房间尺寸和模数上不能匹配,会产生大量切割的工程量,劳务、材料等成本大大增加。项目部根据分析对比后提出用泡沫混凝土替代加气混凝土,泡沫混凝土各项性能均与加气块类同,且泡沫混凝土的综合单价比加气混凝土砌块要低,除此之外,泡沫混凝土采用浇筑的方式施工,工艺简单,能够极大的缩短施工周期,给后续施工创造有利条件,有效降低施工成本。经与业主方协商在清单收入不变情况下可以更换材料,材料优化后成本支出单价降至300元每平方米,共计节省成本130余万元。工程量方面与分包根据现场实际发生工程量结算,对业主方结算过程中则将首层暖沟所占体积融入首层地面回填中,在工程量上创造930立方的利润,创造净利润近50万元。

在内墙砌筑过程中,北邮教学楼工程砌筑内墙形状复杂且工期紧张,原设计内墙为蒸压轻质砂加气混凝土砌块短墙、斜墙、转角(特别在玻璃砖部位)较多,采用该种材料砌筑将设置大量构造柱、圈梁,操作极为不便,且水电埋管管线将给后期将来墙面装修工程产生大量破坏。针对这一问题,项目经理许秀冬组织技术、生产、商务部门召开会议多次讨论研究,通过与设计院甲方洽谈,最终以变更形式将蒸压轻质砂加气混凝土砌块变更为免抹灰混凝土连锁砌块,解决构造柱及圈梁部位砌筑、模板支护、模板拆除困难的问题。同时连锁砌块砌筑过程中可以与水电专业分包同步进行,避免墙

体砌成后,后期开槽、修补等问题,保证墙体装修施工质量,加快了施工进度降低成本。变更以后该项创效36万元,相应成本降低100余万元。

此外,项目部利用内墙材料变化导致植筋形成的变更,将植筋费用以变更形式计入结算中,这种方式最终取得了良好的结果,植筋项目创效近250万元,分包结算支出133万元,创造效益一百余万元;通过吊顶形式进行深化设计,最终盈利120余万元;策划对石材工程进行深化设计,在图纸中提高龙骨含量、根据石材价格可变因素多的特殊性质,最终以理想的市场价格对材料进行了认价,石材创造效益150余万元……

锱铢必较抓结算

“造理精微,见于处事,权衡轻重,锱铢必较”宋代陈文尉用锱铢必较来形容节约意识,项目部在结算过程中,更是坚持“锱铢必较”,实现项目的降本增效。就拿钢筋工程量来讲,原中标预算中,钢筋工程量4850吨,单平米含量132千克每平方米,结算前商务团队从多个环节层层把控,根据现场钢筋翻样、材料进场、施工方案多次修改及补充钢筋图形,奠定良好结算基础。后期对审过程中先入为主、据理力争,采取先实后虚原则规避风险点,及时调整图形,舍小保大,最终核对工程量5600吨,单平米含量151千克每平方米,在不增加成本的情况下,钢筋工程量创效202吨,创造纯受益100余万元。

北邮教学楼项目工程地基处于浅层滞水,投标时考虑明沟等简便排水方式,成本较低,降水费用进行了让利。实际施工时发现地下水量较大,只能采用井点降水方法,而井点降水费用远远高于明排降水费用。清单中降水收入为零元,预计亏损74万元。设计总说明要求降水停止时间为全部基础及外墙后浇带浇筑完成并达到一定的承载力以后。项目经理许秀冬组织项目人员多次策划,以地下水水位过高,影响结构安全为由,多次发文与甲方和设计院沟通,将降水时间延长至回填土全部完成以后,说服业主方工程部降水截止时间在纸面上签字确认。在二审核对过程中,利用签字齐全的资料,通过坚持不懈努力,排除困难,最终扭亏为盈,后期降排水创效160余万元,盈利近50万元。

无论是对钢筋工程量的层层把控,还是对劳务费用的据理力争,以及对施工过程中施工方案和材料的对比选择,北邮项目团队都在进行精细的分析和策划,在变更洽商中巧妙利用各种方法,灵活变通,积极探索,力求降低工程成本,在结算中创造收益。不论过去和将来,降本增效任重而道远,在建筑市场日益激烈的竞争中时刻铭记千道理万道理不亏损才是硬道理!

把控成本补亏损 紧抓细节创效益 精打细算成习惯

——海阔天空·国兴城B10地块工程项目经理部

文\马淑丽 王伟

海阔天空·国兴城B10地块工程位于海口市大英山新城市中心区国兴大道北侧,毗邻省政府行政中心,地理位置优越,为海口市规划的CBD核心区,是海口新的视觉性地标,该工程总建筑面积118545平米。项目部在面对工程结构复杂、工程量大、工期紧、任务重的施工环境下全程对各个环节精确把控,该工程采用定额计价模式,在项目经理高国平的带领下,项目部全体员工齐心协力在“降”字上下功夫,在“增”字上做文章,不断探索“降”与“增”的办法,最终于2016年12月27日完成结算定案,上缴公司管理费1900余万元,净利润300余万元。

把控成本补亏损

据悉,该工程于2011年3月20日开工,结构部分由原项目部人员管理施工,我项目部主要负责后续装修部分施工及结算工作。项目部接手时工程施工正处于后期装饰装修阶段,该工程为暂定总价合同,执行海南省2005年建设工程计价定额,税前下浮6%,该工程并不像清单计价模式,没有一套完整的预算书,面对此种情况,成本策划工作为时已晚,时任项目经理高国平决定把着力点放在后期装饰装修、专业分包认价、对甲方结算等成本把控工作上。项目部坚持“先算后干,以收定支”的原则,后期的认价及成本把控方面,经济效益达800多万元,弥补了人工费及管理费的巨大亏损。

在成本收支分析中,经营部发现模板材料亏损严重,经过了解得知,地下室模板当时为了抢工期,单独配置了整个地下室模板。海南省2005年建设工程计价定额中模板摊销次数按10次考虑,由此,经营部和技术质量部协商一致,将模板专项施工方案进行了修改,对地下室模板及地上模板摊销次数



进行了约定,最终通过与建设单位协商和定额站沟通,并结合当时实际施工情况,部分按方案计取了该部分费用,弥补模板损失360余万元。

紧抓细节创效益

注重细节在国兴城B10项目部一直以来都是一个好的传统。经营部门通过对海南省2005年建设工程计价定额的研对比分析发现,以三级16钢筋接头为例,电渣压力焊综合单价8.05元、绑扎综合单价10.98元、直螺纹接头综合单价44.44元。可以看出直螺纹接头综合单价占有绝对优势,结算前我们对方案进行了修订,最终通过项目部共同努力,该工程大于18以上的钢筋全部按直螺纹套筒价格计入,此项费用创效

400余万元。

另外,经营部通过对项目合同的研读,抓住合同条款“甲乙双方共同确认的价格不参与下浮”此句,对内墙涂料、外墙保温、外墙涂料等原本定额可以套子目的项目进行了批价认价,对后续新增合同外项目进行了另签补充协议,规避了下浮6%的风险,并且新签补充协议中,突破多项合同原则,最终创效金额300余万元。

精打细算成习惯

项目部同时也在“降”字上下功夫。项目部积极与建设单位协商,在施工现场利用周边地块的存土进行回填,有效的降低了回填成本。在用水上,项目部技术施工人员将基坑施工过程产生的降水接入到项目部地下消防水箱,待水箱满后多余的水便排入卫生间使用,最后再排入市政管网,这样既解决了消防水箱的存水问题,又解决了卫生间的冲洗问题。

精打细算不仅仅在施工生产中,项目部在平时的生活和办公中也克勤克俭,并且成为一种工作习惯。项目部对于一些条幅、标志牌、彩旗等都注重回收,做到重复使用;大型机械设备停机即断电,现场的照明使用微电脑控制系统进行定时照明;充分利用现代化的科学技术,能用电子版发送的就用纸质打印,保持最大限度的节约用纸;办公区要求大家随手关灯、下班及时关闭空调。项目部把每一度电、每一滴水作为降低成本的基点,通过项目精细化管理把“降本”措施发挥到了极致,落到了实处。

在海阔天空·国兴城B10项目部,这样的降本增效的方法还有很多。项目部全体员工从细节做起,从点滴入手,真正把降本增效当做一种习惯、一种美德、一种责任,将日常工作做精做细,与公司同呼吸、共命运,为公司的发展增砖添瓦!

员工博客 Our blog

毛长在: 牢记总书记嘱托 真抓实干筑精品



我叫毛长在,是北京新机场东分部的项目经理,我很荣幸能够负责这么有意义的工程项目。春回大地,万象更新,撸起袖子加油干,新机场工程施工进度正在如火如荼的进行着。在接到总部通知习近平总书记要来视察时,我将作为代表接受总书记的慰问,我内心激动万分又十分期待,在积极配合总部安排的同时又特别期盼那一天的到来。2月23号下午,我们建工建团和城建集团的代表在等待着总书记的到来,对于我而言,觉得这段时间过得非常慢,内心十分激动和紧张。总书

记终于来了!见到总书记时我的心情激动万分,他充分的肯定了我们的工作,对我们大家连说了几句大家辛苦了。一声声真诚的问候是对我们工作最大的鼓舞,更让我感到责任重大,最后没想到总书记竟然和每一个人都一一握手。作为国家领导人他特别有领袖的那种气势与风采,让人敬仰,但他又特别有亲和力,他的手温暖厚重给人一种很可靠的感觉,讲起话来让人感觉特别温暖。

慰问结束后回到工地,我的内心久久不能平静下来。我立刻给家人打电话,告诉他们我和总书记握手了,他们都难以置信,直到看到新闻联播之后才相信我的话。当新闻联播画面切到新机场时我依旧抑制不住内心的激动与喜悦。能够参与新机场建设是我一生的荣幸,作为新机场东指廊的负责人,我一定再接再厉,以精益求精的工匠精神把项目管理做到细微处,在项目建设过程中实行最严格的管理,发扬北京建工“铁军”精神,用最饱满的热情、最顽强的作风、最高效的工作投入到新机场的建设中。牢记总书记的嘱托,真抓实干,一是继续强化安全管理,全面落实项目安全主体责任,强化现场检查的监管力度,确保安全生产、火灾事故“零指标”。二是做好隐患排查和处置预案,确保全国“两会”、党的“十九大”等活动期间的和谐稳定。三是继续提升项目管理水平,深入贯彻落实习总书记讲话精神,带领团队将新机场全力打造成为“精品工程、样板工程、平安工程、廉洁工程”。

青春絮语 Youth Whispers

魅力四射的海口塔项目

文\吴自中

海口塔工程的魅力在于它造型独特、施工难度大、质量目标高等特点,同时它也将是海南第一高楼,是地标性建筑,真正的明星工程。

我刚来到海口时正赶上下雨,蒙蒙细雨随着微风吹飘到脸上别有一番清爽的感觉,这就是海口给我的第一感觉。第一次到海南,对周围的充满了好奇,一路上东张西望,不想落下任何一处风景。项目部的同事都非常热情,帮助我安置妥当,由此也感受到项目部的管理机制的健全,简单休息调整后,第二天便开始进入了工作,真正的序幕就这样拉开了。

由于海口塔工程浩大、施工复杂,引进BIM新技术来辅助工程的顺利进展,利用BIM技术的虚拟建造、施工模拟、信息化管理在图纸检查、复杂节点施工、各方信息交流起到了很大的作用。我很荣幸能够进入到项目部的BIM中心工作,我们团队是一个年轻、充满朝气的团队,思想先进、创新丰富、由此

迸发出很多优秀成果。

来到这里首先对图纸进行了熟悉与梳理,了解了本工程的结构框架和整体造型,对工程熟悉后我主要负责主塔土建模型建立、图纸检查和土建样板文件的建立。制作样板文件是一个非常重要的准备工作,必须严格按照BIM技术标准来规范各构件的属性信息,录入信息时不能有丝毫马虎,不然会导致后期制作模型时大量修改,尤其是标高、轴网等。在同事们的努力配合下,预定的计划目标、模型质量、图纸问题报告等基本达到了预期效果。

目前,塔楼模型我们已进行到地上二十五层。塔楼基础筏板厚度较厚,集水坑、电梯坑区域最后的地方达到8.5米厚,并且上下层钢筋直径大,层数多,马镫支架设计复杂,施工过程中设备、人员等动荷载因素多,施工作业难度大。因此,利用BIM技术的可模拟性,对马镫方案虚拟建造,找出不合理之处,目前,第一次模拟已完成,后续进行马镫方案优化模拟工作。

前不久,我们项目部入围了建工集团BIM应用大赛,我和另外两个同事飞往北京参加了现场BIM技术应用PK,最终凭着我们的团队协作和熟练的技巧,获得了BIM技术应用一等奖,此次竞赛我也认识到BIM整体应用的不足,BIM应用华而不实,真正落地的不多,我想既然是建造阶段,必须把BIM落到实际的建造中,不能当做花瓶摆设。

想必大家也听说过管理学里面有一个著名的定律—木桶定律,木桶的容量不是取决于较长的木条板,而是取决于较短的木条板,这样说来一个团队水平不是由能力较高者决定,而是由能力较低者决定。我觉得我就是那个较短的木条板,所以,为了能在短时间内提高自己的工作能力,我利用空闲时间熟悉图纸,熟悉图集,认识现场作业方法与理论的差别,多听别人的技术分享,总结个人错误,我坚信通过我的努力我能胜任我的工作岗位。

白驹过隙,现在已进入2017年了,我非常珍惜在海口塔贡献力量的机会,我认为海口塔项目是魅力四射的,不仅因为它超高层、明星项目,更在于它拥有很好的施工团队,更在于建工人的激情和活力。2017,对海口塔项目是崭新的一年,也是突破的一年。我们会继续对海口塔工程保持万分激情,2017,建工人撸起袖子加油干,加油!加油!

文学漫笔 Literary Essays

魅力女人节

许你十里桃花涧

——献给四建地产公司全体“女神”

项目一线 资料档案 细致成卷
是你
销售回款 勇挑重担 客服送暖
是你
成本核算 全程管控 精打细算
是你
财务融投 税务筹划 缜密表单
是你
行政人力 事无巨细 任劳任怨
是你 就是你
待在海岛八荒
筑广厦千间
暖万户人家
许你十里桃花涧

致我的爱妻——周再润

文\王晓龙

我记得那美妙的一瞬,
在我面前出现了你,
犹如昙花一现的幻影,
仿佛纯洁之美的精灵。

在忙碌的繁杂的施工中,
在喧闹的凌乱的建筑行,
我耳边依旧响着你温柔的声音,
睡梦中依然见到你可爱的面影。

许多年过去了,
焦躁的激情驱散了往日的憧憬,
于是我忘记了你的细腻的声音,
还有你天仙似的面影。

在海岛美兰,在火热的工地生活中,
我的岁月就那样静静地消逝,
没有神往,没有灵感,没有眼泪,
更没有思念。

直到我们的结晶降生,
如今灵魂已开始觉醒。
于是我面前重新出现了你,
犹如昙花一现的幻影,
好似纯洁之美的精灵。

我的心狂喜地跳跃,
为了她一切又重新苏醒,
有了神往,有了灵感,
有了眼泪,更有了敬畏。

她是这样的人

——谨献给最可爱的女神王秋菊

文\马学强

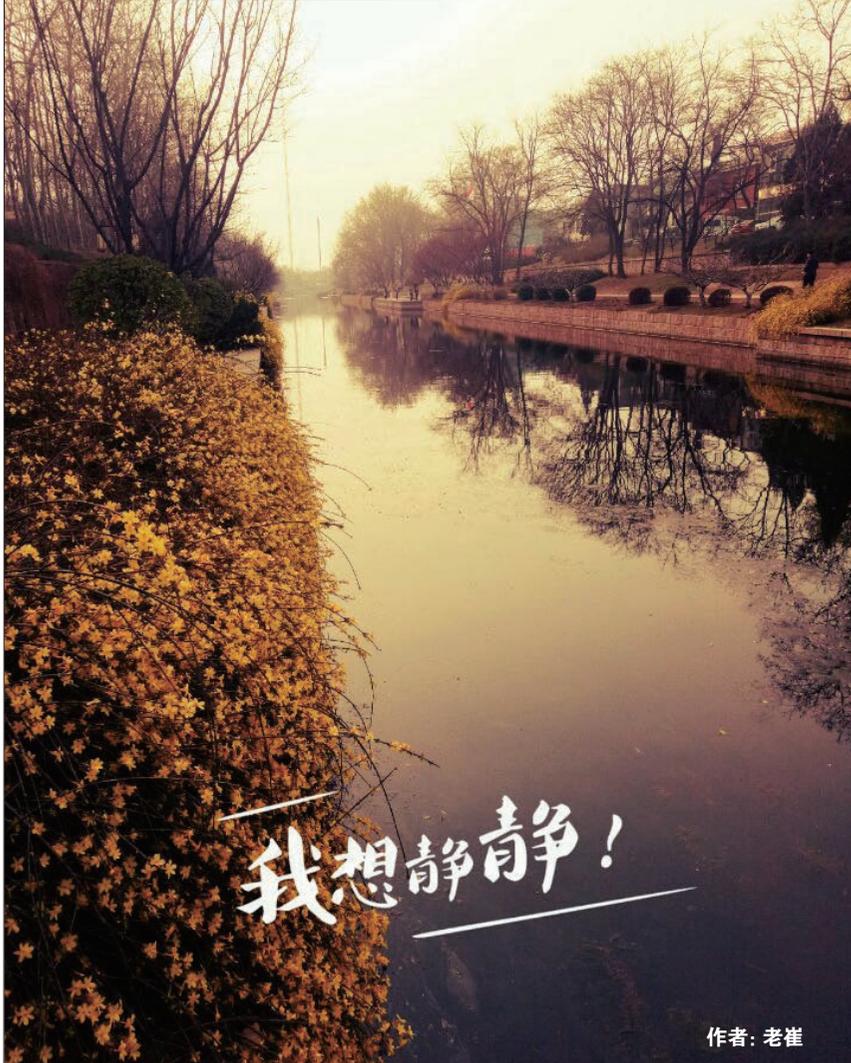
她,或许已不再如春风拂面。
她,或许已不再是夏日烈焰。
她,却是初秋天边那柔和的晚霞,
深秋田间那沁人的麦香。

她,随项目辗转16载不曾言离弃,是为忠。
她,每日都坚持帮助食堂清理饭桌,是为勤。
她,给了无数流浪狗那温暖的小窝,是为善。
她,近耳顺却一人扛起项目的资料工作,是为才。

她,虽然双鬓微白,但却不失温婉气质。
她,虽然年将花甲,但却犹是容光焕发。
她,想必数年前也曾落雁沉鱼、羞花闭月。

昔日塞北生芙蓉,天生丽质莫雕饰;
今朝南国看王姐,忠勤善才真女神。
秋天到来之际,菊花飘香之时,良辰美景。

手机摄影作品 BCG show



我想静静!

作者:老崔