

北京建工四建

BEIJING JIANGONG SIJIAN

2017年1月25日 星期三 第1期 总第159期 内部资料 免费交流

中国品牌内刊 & 全国建筑行业精品报纸 & 全国工程建设行业“金页奖”报纸



扫描二维码，关注“北京建工”官方微信账号

公司党委召开党的十八届六中全会精神宣贯大会

本报讯(通讯员 徐世进)为深入贯彻落实党的十八届六中全会精神、全国国有企业党的建设工作会议精神。12月19日上午在公司礼堂召开党的十八届六中全会精神宣贯大会，京外各单位通过视频参会。

会上，公司党委副书记、工会主席刘春生传达了12月5日集团党委书记、董事长戴彬彬的专题党课报告。就全体党员如何深入学习贯彻党的十八届六中全会精神和全国国有企业党的建设工作会议精神作了动员部署。公司党委书记张庆泽结合自身学习党的十八届六中全会精神的体会，为大家上了一堂专题党课。张书记对《中国共产党党内监督条例》、《关于新形势下党内政治生活的若干准则》进行了解读。张书记指出《准则》对习近平同志的许多新思想、新论断、新理念作了归纳。首先，在总论中讲新形势下加强和规范党内政治生活的指导思想，就突出了党的十八大以来强调的必须以党章为根本遵循，坚持党的政治路线、思想路线、组织路线、群众路线，着力增强党内政治生活的政治性、时代性、原则性、战斗性。其次，在分论的12个方面中，将习近平同志的相关重要思想以党内法规的形式固定下来。比如，在“坚定理想信念”中，强调不断增强政治定力，坚定“四个自信”；在“坚决维护党中央权威”中，强调牢固

树立“四个意识”，向党中央看齐，向党的理论和路线方针政策看齐；在“加强对权力运行的制约和监督”中，强调完善权力运行制约和监督机制，把权力关进制度笼子，让权力在阳光下运行；在“保持清正廉洁的政治本色”中，强调各级领导干部必须做到“三严三实”，坚持有腐必反、有贪必肃，坚持“老虎”“苍蝇”一起打，坚持无禁区、全覆盖、零容忍。最后，在结束语中，强调“全面从严治党永远在路上。全党要坚持不懈努力，共同营造风清气正的政治生态，确保党始终成为中国特色社会主义事业的坚强领导核心”。

对下一步两级领导班子如何深入贯彻落实党的十八届六中全会精神张庆泽提出了具体工作要求。一要切实抓好两级领导班子中心组理论学习；二要严格执行各项纪律。领导干部要自觉遵守、带头执行各项纪律。三是各单位党组织要及时将集团党委书记、董事长戴彬彬12月5日专题党课报告和公司党委书记张庆泽学习与思考专题党课报告组织领导班子和全体党员学习，迅速掀起学习宣传贯彻党的十八届六中全会精神的新高潮。四是公司两级党组织要结合深化“两学一做”学习教育，对照《准则》提出的新标准、新要求，高度重视并认真组织好年底的专题民主生活会、组织生活会和民主评议党员工作。

新机场东指廊项目斗严寒 东北指廊实现整体结构正负零封顶



本报讯(通讯员 雷宋杰)1月12号，随着最后一车混凝土的浇筑，新机场东北指廊实现整体结构正负零封顶。据了解，新机场指廊为混凝土框架结构，东指廊整体一层，局部两层，东北指廊9段、10段和东南指廊的13、14段有两层结构。截至目前，东北指廊I期已经全部竣工，II期已经完成4段首层顶板模板的搭设，3段和2段的首层碗扣架也在紧张有序的搭设中，1段打完混凝土后及时覆盖薄膜和草帘将保温措施做到位。东南指廊I期已经全部完成，II期7、6、2段地下一层顶板已经完成浇筑，5段正在浇筑，3、4段顺利完成架子验收。据悉，东南、东北两个指廊未来几天将会进行3000余方混凝土浇筑，由于方量大，最近东区两个指廊的泵车司机坚守施工一线，严阵以待。混凝土工长提前与搅拌站联系，保证混凝土的及时供给。同时，东北指廊近期购置大量柱模等材料，保证进度。

新机场东指廊项目部在抓进度的同时时刻紧绷安全质量“两根弦”。在安全方面着重防火。项目部牢记12.9的教训，积极对工人进行安全培训指导，每个流水段都进行安全技术交底。有动火作业时必须严格提前在安全员处开

好动火证，配好看火人员和灭火器、水桶等。每天晚上安排保安和两名值班人员在现场巡视，遇到动火的作业人员详细叮嘱，防止火情的发生。质量方面绝不松懈。冬施以来最重要的两个方面，即混凝土的保温和浇筑前的清理问题。每次混凝土浇筑前质检员严格验收钢筋和保温措施，如果发现保温措施不到位便第一时间通知搅拌站延迟发灰时间，直到保温措施到位为止。混凝土浇筑完毕及时覆盖薄膜和草帘进行保温。此外，在浇筑之前及时要求劳务人员进行仔细的锯末清理工作，工程部现场仔细检查，确保每一方混凝土的浇筑质量。

目前，新机场工程在你追我赶的比拼氛围中确保施工进度节节推进，但临近春节，工人在数量和积极性方面以及工程材料的储备加工、人员的组织安排都面临很大的挑战。为此，东指廊项目经理毛长在于1月8号晚在东北指廊会议室召集东指廊管理人员召开动员会，要求全体人员充分发扬建工铁军的特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献精神，万众一心与严寒做斗争，打好年底前的这一战，确保工程进度顺利推进，欢欢喜喜过大年。

公司与“第五空间”战略合作

本报讯(通讯员 梁文静)12月20日，北京建工四建工程建设公司与北京第五空间环境管理有限公司在北京京环大厦签署了战略合作协议。“第五空间”执行董事长张欢、北京建工四建工程建设公司通州两站一街项目部经理贾向辉分别代表双方在战略合作协议上签字。根据协议内容，双方将以“自愿、双赢、互惠互利、相互促进、共同发展、保守秘密、保护协作市场”为原则，建立长期、战略性业务合作关系，促进“第五空间”项目的全面发展。

北京第五空间环境管理有限公司拥有良好的设计理念，能够为“第五空间”项目开发提供建设条件。四建公司在“第五空间”建设领域有着优异的业绩，由贾向辉任项目经理承建的北京市第一个“第五空间”样板间，曾得到国家旅游局、住房和城乡建设部、北京市政府等领导的高度评价。仪式上，甲乙双方代表均表示，双方将认真落实合作协议的各项内容，发挥各自优势，统筹安排资源，共同为后期“第五空间”项目的顺利推进贡献力量。

公司在海南区域 荣获多项大奖

本报讯(通讯员 柳洋)2017年元旦刚过，海南区域国兴城二期C21地块、海航豪庭A12地块、鲁能·椰风五期工程连续荣获2016年度海南省优质结构工程奖。

据了解，近几年海南分公司精心组织、勇于开拓，坚持以现场保市场，强制度、严管理，找准切入点抓质量，瞄准着力点保安全，促使海南区域工程管理、建设水平实现质的飞跃，呈现出厚积薄发的良好态势。坚持抓制度建设、抓安全质量管理、抓企业文化建设，各项工作取得不错成绩。2016年，海航豪庭A12地块工程在“全国质量两年治理行动检查”中取得了海南省第一名的好成绩，为业主递交一份满意答卷并得到了业主的高度赞誉。在鲁能集团实测实量活动中，椰风五期项目部荣获7个第一名，在业内赢得了优质高效的口碑。全年海南区域荣获“全国文明标准化AAA工地”、“广厦奖”、3项“2016年度海南省优质结构工程奖”，多个工程荣获海口市“双创标杆工地”奖。

2017年开门红，各种奖项的获得，既是对北京建工四建海南区域工程建设、管理整体水平的认可，也是激励。目前，海南区域一大机场两大超高层正在紧张的施工建设中，尽管将面临很大的压力与挑战，但我们有决心和信心，在集团和公司总部的带领和支持下，我们一定能击鼓奋进、爬坡上行，在新的一年里做出新的贡献，为北京建工在海南这片土地上树立标杆，擦亮品牌。

公司2016年样板工地 再添“新秀”

本报讯(通讯员 张欣 马永峰 崔扬)近日，新机场安置房、国家人类遗传中心科研楼等2项工程顺利通过绿色安全样板工地专家组的验收。

11月27日上午，国家人类遗传中心科研楼等2项工程现场迎来了北京市绿色安全样板工地昌平区专家验收小组。随即专家组从安全管理、绿色施工、机械管理、脚手架模板支撑、临边防护等十个方面针对施工现场进行实地检查以及内业资料的详细检查。施工现场及内业资料检查验收后，专家组对项目提出了较高评价及认可。一致同意国家人类遗传资源中心科研楼等2项工程符合北京市绿色安全样板工地标准。并针对现场及内业资料提出了一些合理化的建议和措施。下一步项目部将按照专家组要求针对现场及资料问题进行认真整改，准备迎接下一步北京市建委复查。

新机场安置房工程于近日先后通过集团、大兴区住建委、北京市住建委绿色安全样板工地专家组的三次验收，均获得专家组和各级领导的高度赞扬和好评。验收过程中，各专家组分别对施工现场、生活区及内业资料进行严格检查，对项目绿色安全施工工作给予了充分肯定。项目部表示，将针对现场存在的不足和问题积极落实整改，严守安全红线，将绿色安全施工做得更好。

岁末年初 做好谋篇布局

——公司各单位总结2016展望2017



本报讯 (通讯员 彭章军 桑蕾 梁文静 王娇娇)岁末年初,四建公司抓紧谋篇布局,公司总部从2017年1月2—4日分别听取各事业部和各单位2016—2017年度工作情况汇报,结合“十三五”内容,阐述集团业务系统开展的重点工作和本系统、本部门、本单位2017年主要工作思路、重点工作任务及相关举措。各基层单位也极为重视这项工作,据悉和田分公司、通州两站一街项目部、樊家村项目部等已经召开总结会,总结2016展望2017。

和田分公司在国瑞·西安金融中心工程项目经理部会议室召开了总结表彰大会。分公司副经理马骏从工程进度全面履约、工程创优工作稳步推进、市场进一步开拓等三个方面对分公司这一年来所取得的各项成绩进行总结,并鼓励大家继续践行优质服务履约、精耕细作创效的管理宗旨,为2017努力奋斗。分公司优秀职工代表张梅丽代表援疆将士进行了交流发言。分公司经理张

进红希望大家继续发扬不怕苦、不怕累,敢打硬仗、能打硬仗、能打胜仗的工作作风,工作中不忘初心、团结向上,勇于拼搏,努力把分公司建设成为一支驰骋于京外的威猛之师。据悉,在十三五开局之年,在全体职工共同努力下,和田分公司历时6年的援疆工作取得可喜的成绩,一举拿下6项长城杯金奖,捧回2项天山杯,获得了4个文明工地,将1项国优奖收入囊中。18项援疆工程全部竣工完成结算审计工作。西安市场开拓有力,在大家的共同努力下,国瑞·西安金融中心2016年被列为西安市重点建设项目,被授予市安全文明工地称号,另外中标长安航空营运基地工程一期(II标段)和航海西安草堂科技产业配套园项目二期工程。

通州两站一街项目经理部于1月5日召开2016年工作会议,项目经理贾向辉做了题为坚守细节、敢于担当、不忘初心、继续前行的总结。据了解,2016年项目部顺利完成了各节点施工任务,去年共计完成施工产值23262万元,其中通州两站一街完成23136万元,完成年度指标2亿元的116%;第五空间工程126万元,完成年度指标90万元的140%。就2017年工作,他表示一要做到“策划先行”,二要加快“专家型”人才的培养速度,三要围绕2017年顺利交房的工作任务,各部门要“撸起袖子加油干”,尤其是实测实量工作要全面落地。樊家村项目部则于1月8日召开总结会,项目经理穆德鹿总结回顾了2016年各项工作,对于充满挑战的2017年,他要求致力于打造攻坚克难的精品项目部为目标,要增强服务意识,顺应服务升级时代潮流;注重大客户战略,基层精耕细作创精品;签订人才培养责任书,建立完善奖惩激励机制,加强质量管理问责。同时,他希望大家能够上下同心,共同努力,全力为实现公司及项目部既定目标努力。

“取经”超高层,练就“硬功夫”

本报讯 (通讯员 谢振民 柳洋 梁文静)12月30日,公司由总工程师张莉莉带队,技术部组织各分公司、京内外各项目经理工程师及骨干共计60余人赴海口塔、海口中心工程进行施工经验交流与工程实体观摩学习。

海口塔工程428米高为巨型斜撑框架-核心筒-伸臂桁架抗侧力结构体系。目前主楼正在挖土、裙楼局部-2层结构施工阶段,总用钢量超过9万吨。海口中心工程高度288米,为纯钢框架结构体系,主体结构施工到24层、顶板混凝土施工到18层,总用钢量超过4万吨。2个超高层的抗震设防烈度均达到8.5度,施工难度很大。

观摩团先后对海口塔工程深基坑施工,海口中心工程质量样板区、安全教育区,标准层及施工作业面进行观摩,项目部人员对工程土建及钢结构施工进行了详细讲解,包括爬架施工、布料机工艺、钢结构施工及超高层结构施工的配套措施等等。在海口塔项目部会议室,海口塔工程执行经理兼主任工程师范会杰、海口中心工程主任工程师王建国分别介绍了两大超高层工程概况、施工组织设计、工程特点及难点及创优创奖情况,重点介绍了超高层施工组织设计、超高层塔吊安装、混凝土泵送、安全防护、钢结构安装焊接等方面的技术施工情况,以及结合当地气候及市场环境对工程施工所带来的影响。

公司总工程师张莉莉表示,公司在海南区域承接的超高层工程,海口塔、海口中心工程是集团内部劲钢结构、纯钢劲钢体系中最高

工程,很有代表意义,对于提升集团在超高层领域的实力有着至关重要的意义。此次组织公司京内外主任工程师和技术骨干到超高层工程现场观摩,希望大家有机会能够了解超高层施工的特点、难点,通过共同学习,提高公司的整体技术管理水平。她在会上提出三个方面要求:一是从这两个超高层的施工难度以及管理水平,凸显了方案策划的重要性,下一步我们将重点加强新开工程方案策划的力度,希望各单位要努力提高技术方案策划水平;二是京内外工程的质量水平还不是很高,凸显我们的质量管理体系不够完善,希望各分公司领导加大力度完善质量管理体系、人才队伍建设;三是目前公司科研任务完成的水平不够高,尤其是与(三大高层、两大机场等)施工难度不成比例,公司将牵头制定科研计划,协调内部专家及外部专家团队,积极发挥科委会作用,希望各单位尽快提升科研管理(包括BIM技术应用)水平。主任工要认真思考,抓住机遇,整体提升公司的技术质量水平,不仅要建造出一批精品工程,还要出一批有含量的科研成果。

对于此次观摩学习活动,观摩团成员觉得方式新颖,学习效果更佳,同时也让大家都相互探讨,加深沟通了解。通过观摩成员间的互动交流,共同探讨工程施工难点并研究解决办法,使大家更加清晰明确的了解超高层施工的难度及任务的艰巨性。使大家拓宽思路开拓眼界,推动和促进公司技术管理工作再上新台阶,整体提升公司技术管理团队的能力和水平,练就“硬功夫”。

圆梦安居 四建担责

——怀柔青春路6号院拆除重建入住纪实

本报讯 (通讯员 李亚新)近日,在怀柔区建委组织召开的选房大会上,怀柔青春路6号院经济适用房选房结束,北京建工四建房地产开发建设的115套经济适用房全部售罄。

该项目开发建设的经适房十分抢手,不到两个半天的时间,全部房源快速被业主选购。随着经适房的顺利选房,对于项目的顺利结案起到了关键推动作用。至此怀柔项目的销售工作已经完成80%。接下来,房地产公司将秉承谦和协作、求实高效的企业精神将项目剩余销售工作完成,确保该开发项目实现完美收官。

怀柔青春路6号院,70年代的老楼房,没有电梯和配套设施,以一居和两居为主,人均面积不到20平方米,居住环境非常拥挤。年久失修,安全隐患重重,已没有加固改造的必要。6号院危楼成为区领导的一块“心病”。尽管区财政紧张,但是拆除重建6号院势在必行,并顺利列入了2013年怀柔区政府的议事日程,成为怀柔区首个危旧房改造拆除重建项目。

这次拆除重建涉及6号院1—11号楼,共计327户。拆除重建后,原居民按不低于20%的面积放量回迁,即在原址采取等面积置换方式,增加的建筑面积按每平方米8000元补交房款。怀柔区政府相关部门一路绿灯,从搬家、租房、选房到最后新房入住,都为居民制定了人性化的政策,保证了居民利益的最大化。

2013年5月4日是一个难忘的日子,怀柔区住建委负责牵头,怀柔国土分局、规划分局、区发展改革委、龙山街道办事处积极协调,北京建工四建房地产公司全力主导,6号院正式进入房屋动迁阶段,这标志着怀柔区首栋危旧房改造拆除重建项目的大幕由此拉开。共圆安居梦,居民热情高涨,动迁启动后,仅4天半时间就有291户家庭签订了协议,占总户数的89%,已交房搬迁的家庭就达286户,2013年7月20日,327户居民的动迁工作全部结束,7月24日,1—11号楼楼体全部拆除。

2013年8月30日,6号院重建正式开工,北京建工四建选派了最优秀的保障房建设项目部负责施工。他们在施工中创造人类宜居环境,凡开出施工现场的车辆,渣土全部覆盖,车轮清洗干



净,现场密闭管理,有效减少了施工扬尘,错峰施工,最大限度的降低噪音扰民,最终该工程获得北京市绿色施工工地。同时,尽量压缩管理成本和人工成本,不减物料投入,粗粮细作,确保该工程主体结构质量获得了北京市结构长城杯。

四建地产忠实履行“人品筑精品,诚信赢天下”的国企责任,在该工程面临2700万元成本亏损的巨大压力下,他们发挥北京建工设计、开发、施工管理一体化优势,不断优化建设方案,充分考量房屋使用率,经过实际测量,竣工后的1#楼使用率达到78%,2#楼使用率达到83%,从而将房屋的使用进行了最大的优化设计,满足了业主对通风、采光的要求,做到了327户房屋全部满足日照要求。同时,电梯、小区居委会、卫生服务站、文体活动站等生活配套全面完备,充分提高了居民生活质量。

2015年6月,青春路6号院具备交房条件;7月中旬开始进行交房准备工作,10月8日开始正式交房入住,北京建工四建地产兑现了对怀柔区政府的承诺,北京建工四建物业管理分公司也开始为业主提供热情、耐心的物业服务,包括小区的环境卫生、绿化保护、停车管理、24小时监控,首批327户回迁房业主终于圆了自己的安居梦,他们入住后亲身感受到了幸福生活。

公司召开首届科委会

本报讯 (通讯员 巴盼峰)12月15日下午,公司在六层会议室召开首届科技委员会,就三个方面议题进行汇报和讨论。即,汇报关于国瑞西安金融中心(350米高)科研课题进展;汇报关于三大超高层变形监测的策划以及购置监测仪器设备情况,提出监测数据分析与高校合作,监测仪器设备公司自行购置,可以降低科研成本的想法,并申请科委会批复;汇报公司科技立项的征求意见稿、公司BIM技术的科研及激励规划、关于修订公司科技创新奖励办法以及绿色施工奖励办法。各位委员对各项科技提议积极建议发言,对科委会的提议基本同意。总工张莉莉指出公司将针对目前存在的技术难题进行自主立项,制定可行的公司科技奖励政策,发挥内部自身技术实力,形成科研成果,解决施工现场实际难题。

党委书记张庆泽指出,公司承接一批超高技术难度的工程,科研是公司发展的一项重要任务,今天讨论的问题很及时,科技人员要抓住机遇,解决现场的实际问题,为公司提质增效贡献力量。科委会常务副主任张莉莉在总结发言时表示:如此大规模的科委会还是首次召开,对于公司科研管理具有重要意义,公司将充分发挥科委会成员的技术优势,解决技术难题,提高科研成果水平,提升公司的整体竞争实力。

我公司加入中建协工程保险与担保分会

本报讯 (记者 李天龙)近日,北京建工四建工程建设有限公司作为会员单位加入中国建筑业协会工程与担保分会。据悉该分会是中建协为深入贯彻国家在建设工程领域推行工程保险和担保的精神,提高建筑业抗风险能力,减轻施工企业负担,全面促进建筑业与保险和担保行业的融合发展,决定设立的工程保险与担保分会。

该分会主要业务范围为:1、研究建设工程保险与担保理论,受政府有关部门委托组织编制工程保险与担保行业标准规范;2、引导和推动建设工程保险与担保的实施,协调政府与企业之间的关系,向政府有关部门反映企业诉求;3、建立健全工程保险与担保行业自律机制,规范行为,维护行业信誉,履行社会责任;4、受政府有关部门委托,建立健全工程保险与担保行业从业机构资质、从业人员资格的认证管理办法,开展教育培训;5、建立工程保险与担保行业统一信息平台,开展信息数据收集、统计等工作,推动行业管理;以及开展其他有利于建设工程保险领域发展的相关工作。

北京造价协会到我公司调研

本报讯 (通讯员 陈志伟)近日,北京市建设工程造价管理协会副秘书长刘维一行来到北京建工四建重庆分公司调研指导工作。

在观看完重庆分公司宣传片之后,刘维一行与分公司员工进行了座谈交流,双方就重庆市在造价方面的政策以及造价行业的发展趋势进行了探讨,同时还就分公司的运营和管理进行了深入交流,并提出了宝贵意见。刘维对重庆分公司开辟川渝市场,打响建工品牌所取得的成绩表示认可和赞扬,并希望重庆分公司能够再接再厉,扎根川渝,不断建设一个个优质的品牌建筑,让建工品牌逐步走向山城之巅。

海口塔首个钢构件吊装

本报讯 (通讯员 陈颖)1月5日9点,伴随着塔吊信号声响亮的哨声,海口双子塔项目第一节钢构件缓缓吊起,并于当日下午3点安装成功,这预示着海口塔钢结构安装序幕正式拉开。

海口塔工程总用钢量约为10万吨,是目前海南地区用钢量最大的工程。在原东、西配楼钢结构安装方案中,单个钢构件重达10吨,通过科学计算,采用平臂JP7527型塔吊便能达到吊装要求。因海口塔施工场地狭小,钢构件堆放点离安装位置较远,原方案中需采用1台150吨汽车吊接吊运至塔吊荷载半径内再进行安装,并且汽车吊支车位置在钢筋加工场内,倒运钢构件时加工厂必须停工,严重影响加工进度。在生产经理王森的建议下,将主塔楼区域基坑整体开挖至-25米,优化为分段分层基坑开挖方案,这样既不影响土方开挖,又可以充分利用运土通道用短板拖车将钢构件倒运到塔吊半径内进行安装。

这两次施工方案优化既解决了施工场地狭窄问题同时又加快了施工进度,节省塔吊、汽车吊、人工费等费用约50余万元,为项目部的科技创效工作做出突出贡献。

攻坚战: 公司承建 首个外套式抗震加固改造小区



本报讯(记者 王君 通讯员 刘岩)近日,四建公司再次承建丰台区老旧小区抗震加固改造工程,改造范围为宛平城卢沟桥北里2#、3#、4#、10#、11#、15#,卢沟桥南里7#等7栋居民楼,共25865平方米,涉及居民450余户。据了解,为进一步做好大型纪念活动服务保障,发挥抗日战争纪念馆爱国主义教育基地影响力,美化宛平城地区的整体环境,提升居民的生活质量,在丰台区委区政府统筹协调下,区老旧小区改造办公室牵头,与改造项目成员单位、属地、施工设计单位多方联动、密切配合,针对宛平城地区平改坡及抗震加固改造项目开展了大量的前期准备工作。目前,宛平城地区平改坡及抗震加固项目稳步推进,进展顺利。同时,此次抗震加固改造区别于以往施工,卢沟桥北里的6栋住宅楼均采用外套式加固,在丰台区实属首次采用此工艺。

卢沟桥北里、南里位于宛平城东侧,始建于上世纪七十年代,卢沟桥南里7#楼采用单面板墙式加固,卢沟桥北里所涉及的6栋住宅楼采用外套式加固,即在拆除原有住户阳台后,楼体南北两侧外扩,增加现浇混凝土结构阳台。在结构加固完成之

后,外墙将进行外保温施工,屋面进行平改坡改造,同时还为居民更换塑钢节能门窗,改造上下水管线。整个工程完工之后,不仅能够提高楼房的抗震能力,还增加户内面积,加强保温效果,会很大改善和提升居民的居住质量。

据悉,由于本次改造楼栋建筑年代较久,且地下管线及构造不清,对施工造成了一定的影响。同时,原有建筑周围管线复杂,涉及强电、有线电视、宽带网线、燃气、自来水、园林等单位,施工方需要与各方对室外管网、线路挪移进行逐项沟通,手续复杂,给施工带来诸多不便。此外,建筑周围存在密集的居民自建房、违建房,需要对违建建筑进行拆除,再加之在改造过程中居民需要搬离建筑,不同程度上对工程的施工增加了难度。为此,项目部采取多项举措确保工程顺利开展。首先,现场踏勘确定工作重点及难点,特别是卢沟桥北里2、3、4号楼,因所处位置直接影响整体改造效果,项目部逐家逐户上门沟通协调,摸清居民需求和努力方向,想尽办法解决住户的后顾之忧。其次,强化宣传营造氛围,项目部设立现场办公室,在卢沟桥北里10号楼原社区办公场所设立宣传点,并在施工地点周边张贴改造效果图及安全提示,宣传相关政策,同时制作展板15块,印制发放宣传册450余份,悬挂条幅20余条,营造良好的舆论氛围;此外,项目部设立了热线电话和短信平台,热线电话24小时接待群众咨询和约签,同时利用短信平台向签约住户发布补贴发放、重要时间节点等通知,切实提高办事效率,促进签约进度。截止到目前,工程正在有条不紊地向前推进,卢沟桥北里2、3、4、11、15号楼已顺利完成周转搬出并实施抗震加固,其余楼住户正在陆续周转搬出。

自2012年承接丰台、怀柔老旧小区改造以来,四建公司已近500万平方米的改造施工任务,涉及上百个老旧小区中的500多栋楼房,改造项目既有节能保温、平改坡、外墙粉刷和环境整治,还有抗震加固、水电改造及增加居住面积,惠及8万多个家庭,无一投诉,受到了社会各界的高度赞誉,被誉为老旧小区改造中的“和谐号”。

建工·动力港自住房业主拿到钥匙

本报讯(通讯员 姜雨舟)12月16日,“建工·动力港”自住型商品房项目正式启动交房仪式,来自凤凰网、新闻网、中央人民广播电台、北京电视台等多家主流媒体进行了现场采访报道。

“建工·动力港”自住型商品房由建工地产开发,四建公司负责建设施工,建筑面积为59164平米,被誉为离市区最近、性价比最高的自住型商品房。为保证业主们第一时间入住,项目部克服工期紧、任务重等诸多困难,在保证质量的前提下,提前半个月完成交房工作,并获得了结构长城杯银奖。项目部表示,将继续秉承工匠精神,继续努力,建造出更多让百姓满意、公司满意、集团满意的精品项目。



新华航空食品配套用房 大英山工友社区两项工程实现封顶



本报讯(通讯员 王子健 刘佳 刘小溪)春节前,新华航空食品配套用房、大英山工友社区两项工程顺利实现结构封顶,标志着两项工程取得了阶段性的胜利。

据了解,新华航空食品配套楼工程位于顺义区首都机场货运北路西侧,占地面积6071.28平方米,总建筑面积达29602.42平方米,其中地上部分面积25961.95平方米,地下面积3640.47平方米,建筑总高度为30.7米。工程于2016年5月开始施工建设,历时7个月实现封顶,预计在2017年8月完成竣工验收。工程自开工以来,为了及时完成结构封顶的任务,项目部全体职工团结一致,加班加点,

昼夜奋战在工地现场。在施工过程中,项目部有序、合理的组织土方开挖、护坡、基础、主体结构施工,采取日保周、周保月、月保阶段、阶段保总体控制计划的控制手段,使计划阶段目标分解细化至每一周、每一日,保证了总体进度控制计划的按时实现。主体施工任务完成后,项目部将抓紧利用冬季停工期间为二次结构、装修及设备安装施工做准备,项目部将秉承着“精心组织、科学施工、追求卓越、塑造精品”的精神,在施工过程中精益求精,争取为公司增添一座冷藏物流行业的高端精品工程、标杆工程。

大英山工友社区由9栋宿舍楼、2栋食堂、1栋旅馆、1栋设备用房组成,项目周边紧邻规划路,占地面积28730.4平方米,总建筑面积44032平方米。钢结构用量约为2700t,彩板面积约67000平方米,钢楼承板面积约30680平方米,主结构体系为钢框架结构。据悉,工程自2016年6月进场,金属分公司在接到任务之后迅速抽调精兵强将组建项目部,一个月内完成了两次图纸会审、施工组织设计编制报审、图纸深化设计审核、选定构件彩板加工厂签订加工合同、选定劳务队签订劳务分包合同等工作,并在8月初完成了4#楼第一批预埋段钢柱工作,为后续工程施工奠定了坚实基础。施工过程中,大英山工友社区项目部分秒必争,加班加点,用时7个月时间,克服工程诸多难题,诸如设计图纸钢构件型材不常见,难以采购、彩板节点严重缺乏、工期紧、施工场地狭小等困难,如期完成了大英山工友社区钢结构主体结构安装的重任。据项目部介绍,最后一栋主体结构完成后,只剩下两栋楼的维护结构施工,工程计划于2017年春节前完成全部施工任务,具备入住条件。

“正负零”保卫战

本报讯(通讯员 赵小娟)眼下已是冬季,12月的咸阳寒风凛冽,但在长安航空营运基地扩建项目(一期)II标段施工现场,从管理人员到一线工人,并没有因这些产生丝毫松懈,而是积极努力的奋斗在施工生产的第一线为完成甲方制定的“年前冲出正负零”的施工目标而积极努力,让整个施工现场掀起了一场“正负零”保卫战。

为确保年底前能够冲出正负零的节点目标,项目部人员全方位、多角度的想办法,找路子。在项目管理上,积极响应领导号召,从各个项目部、各个专业抽调一批精英骨干人才,与既有人员一起组成一支优秀管理队伍。无论是施工现场生产、技术质量控制,还是内业资料管理,各部门、各专业人员之间密切配合,积极沟通,同心协力。为协调工作,多次召开生产会、安全会、质量会以及管理人员工作会,加强各部门之间的沟通协作,尽力避免出现任何纰漏对工期造成影响;现场施工方面,投入各工种劳动力800余人,各工序之间紧密联系,衔接得当,各工序完成后经自检并进行报验,待监理检查无误后立即着手于下一道工序,确保将时间耗费降低到最小程度。在施工过程中通过合理的安排施工和报检时间,为工期的时间减低提供了有力的保证。

为进一步加快施工进度,项目部采取飞行公寓和地勤公寓同时展开流水施工的方法,分段实施桩间土开挖及灰土垫层换填工作,在14天内完成桩间土开挖约2.5万 m^3 ,灰土垫层换填约7000 m^3 ;完成两个地下室基础底板防水约2.4万平米,绑扎钢筋约5000吨,并于2016年11月30日完成地勤公寓第一段基础底板混凝土的浇筑。截至目前,地勤公寓楼第五、六流水段地下二层模板已搭设完成,第五流水段地下二层混凝土浇筑完成;飞行公寓楼一、二、九流水段基础底板已浇筑完毕,后续模板紧随其后,有序展开。

海口塔项目完成基础底板 混凝土浇筑十六分之一

本报讯(通讯员 陈颖)日前,正在建设中的“海南第一高楼”海口双子塔(D15)项目顺利完成基础底板施工一段部分的混凝土浇筑。

据了解,由于此次混凝土浇筑面积为1095平米,最深处达2.47米,浇筑量达1125方,属于大体积混凝土浇筑施工。为保证浇筑工作的顺利进行,项目部提前组织策划,与施工队伍负责人和一线施工作业人员进行安全技术交底,督促施工队落实人员保障;与此同时,积极与混凝土供应站沟通协调,为保证浇筑期间的混凝土能够及时供应,项目部要求搅拌站必须提供十五辆罐车、两台泵车不间断施工作业,确保其混凝土的质量要求和浇筑的连续性;此外,项目部针对基坑钢筋的绑扎、防水保护层、柱墩进行了全面检查和过程控制,从基础垫层浇筑到底板钢筋绑扎,均顺利通过监理和业主的验收。

据悉,这仅仅是海口双子塔(D15)项目底板浇筑工作的十六分之一,本工程底板面积为27621平方,预计需要浇筑混凝土55294方,其中主塔楼底板浇筑面积最大,为8494平方,分为两段施工,需浇筑混凝土35433方,项目部将继续努力,接收考验,顺利完成目标。

樊家村配套办公楼交竣

本报讯(通讯员 徐飞 屈文娟)近日,樊家村配套办公楼(5-1#)工程顺利交付业主,为工程建设划上了圆满句号。

据悉,该工程于2014年10月正式开工,经过项目部人员共同努力分别于2015年5月和9月提前完成正负零和结构封顶的节点目标。在施工过程中,项目部遵循“以现场保市场、保回款”“两个务必”的理念,在施工过程中能够克服经验不足、周边环境影响等诸多不利因素,精益求精、精心施工,圆满完成施工任务。工程项目先后获得结构长城杯银奖、北京市绿色安全工地和集团绿色安全标杆工地、公司先进集体等一系列荣誉,赢得了建设单位的一致赞誉。

据了解,项目部遵循竣工之日就是结算资料报出之时的理念,于2016年11月初向项目管理公司上报结算资料,并多次与项目管理公司成本部沟通和协调工程结算等事宜,为后期迅速结算打下良好基础。最终,在双方的共同努力下,于12月30日完成核对工作。

“会员评家”检验工会工作实效



本报讯(通讯员 刘洋)“依靠职工办工会,办好工会为职工”,为更好的发挥工会组织的职能作用,根据集团《工会会员

评议职工之家活动方案》要求,1月10日公司在礼堂召开会员代表大会,开展会员评价民主测评。

会上,公司党委副书记、工会主席刘春生从促进企业和谐发展、认真履行维权职责、开展送温暖活动、职工之家建设情况等八个方面详细报告了工会开展建设职工之家工作情况,并先后与工会副主席刘婷做述职。集团工会戴明全部长充分肯定了四建公司工会工作,并提出指导性意见。随后,会员测评投票,通过现场清点会员人数、发放测评表,进行无记名投票,整个环节严格按照程序进行,紧凑而流畅。

据了解,一年来公司工会始终围绕中心服务大局,积极开展重点工程劳动竞赛活动,促进“安康杯”竞赛、群众性经济技术创新等活动。同时,开展群众性文体活动,扎实开展送温暖活动,充分发挥了工会组织的桥梁和纽带作用,促进企业和谐稳定发展。2016年,公司先后荣获“北京市构建和谐劳动关系先进单位”和“全国安康杯竞赛优胜单位”荣誉称号。

党委书记与团员青年畅谈“理想与现实”

本报讯(通讯员 桑蕾 梁文静)近日,公司党委书记张庆泽应邀与通州两站一街项目部青年同志座谈,与团员青年分享人生理想、奋斗历程和人生感悟,并答疑解惑,项目部30余名团员青年参加座谈会。

为活跃会议气氛,张书记以“相互捶肩”、“握手拥抱”两个小游戏巧妙引导大家放松心情,敞开心扉开展座谈。他谈到,“相互捶肩”游戏的内涵是一种团队精神,“握手拥抱”是教我们每个人都心存感恩。

青年同志抓住与书记交流的机会,纷纷积极举手提问。

张书记认真倾听青年人面临的困惑,他鼓励大家:“人的一生不可能一帆风顺,但我们必须要保持一颗阳光、感恩的心态。”他教导青年同志要时常“将镜子转向自己,要有目标,要善总结。”他强调,青年时期是人生学习和发展的宝贵阶段,知识和技能都需要积累,勤奋和努力是实现个人理想的本源。青年人一定要脚踏实地抓住机会、抓紧时间学习。广大团员青年是党坚实有力的后备军,大家要具备“会学”“会写”“会说”“会干”的“四会”本领。拥有一颗健康的心态这就是成长;掌握高超的技能这就是成熟;有一个可以展望的愿景这就是成功!



座谈会临近尾声,张书记向青年人推荐了王永彬先生的著作——《围炉夜话》,并预祝通州两站一街项目部为公司发展做出更大贡献。

机关工会为员工发放防雾霾口罩

本报讯(通讯员 刘洋)近日,雾霾重重锁京城,12月30日,北京再次拉响空气重污染预警,给员工的生产生活带来很多不便。为减少雾霾对职工的伤害,公司机关工会紧急购买了一批专业防雾霾口罩,第一时间发放到公司总部184名职工手中,最大限度的保护职工身心健康。

在购买口罩时,货比三家,确保质量和性价比,PM0.3微米颗粒物过滤效率大于90%。工会积极为员工办实事、办好事,被称赞为“贴心之举”,受到职工的欢迎。工会领导亲自为职工发放口罩,把企业的关怀送到职工手中,大家在腊月寒冬、恶劣天气中感受到浓浓的暖意和温情。

同时,公司工会提醒广大职工及时掌握雾霾天气预报信息,早准备、早防范,积极做好预防措施,合理安排出行,保障自身安全,确保生产稳步推进,生活秩序井然。公司工会将一如既往地发挥职能,为企业和职工悉心服务。



海南分公司评选“十大榜样人物”



本报讯(通讯员 马亚丽)近日,海南分公司在海南区域组织开展了“感动海南,四建海南分公司十大榜样人物”评选活动。经过自荐与推荐,组委会初步评选、广大职工投票选举三个环节,选举出了2016年感动海南十大榜样人物,他们分别是海南分公司商务经理谢孝成、安全主管张雷,淇水新城项目技术副经理张进博,海航豪庭A12项目专业工长王金平,海口中心项目测量主管贾三明,国兴城二期项目测量主管张朝辉,海航2#机库项目副经理王骁龙,康乐悦居项目专业工长高伟、椰

风五期材料员吴玺,海航2#机库项目技术员张明。

据了解,海南分公司从一个项目部,一项工程、34人团队、13万平方米、4.48亿合同额,发展到现在的整建制项目部9个、在工程16项、334名职工、328.2万平方米、109.6亿合同额。这其中涌现出许多的榜样人物和感人事迹。分公司党总支感念他们的付出,同时为了激励更多的年轻人在耳濡目染中感受榜样高尚的人格,向榜样学习,向榜样靠近。因而在区域范围内组织了“感动海南,四建海南分公司榜样人物评选”活动。

据悉,通过“榜样人物”评选活动,进一步在海南分公司倡导了积极健康、蓬勃向上的精神风貌,营造了争先创优的良好氛围,充分展现广大青年职工的时代风采,挖掘、宣传积极进取、拼搏奋进的先进事迹,树立了可亲、可敬、可信、可学的先进榜样,进一步服务青年职工的成长成才。

下一阶段,分公司将大力推动“榜样人物”的宣传,旨在通过“榜样人物”的宣传,运用先进典型影响带动一般干部群众,使广大干部职工做到学有目标,干有榜样,在整个区域形成宣传先进典型、学习先进典型、争当先进的良好风气,充分发挥先进典型的示范引导作用,从而促进各项工作任务落实。

公司进行职工代表维权培训

本报讯(通讯员 刘洋)2017年北京建工四建职工代表大会将于春节后召开,为更好地维护职工的合法权益,明确职工代表的权利、义务和地位,提高职工代表参政议政的水平和能力,公司工会特别邀请集团工会宣教部部长戴明全授课,以《如何当好职工代表》为主题。戴部长从职工代表的权利义务地位作用、职工代表的职责和工作任务、如何规范开好职工代表大会三个方面进行了详细讲解,并引用《企业民主管理》内容,明确职工代表应当承担的法律责任和义务,结合大量实例,深入浅出,让职工代表易于接受,容易理解。

公司开展16G101系列图集培训

本报讯(通讯员 柳洋 蒋伟伟 王娟)近日,公司在海口举办了为期2天的16G101系列图集专题培训会,特邀业界负有盛名的中国建筑标准设计研究院顾问总工程师陈雪光教授。培训中,陈教授结合工程施工建设中的各种情况,根据不同施工要求对钢筋施工工艺、技术、施工方法的影响,对图集规范进行深入解析,尤其是把图集构造做法和结构抗震、抗裂理论、案例相结合,使大家“知其然并知其所以然”,非常有助于大家深刻理解和正确掌握图集规范,走出诸多施工误区,在招投标和工程结算中计算钢筋用量不丢项,更准确地把控钢筋工程质量控制要点,优化钢筋翻样,节约钢材使用。此次培训采用授课、答疑、交流相结合的形式,针对大家的疑惑,特地安排时间进行专题答疑。

项目部宣贯“总工”会

本报讯(通讯员 王娇娇)在主体施工即将完工,二次结构进场之际,为提升项目部技术质量管理水平,再次明确项目部人员职责,北京建工四建新机场安置房0223项目部副主任工程师王柱就公司总工会会议内容对大家进行宣贯培训。

此次培训主要针对施工中存在的主要问题明确两点要求。一要健全完善质量制度及系统的质量控制流程,由技术质量部门、技术负责人组织技术交底。从设计要求、技术标准、定位方法、几何尺寸、功能作用及与其他工程的关系、施工方法和注意事项等进行明确,使全体人员在彻底明了施工对象的情况下投入施工。

二要建立严格的原材料进场验收制度,对采购进场的原材料项目部要组织验收。参加验收的人员包括质量、技术、物资部门及单位的有关人员。对进场货物的品种、规格、数量是否符合采购计划;供应厂家的产品合格证或检验报告是否齐全;产品现场质量检查,并填写检查验收记录;取样进行试验,并填写试验报告。

重庆分公司进行“用友”软件培训

本报讯(通讯员 陈志伟)近日,为切实提升重庆分公司项目部的商务、技术、安全、生产、物资等部门的业务能力,充分掌握用友软件的各项工程,提升工作效率,公司总部专门邀请用友专家贾云霞老师进行培训,培训明确了用友软件数据补录的具体要求、模块范围、完成质量等。此次面对面交流培训更有效、快速地解决了软件上线问题,为重庆区域分公司的数据信息化、规范化打下了坚实基础。

平房乡项目部对标“先进”

本报讯(通讯员 刘天生 曹实)近日,平房乡项目部开展对标先进,该项目组织12名青年员工来到国家人类遗传资源中心科研楼项目部参观交流,这次“走出去”学习使这个成立刚刚一年多的项目部的员工受益匪浅。

大家实地参观项目施工现场和工程实物质量,并在会议室围绕施工管理中容易遇到问题研讨交流。通过交流,使大家增强了自我提升的动力,用提升自我的力量创造工作的主动性。

据悉,国家人类遗传资源中心科研楼项目部虽然是远赴甘肃施工五年时间,这次回京施工后他们善于学习新标准,锁定“国优”目标,一步一个脚印,并在2016年取得了不俗的成绩,该工程质量通过了结构长城杯金杯验收,安全文明施工通过北京市绿色安全样板工地专家组的验收,同时还通过了北京市第三批绿色示范工程验收。

高国平: 在工地摸爬滚打30年终成大器

文/马淑丽

今年47岁的高国平1986年开始工作, 现任淇水新城项目部经理。他脸堂瘦削, 目光炯炯, 肤色黝黑, 这是常年奔波在外, 太阳给他烙下的色彩。2012年挥师南下以来, 他先后参加了海阔天空国兴城B10工程、国瑞城(爵仕苑)工程、北新集团海南房屋生产基地工程等项目建设, 业务素质和管理水平得到了迅速提高, 成为海南区域分公司的技术能手和工作骨干。

学习充电: 夯实项目管理基本功

许多人对高国平并不陌生。1986年在三工区做过油工班长, 在二工区干了8年的装饰工长, 有着扎实的实践基础。从2004年开始担任生产经理、项目副经理、直至项目经理以来, 高国平已经在土建工程摸爬滚打了30年。在辽东半岛最南端的沿海城市大连, 在零下30多度的沈阳, 在高温酷暑的海南岛, 高国平把自己的脚印深深落在每一寸土地上, 也锤炼出了钢铁般的意志和宁折不弯的性格。

“活到老, 学到老”。在30年的从业生涯中, 即使是在繁忙的工作压力下的, 高国平也时刻准备着“学习充电”, 二级建造师、中国石油大学大专学历证书早已尽收囊中, 无论是现场安全管理、质量、进度、成本控制, 还是整个工程项目的运作过程他早已烂熟于心。因为在他心里, 一直深埋着一个梦想, 那就是有朝一日能够自己亲手策划、运作一个项目, 为人生增添一道绚烂。

2012年, 因为工作的调动, 高国平来到祖国最南端的海南岛, 这一切让高国平耳目一新, 他如饥似渴, 仔细研究当地施工的相关政策、制度, 做好了充分的准备。10月, 高国平成为海阔天空国兴城B10工程的项目经理, 同年11月, 高国平又在海南定安承接北新集团海南房屋生产基地项目, 为此他经常是海口、定安两地奔波。2014年承接国瑞城(爵仕苑)工程, 次年又承接鲁能·淇水新城工程, 他肩上的胆子越来越重, 逐渐完全地向项目引路者的角色转换。

以身作则: 成为项目部的核心骨

2014年7月18日特大台风“威马逊”虽已过去, 但高国平带领项目部全体员工沉着应对的事迹仍历历在目。

2014年7月18日第九号台风正式“光顾”海口, 高国平作为一名党员, 他比普通群众多一份的付出, 对工作更多一

份的执着和专注! 他整夜都同大家坚守在施工现场, 期间只给家人简单的报了平安之后又投入到抗台风的紧张工作中。这种强烈的群众意识、责任意识和服务意识, 得到了全体员工的交口称赞! 项目部的抗台风工作在他的带领下有条不紊的进行, 争取使项目部的财产损失最小化, 并且无一人员伤亡。

台风过后, 高国平又不顾身体的疲惫及时深入到生产一线指挥灾后重建工作, 亲自与职工一起收拾坍塌的板房, 出汗出力, 同甘共苦, 积极发挥一名共产党员的先锋模范作用, 极大的鼓舞了全体职工的士气! 在临建基本恢复之后, 高国平又第一时间组织召开复工生产会, 强调项目部各个部门要齐心协力, 发扬北京建工四建“召之即来, 来之能战”的铁军精神, 义无反顾地全身心投入到复工的紧张工作中。

灾难无情人有情, 大灾面前有大爱。高国平在带领自己项目部开展自救工作的同时, 积极发扬北京建工四建“一方有难八方支援”的传统美德, 向兄弟项目部国兴城二期大英山壹号工地伸出援助之手! 2014年7月20日一大早, 高国平组织国瑞城(爵仕苑)项目部部分人员帮助国兴城二期大英山壹号工地的职工搬进S4工地职工宿舍, 使兄弟项目部的40余名职工有了安身之地。高国平用自己的实际行动, 充分展示了四建大家庭的团结精神, 用兄弟间互帮互助的力量在台风肆虐后的海口构筑了一道爱心堡垒!

赢在执行: 各项指标稳实现

团结、凝聚力强是淇水新城项目团队留给我们最深刻的印象, 也是高国平最值得欣慰的地方。是什么力量让这个团队有如此强大的凝聚力? 在高国平看来, 带好一个团队, 制度是首要的; 其次组织要严谨、执行要扎实。同时, 项目领导以身作则是关键。“一个人的时间、精力有限, 面对庞大的业务量, 要分清轻重缓急, 有所侧重, 要以制度管人, 以流程管事。”这是高国平这些年身兼数职得出的经验, 为做一名合格的项目引路人, 他认真理清企业管理制度和标准, 确保各项工作有序开展。

好的开始等于成功了一半。项目开工伊始, 他与班子成员一道, 一次次反复研究项目策划方案; 与技术人员一起, 一遍遍优化施工方案, 尽量降低施工成本, 提高工作效率。



在他的工作表上, 大临建设、人员安置、制度建立、各部门工作安排、与业主和监理单位建立良好的关系……桩桩件件, 紧张却有序。在施工过程中, 他要求项目领导班子学会精打细算, 学会时时盘点家底; 要求团队每个人都要相互学习, 打破专业界限, 成为一专多能; 要求每个人相互对照比较, 扬长避短, 争取最佳经营结果。这种管理理念不仅大大调动了项目团队的积极性, 使整个项目部的工作稳步、有序地向前推进。有付出, 就有回报, 2016年鲁能·淇水新城一标段工程完成产值3700万元。

侧记: 在工作中高国平是一位强者, 在困难面前他是一个硬汉, 但每当提及家人时, 他却一脸愧疚, 父母已70多岁, 含辛茹苦将他哺育成才, 但工作的繁忙却使他无法经常尽孝床前, 只能是在电话里问候一下。高国平能够一心扑在工地上, 更得力于妻子的理解和大力支持。多年来, 为了让丈夫全心投入工作, 没有后顾之忧。她既是儿媳又是女儿, 既当爹又当妈, 替高国平孝敬双亲, 照顾孩子。只要自己能够解决的事情, 从不张口让丈夫操心。正是有了这样一位贤惠妻子, 高国平走得再远也放心。

顺着淇水新城工地望去, 远远的, 一片阔海闪着金色的光芒, 这是建设者带给这片海域的生命律动。我想, 闲暇时刻, 高国平他们一定站在这里, 远远望着那片海, 任由对亲人的思念流淌……

郝文彬: 项目经理靠业绩说话

文/张文强



1981年出生的郝文斌, 2006年毕业于西南交通大学工程管理专业。先后参加弘善家园工程、301医院海南分院工程、海南大厦工程、万宁国瑞城工程、国瑞江畔花园工程、鲁能·海蓝椰风五期工程及海航工友社区等多项工程, 从工长、生产经理逐步成长为一个项目执行经理。他参加工作10年来, 一直在施工第一线工作, 脚踏实地、勤勤恳恳, 坚决服从领导安排, 并多次获得先进个人、优秀党员、青年岗位能手等荣誉。

别墅施工, 展锋芒

郝文彬, 80后的年轻人, 三十而立。2013年11月, 郝文彬接到通知来到万宁国瑞城报到后, 担任项目执行经理。工程由7栋高层住宅和28栋别墅及地下车库组成, 总建筑面积为113375.84m²。

当时现场一片荒凉, 前总包与工人、当地村民沟通不到位, 致使工人讨薪、村民围堵施工现场等状况频繁发生, 工作阻力非常大。面对地处偏远和外部条件复杂的万宁国瑞城项目, 如何发挥年轻团队的干劲, 如何在短期内完成高质量的住宅工程, 是项目部要解决的首要问题。郝文彬始终践行“多一点付出、多一点用心、多一点创造、多一点坚持”, 在提升工作效能上下功夫, 在优化施工程序上动足脑筋, 在需要攻坚克难时甩开膀子。青年人的朝气和锐气也发挥得淋漓尽致, 整个团队的正能量得以全面迸发。

自工程开工以来, 郝文彬带领团队共同为工程进度、工程质量的难点找方法。他充分运用以往的施工经验, 运筹帷幄, 解决了不少施工中遇到的困难, 确保工程有条不紊地进行。在工程前期, 通过抓时机做变更, 将别墅基础由强夯置

换变更为级配砂石换填, 此项措施不仅加快了施工进度, 而且盈利100余万元。更可喜的是在别墅模板周转方面, 郝文彬和技术干部一起算数据, 技术研讨, 多方求证, 通过对原定方案进行改良, 采用合理的流水段划分、模板标记编号、栋与栋之间周转的方式, 仅模板方面的技术提效就给项目部盈利400余万元。

施工中, 郝文彬带领团队日夜奋战在工地一线施工, 晴天一身灰, 雨天一身泥, 无论烈日炎炎, 还是狂风暴雨, 郝文彬的身影总是在现场忙碌。上级领导和施工人员看在眼里佩服在心中。工程竣工验收之时, 工程取得了甲方、监理、地方主管部门的一致好评。万宁国瑞城也发展为万宁最具影响力的明星楼盘, 郝文彬被评为公司“先进党员”。

勇挑重担, 显精神

由于国瑞江畔花园工程原施工单位工程质量不合格、管理混乱, 施工两年多仍不能交工。公司为了给大客户国瑞排忧解难, 急需一支管理能力强、素质精良的队伍来扭转国瑞江畔花园的尴尬局面。在这个紧要关头, 郝文彬接到公司委任通知, 接手这个别人都不愿意来的“烂摊子”, 出任国瑞江畔花园工程项目执行经理。

国瑞江畔花园由37栋别墅组成, 总建筑面积21582平方米。前总包退场后停工将近三个月, 甲方要求竣工时间并未顺延, 工期紧任务重, 压力可想而知。但是, 郝文彬庄严肃表态将不辜负公司的支持和信任, 全体员工携手并肩、克服困难, 优质高效完成剩余各项施工生产任务。

由于前总包基本施工至总工程量的一半, 所以“二手别墅工程、交接界面复杂, 施工难度高、工期短任务重”成了江畔花园项目的代名词。第一天来到现场, 郝文彬便带领技术人员逐层排查, 列出每条问题找甲方监理确认, 确保后期签证资料齐全。随后对前期遗留的“蜂窝、麻面、漏筋、混凝土完成面错槎、桩身开裂、抹灰不平整”等诸多质量问题进行整改。同时从内部管理上下功夫, 制订对策, 合理调配资源, 每月给施工队下达月份施工计划任务, 按期完成及超额完成给予奖励, 对完不成任务的施工队分析原因给予批评或罚款, 项目部想方设法提供好物资材料设备的供应和保障, 确保各项服务及时到位, 积极创造条件让施工队快干多干, 极大的调动各施工队的工作积极性。

郝文彬的坚韧精神感染着每一个人, 这支年轻的队伍克服了雨季施工井点降水难度大、地下室三十八道工序、坡屋面施工难度大等技术质量难题, 顺利完成所有分部分项验收, 2016年9月圆满竣工验收, 得到了甲方、监理的高度好

评。郝文彬被评为公司“先进个人”。

勇争一流, 占鳌头

鲁能·海蓝椰风五期工程是一项高品质住宅工程, 工程由21栋高层住宅和一座地下车库组成, 总面积92421.91m²。点好将是公司领导首先要考虑的事。经过反复比较和多方面考察, 在多位候选人中, 郝文彬的优势比较明显。项目执行经理一职非他莫属。带着领导和同志们殷切的厚望, 带着敢打必胜的信念, 郝文彬走马上任。他以更高的标准, 更严的要求, 更精细的管理制度, 营造了项目部的精气神, 内部团结紧张的氛围, 外部和谐的施工环境。

“百年大计, 质量第一”。工程于2015年6月开工以来, 郝文彬带领团队先后开展了“工程质量治理两年行动”、“大干四季度, 决胜2015”、“劳动竞赛活动”和“大干80天, 冲出正负零”、“奋战40天, 力保9·20, 实现新跨越”等活动, 既鼓舞了士气, 又促进了工程的安全质量和进度。

郝文彬任职一年以来, 鲁能·海蓝椰风五期的各项工作有条不紊地进行着, 尤其是实测实量方面在海南独占鳌头。自项目入场以来, 郝文彬就带领团队不断完善质量管理体系, 以实测实量小组为核心, 检查验收、成绩反馈、问题整改提升为过程控制, 坚持抓好过程管理。同时积极优化实测实量过程检查方法和过程数据、资料记录方法。并创造性的将鲁能实测实量和分户验收资料表格结合起来, 仅通过资料就能反映出具体哪面墙、哪块板指标爆点, 该表格的应用得到了鲁能海口公司的高度重视, 并开始推行至其他项目部实施。

荣誉和付出是对等的, 在鲁能海口公司组织的历次实测实量检查评比中, 项目部屡获佳绩, 多次得到业主、质检站的通报表扬。2016年6月, 项目部获鲁能集团实测实量年中巡检海南省第一名, 全国第十名的可喜成绩。并且项目部荣获海南分公司“先进集体”, 郝文彬荣获集团“青年岗位能手”称号。

在日常管理中郝文彬注重培育新人, 锻造精英, 通过采取制定每周二学习日制度、带领青年人到优秀工地观摩学习等措施, 促进团队整体实力的提升, 在四年的共同努力下, 一大批年轻人得到了锻炼和成长。他们在现场既负责技术又搞测量, 既参与施工管理又把关工程质量, 熟练掌握各种工序间的工艺衔接, 安全高效完成各项施工任务, 圆满完成多项工程的竣工验收。在“十三五”的初期, 我们有理由相信, 郝文彬和他的团队, 必将走在“十三五”的前沿, 永立潮头, 再立新功!

员工博客 Our blog

五年援疆路 一生京疆情

文/ 韩伟 宋功强 刘小蕊



“昨日奋战海南岛，今朝援疆立新功；海航大厦鲁班奖，援疆工程创国优；抛舍舍业三五载，北京援建显真情；和田美玉我无缘，大漠风沙壮英雄……”

2011年的9月四建公司援疆战士以时不我待的使命感，舍我其谁的责任感，只争朝夕的紧迫感接受援疆任务，踏上援疆之路。5年以来我们坚持“全面援疆、科学援疆、真情援疆”的援疆宗旨，全心全意，持之以恒，努力将援疆交钥匙工程打造成了加强民族团结的惠民工程，暖心工程。

5年来我们先后负责18项援疆工程，工程总面积达32万平方米，分布于和田地区的皮山县、墨玉县、和田县、洛浦县、和田市近300平方公里范围内，涵盖了棚户区改造、医院、学校、敬老院、福利文化设施等全部援建民生工程范畴。今年18项援疆工程全部竣工交付，圆满完成了援疆重任。

和田地区经济发展相对落后，施工工艺水平也相对较低，然而援疆建设者并没有放低对自身的要求，时刻坚持首善标准，克服一切困难，在保证施工进度同时保证工程质量。施工材料缺乏就到乌鲁木齐、喀什等地运输；当地施工水平低就多培训，多指导；气候异常施工周期短就抢抓一切有效工期……

现在回想大概都已经说不清楚有多少次为了购买到适合的材料开车往返于周边地区每每凌晨才能回到工地；记不清楚多少次在施工现场风沙突然降临时的“回态”；回想最多的大概就是与当地人民共同完成施工任务时的喜悦和满足。

援疆过程中，和田分公司领导班子成员做的最多的就是往项目部跑，深入一线，解决生产过程中的难题，严控工程质量。在大家的努力下，工程不仅按时完成施工任务，更得到自治区及北京市相关部门的肯定，荣获多项质量、安全奖项，其中结构长城杯银质奖2项，结构长城杯金质奖2项，建筑长城杯银质奖2项，建筑长城杯金质奖2项，自治区安全文明工地4项，天山杯2项，墨玉北京中学工程荣获国优奖，和田北

京医院工程计划申报鲁班奖。

18项援建工程全部交付，大部分已经开始使用。皮山县的棚户区改造工程彻底改变了当地人的居住困境，让大家有了“我们也能搬进楼里”的骄傲和“从没想过这辈子能住上这么好的房子”的感激；墨玉县的北京援建初中示范学校作为当年开工当年竣工的首例及时满足了莘莘学子们的使用需要；和田文化中心影剧院举行的“和美和田迎接京和号”大型综艺晚会”为和田人民送去文化的饕餮盛宴。

为了更好地完成和田市北京医院的对接工作，帮助院方管理人员更快地掌握项目内各功能设施的运行及维护流程，我们加大专业人员投入，专门派遣精通维语的项目管理人员参与到项目对接工作中。小到门窗及面板的开启，大到大型设备操作及楼内自动化控制，对接人员都会耐心讲解。针对本项目原设计中部分不符合当地就医流程的地方，我们亦无偿帮助院方进行局部调整和完善。细致入微的对接、维保工作亦得到了院方、科室领导及医护人员的一致肯定和高度赞扬。

18项工程前期成本分析中都存在5%—15%左右的潜亏，主要原因是咨询单位编制招标控制价偏低；代建单位招标时的暂估价及预留金偏高；劳务费用远超当地定额；建设资源匮乏，价格较高。援疆工程是政治工程，民心工程。肩负着政治效益和企业经济消息的双重责任，我们凝心聚力，负重前行，迎难而上。

在工程管理过程中我探索出“三级管理，两级核算”的管理体系，以集中管理创造效益，树立全员经济意识。事前控制，“先算后干，心中有数”预先对工程项目的可行性进行风险评估，将风险降到最低。分析工程的功能要求，在保证工程质量的前提下，提出各种优化方案，并从技术和经济上进行对比评价；事中控制，“边做边算、不断调整”，降低损耗，实行限额配料，根据工程实际情况同各班组或分包商确定合理损耗率；事后控制，“事后清算、以做后效”做好成本考核和成本分析。工程竣工，做好竣工总成本结算，根据结果评价项目成本管理工作得失。

和田文化中心建设工程本是一个整体，因当地政府拆迁缓慢，导致工程肢解，且不能按照合同工期开工，每次只能施工一栋单体工程，施工现场工作面打不开，无法安排流水施工，整个工程与单体工程施工投入的人力物力无法相比，使项目部投入整个工程的人员、机械设备及脚手架工具的租赁均不能正常使用，多次的停工待料，使工程成本加大。经我们对合同严密分析，认真理解合同内容、熟悉各种相关政策、法律法规等，向甲方提出人工费、机械费、材料租赁费等一系列索赔，并在结算过程中坚持原则，据理力争。18项工程全部做到“工程竣工之日就是结算报出之时”。目前16项工程款已100%回收，2项工程按结算价回收工程款95%，实现了全面履约，保证了企业利益。

五年援疆路，一生京疆情。在援疆过程中我们每一位援疆将士都怀着一份赤子之心践行“远赴边疆，不负众望，齐心协力，共筑一方”的期盼。我们都清楚地知道，援疆的路还有很长，我们也一直勇敢地承诺“我们时刻准备着！”

文学漫笔 Literary Essays

我是一名共产党员

文\邓在军

1989, 党68岁, 我0岁,
我呱呱落地;

1996, 党75岁, 我7岁,
我成为一名少先队员;

2003, 党82岁, 我14岁,
我成为一名共青团员,
当年非典猖獗,
全党众志成城, 战胜困难;

2005, 党84岁, 我16岁,
我成为一名高一新生,
我明白了党的含义;

2007, 党86岁, 我18岁,
我递交了第一份入党申请书;

2008, 党87岁, 我19岁,
我成为大一新生,
地震突发, 震惊世界,
党的号召, 党员冲锋陷阵,
我再次明白党的内涵, 坚定入党信念;

2009, 党88岁, 我20岁,
我成为一名入党积极分子
积极学习党章党规, 严格要求自己,
主动参加党课学习, 做好模范标兵;

2010, 党89岁, 我21岁,
我成为一名预备党员,
服从党的决议, 遵守党的纪律;

2011, 党90岁, 我22岁,
我成为中国共产党党员,
为人民服务是我的宗旨;

2016, 党95岁, 我27岁,
两学一做是我的必修课,
合格党员是不变的追求,
不忘初心, 创先争优永远在路上!

迎接春天

文\周进升

雪后的路面
薄冰覆盖着
阻挡了傍晚的漫步

紧裹的衣服
拉开恋人之间的距离
不能亲密地相依

寒风像刀子一样
刺痛着面庞
戴着口罩, 如何深深地接吻

我愿用我宽厚的身体
抵挡住凛冽的寒风
让怀抱中的恋人感到温暖

漫步
相依
接吻

这样, 还是冬天
难以成就一份美丽的爱情

那就用我的热血
将那皑皑白雪融化
满心欢喜迎接春天
以便来年, 爱情的种子更好发芽



青春絮语 Youth Whispers

我与新机场的美丽邂逅

文/雷宋杰

那是2016年的8月7号, 当我拿到那顶崭新的安全帽时, 就注定我要成为一名新机场的参建者。北京新机场是国家重点工程, 是推动京津冀一体化建设的重要工程, 能够参与其建设中我感到万分荣幸。带着满心的期待我来到了工地, 刚开始的一段时间很不适应这里的环境, 这里的条件比我想象的还要差, 黄沙漫天, 交通不便, 信号还很不稳定。幸好这里的同事和老师傅们待人很友好, 他们很照顾新来的人, 对我无微不至的关怀让我渐渐适应了这里的环境。来这里后我被分到工程部, 一个老师傅带着我。黝黑的皮肤, 慈祥的面孔, 岁月和风沙在他脸上留下的印记很有建筑人的特点。刚开始很长一段时间都是一直跟着师傅在工地转, 工地很大, 很多东西都没见过, 师傅很有耐心的给我讲解。来到这里才发现课本上的理论和现实的差距, 师傅劝诫我多看图纸多到现场比对, 一定要勤快。工程部的岗位很多, 我没有具体定岗, 每个岗位我都跟着看看, 这半年下来还真长了不少知识。

第一次打混凝土时很激动, 很早就浇筑部位等待罐车的到来, 师傅给我讲了混凝土方量计算方法, 与搅拌站人员的沟通协调, 与司机的沟通, 工人的组织安排, 罐车的方向引导, 浇筑时的一些注意事项, 刚开始还有点应付不过来, 慢慢的几次过后也算是轻车熟路了。混凝土很多都是夜晚浇筑, 很是辛苦, 师傅说施工就是这样的, 如果连这点苦都吃不了还怎么干施工呢? 慢慢的也就习惯了这样的生活节奏。钢筋方面知识更是繁琐多样, 图集、图集、方案……刚开始一段时间看得我头都大了, 有很多看不懂的地方, 师傅和同事都很有耐心的给我认真解答。经常得拿着图纸到工地对图纸, 刚开始现场很热, 刚一出去人就汗流浹背, 遇到不对的地方还得和工人解释, 确实挺累的。安全方面也学习了一点, 安全重于泰山。安全工作事无巨细, 小到安全帽正确佩戴的检查,

大到塔吊等大型设备的管理都得做到万无一失。从灭火器材的配备, 现场的护栏围挡, 临边防护到登高作业的安全交底, 现场用电安全, 设备的检修管理都得操心, 是一个很考验人执行能力和交际能力的岗位。

记得9月份的一天中午, 天气还很炎热, 我去现场转时, 路过5号塔吊时, 发现一个工人躺在塔吊边用衣服盖着头睡着了。当时我很震惊, 他竟然在这种环境下睡着了, 他肯定特别累。我悄悄的从他身边经过, 还是不小心撞了一根钢管惊醒了他, 我笑着和他交谈了一会。至今我还清楚的记得他叫贺锡顺, 一个普通架子工。问他中秋节不能回家心里难受吗, 他说只想多挣点钱回家和家人过年, 平时累点无所谓。简单的话语朴素的外表给我留下了非常深刻的印象, 让我对责任与担当有了更深的理解。

不知不觉2016年结束了, 入职以来自己收获颇多, 专业知识和沟通组织能力有了很大的提升, 但我知道半年的时间远远不够, 自己学习的都只是皮毛而已, 还有很多需要向老师傅同事们虚心学习才行。2017年已经悄无声息的开始了, 习大大曾在新年致辞中说天上不会掉馅饼, 撸起袖子加油干才能创造美好明天。新机场这个项目快要完工了, 2017年我想要在施工技术上能够更上一层楼, 能较熟练的掌握现场的知识, 下一个项目我想当一个钢筋工长。钢筋贯穿了整个施工过程, 内容繁杂, 技术含量高, 是很有挑战性的一个岗位。我知道现在的我经验还不够多, 但我有着新人的拼劲和谦虚精神, 我相信只要我肯吃苦, 虚心学习一定能有所进步。谁与谁相遇都是一场美丽的意外, 我很幸运能够与新机场邂逅, 作为她的见证者, 看着这只凤凰羽翼一天天的丰满起来, 着实是一件很有成就感的事。而我也从一个刚毕业的无知少年慢慢成长为一个新机场建设者, 我相信2017我会像新机场一样慢慢的积蓄力量, 振翅翱翔, 飞向湛蓝的天空。