

精细化管理创精品民生工程 六建海淀共有产权房项目封顶

随着3号楼最后一吊混凝土浇筑完成，由中建集团承建的海淀区共有产权房项目9栋楼主体结构顺利封顶。

北旺庄共有产权房项目位于海淀区西北旺高亮甲店村东，总建筑面积约31万平方米，由20栋6至11层的小高层组成。其中，由中建集团承建的9栋住宅楼总建筑面积约16万平方米，建筑全部采用产业化装配式技术施工。

自工程开工以来，项目团队严格实行精细化管理，克服了工期紧、任务重、施工场地狭小、构件吊装困难等诸多难题，顺利实现主体结构封顶目标任务，为后续二次结构及精装修施工打下了坚实基础。

立下精细管理“军令状”

“从我做起，不让你工作在我手中延误，不让你身上发生，不让团队蒙冤，因我失误，不让你企业利益受损。”这是项目经理周波向公司立下的军令状。

项目主体结构施工期间，工期尤为紧张，周波率项目团队咬紧牙关，对盯每项节点进度排工期，不断细化施工计划，为保障施工，实现各工序之间的无缝衔接，项目团队一追一遍又一遍地将机电安装、构件吊装、构件安装等施工计划进行优化。

面对施工场地狭小，7号、8号楼楼体基础坑外雨水排放于紧邻张庄路工作业阶段，楼体肥尾无法回填而导致两栋楼预埋件构造无法正常施工的问题，周波立即组织各部门召开协调会，将眼前急需协调的问题一一列举出来。“有什么问题要赶紧摆上台面，大家一起商量对策，别因为一件事延误了整体工程进度。”在我们项目，要做事不巨细，任何导致工程施工的问题都不能出现。”经过一番研讨，项目部决定借调8号号楼以及12号塔吊塔吊进位施工，先调7号、8号楼的构件使用。同时，为保证施工，项目场构件能够顺利吊装运输，塔吊上配备塔吊司机24小时轮流值班，塔吊上配备塔吊司机24小时轮流值班，坚守岗位。

不仅如此，为了防止预制构件在加工生产等环节出现纰漏，项目团队不断增强构件加工和运输进场的过程控制，委派专人驻守监督，并在构件入场前做构件材料核验工作。



六建集团承建的海淀区共有产权房项目9栋楼主体结构封顶。杨波 摄

施工中，项目部通过优化施工方案、细化过程控制，整合有利资源，综合管理服务水平日益提升，顺利化解了主体结构施工期间遇到的诸多难题，优质高效地保障了工程建设有序推进。

创新“撬动”增效杠杆

创新是引领发展的第一动力。开工伊始，项目部将科技创新作为工作目标，不断推动科技成果转化为现实生产力，使许多技术创新成果落地生根。

项目部采用六建集团发明专利——无副钢架产业化安全栓式吊架体系（简称组合型钢三角悬挑架），利用卡扣与手扳螺栓2至5幅三角形钢悬挑架组成一组外防护架，将相隔吊装批次的边缘两个三角型钢悬挑架之间进行加强连接，形成双排5.5米跨外防护钢脚手架，周转时按每组进行吊装，大大节省了工期。而且，利用组合型钢三角悬挑架配合主体结构的预埋外墙、预埋空调板等的吊筋安装、施工作业，有效保证了施工作业安全。

项目技术部门还在原有的技术方案上，

因地制宜地进行了改良，设置了八字撑进行加固，将中间下口无固定点的脚架部分荷载传递到相邻三角架上，确保均匀受力。这一项改良举措，有效避免了脚架墙体上大量留洞，而且可以提升的作用，不仅节省了工期和对材料的使用量，而且增加了墙体的周转次数，架子管和工字钢的租赁费节约成本近60%，同时为后续的装修施工提供了更多便利条件。

在装配式建筑施工领域，项目团队逐渐掌握了改良施工工艺的诀窍，通过前期对构件厂生产质量、技术水平等方面考察，实现了对构件的最大化设计。项目还采用了改良后的不变形的钢结构托架支撑叠合板，后浇带处吊模施工。现浇节点处使用定型模板加固模具等一系列技术应用，在技术创新创效方面“撬动”了提质增效的杠杆，实现了施工效率和效益双增长。

拧紧安全“螺丝钉”

项目部将对施工生产中每一个环节做到绝不放松，时刻拧紧安全生产这颗“螺丝钉”。

开工之初，项目安全部门全体安全员签



3号楼最后一吊混凝土浇筑。刘长海/摄

订《岗位责任书》，并将责任书上墙公示，时时对照，时时警示，时时进行自我教育，并接受监督，项目部还制定了“全员参与安全管理”的制度，明确各班组组织机构作为兼职安全员，佩戴“兼职带安全员”袖标，形成“人人管安全，人人要安全”的良好氛围，每月开展一次青年安全大讲堂活动，每个月一个主讲人，一个安全主题，一批重点试点培训对象，对施工一线尤其是特殊工种人员进行安全生产知识、法律法规的宣讲培训，筑牢全体参建人员的安全红线意识。

为确保消防安全隐患形势持续稳定，项目部对施工现场配置的所有灭火器材进行标识化管理，对电气焊工领用的灭火器进行登记，严格按照谁使用、谁负责的原则，定期保证落实到位，并制定“凡有动火处，必有灭火器”的相互监督制度。

与此同时，项目部在门口处设立了光荣榜和曝光栏，实时对项目现场安全生产管理工作进行公示。去年冬天，细心的工童李建飞在巡逻过程中发现南区一个热气腾腾的空气隔离开关过热，且塑料壳已经软化，便立即上报进行了更换，消除了潜在的安全隐患。因处置得当，项目部对其进行了奖励，并将嘉奖通报张贴在光荣榜处。

项目部严格落实全员参与、相互监督、奖惩分明的安全管理制度，为项目的安全生产提供了强有力地保障。

项目部将继续秉承精益求精的匠心精神，严抓落实的工作作风做好每一项工作，将该工程打造为和谐宜居的精品工程、标杆工程、优质工程，为百姓安居贡献六建力量。

刘东旭 刘怡 杨波



四建公司连中两标金额超12亿

本报讯（通讯员樊鑫鑫）

近日，四建公司接连中标安徽合肥金隅包河S1802项目B、C地块施工总承包工程、山东青岛金隅团阳创新新区项目总承包工程，中标金额合计约12.61亿元。

金隅包河S1802项目B、C地块施工总承包工程位于合肥市包河区南淝河路与成泰路交口东南角，总建筑面积约14.44万平方米，中标金额4.23亿元，其中，项目B地块总建筑面积约9.68万平方米；C地块总建筑面积约4.77万平方米。该工程是四建公司在合肥承接的第三项

工程。金隅团阳创新新区项目总承包工程位于合肥市蜀山区烟墩一路以东、辽阳一路以北，总建筑面积约21.57万平方米，中标金额3.67亿元。这是四建公司首次进入青岛市场。

近年来，四建公司与金隅集团建立了良好的互信互赢的合作关系，承揽工程合同总额达110亿元。随着与客户合作的不断深入，四建公司将不断提升项目精细化管理水平和项目履约的能力，加深了与客户的经营规模与未来发展方向，高效履约履约，优质服务客户，实现以现场保市场的健康持续发展。

新材公司新签15万立方米混凝土供应合同

本报讯（通讯员任晓亮）

李春雷 陈宁）近日，新材公司捷报频传，新签订15万立方米混凝土供应合同。

新材公司分项目与中建三局集团有限公司签订天津市红桥区盈春里项目一标段总承包工程6.8万立方米混凝土供应合同。该项目位于天津市红桥区双林街与任丘道交口西北侧，快速路环线之畔，总建筑面积17.59万平方米，项目主要是为洋房和高层建筑。

新材公司将持续巩固和提升品牌影响力，不断开拓创新，提升产品品质，以更优质的服务和高品质的产品回馈大客户，继续保持向上向好的发展态势。

C级局部危房变身超级“安全屋”

建研院“砌体房屋预应力抗震加固技术”在怀柔进行试点应用

最近，家住怀柔区怀北镇邓各庄村的村民吕兆祥搬进了“新家”，看着宽敞明亮的房子，由衷感叹“舒心，接地气”。吕兆祥的房子是危险性评定为D级的局部危房。这座房屋是北京市农村地区典型的砖木结构承重房屋，建于上世纪80年代，建筑面积约60平方米，由于缺乏正规的设计与施工监管，该农房本身无抗震加固措施。

如今，危险性评定为C级的房屋可拆除重建，也可加固改造。就在建研院项目团队与田老汉一家商量如何改造时，田老汉叹了口气：“不能拆，我出钱吧！房子前面住不安全了，住着舒服，心里也踏实！”

原来，早在20天前，田老汉的房子还是危险性评定为D级的局部危房。这座房屋是北京市农村地区典型的砖木结构承重房屋，建于上世纪80年代，建筑面积约60平方米，由于缺乏正规的设计与施工监管，该农房本身无抗震加固措施。

如今，危险性评定为C级的房屋可拆除重建，也可加固改造。就在建研院项目团队与田老汉一家商量如何改造时，田老汉叹了口气：“不能拆，我出钱吧！房子前面住不安全了，住着舒服，心里也踏实！”



改造后焕然一新的房屋。刘航/摄

最近，由中建集团牵头的“砌体房屋预应力抗震加固技术”的优势和田老汉听了仔细介绍，“采用你们的加固改造方法，您老的房子面积不会变小，还能住，省下来的钱还可以给您的房子做内部装修。施工费用不仅环保，而且周期短，您老两口就在新房里待了一段时间，我们只要20天。”听完刘博士的介绍，田老汉安心了，决定采用建研院所介绍的加固改造方式。

在房屋加固过程中，建研院研究中心团队对房屋两侧山墙和后纵墙采用预应力加固法进行加固，沿被加固墙体的两侧，每

项目负责人刘航博士将建研院自主研发的“砌体房屋预应力抗震加固技术”的优势和田老汉听了仔细介绍，“采用你们的加固改造方法，您老的房子面积不会变小，还能住，省下来的钱还可以给您的房子做内部装修。施工费用不仅环保，而且周期短，您老两口就在新房里待了一段时间，我们只要20天。”听完刘博士的介绍，田老汉安心了，决定采用建研院所介绍的加固改造方式。

在房屋加固过程中，建研院研究中心团队对房屋两侧山墙和后纵墙采用预应力加固法进行加固，沿被加固墙体的两侧，每

个项目负责人刘航博士将建研院自主研发的“砌体房屋预应力抗震加固技术”的优势和田老汉听了仔细介绍，“采用你们的加固改造方法，您老的房子面积不会变小，还能住，省下来的钱还可以给您的房子做内部装修。施工费用不仅环保，而且周期短，您老两口就在新房里待了一段时间，我们只要20天。”听完刘博士的介绍，田老汉安心了，决定采用建研院所介绍的加固改造方式。

在房屋加固过程中，建研院研究中心团队对房屋两侧山墙和后纵墙采用预应力加固法进行加固，沿被加固墙体的两侧，每

个项目负责人刘航博士将建研院自主研发的“砌体房屋预应力抗震加固技术”的优势和田老汉听了仔细介绍，“采用你们的加固改造方法，您老的房子面积不会变小，还能住，省下来的钱还可以给您的房子做内部装修。施工费用不仅环保，而且周期短，您老两口就在新房里待了一段时间，我们只要20天。”听完刘博士的介绍，田老汉安心了，决定采用建研院所介绍的加固改造方式。

在房屋加固过程中，建研院研究中心团队对房屋两侧山墙和后纵墙采用预应力加固法进行加固，沿被加固墙体的两侧，每

个项目负责人刘航博士将建研院自主研发的“砌体房屋预应力抗震加固技术”的优势和田老汉听了仔细介绍，“采用你们的加固改造方法，您老的房子面积不会变小，还能住，省下来的钱还可以给您的房子做内部装修。施工费用不仅环保，而且周期短，您老两口就在新房里待了一段时间，我们只要20天。”听完刘博士的介绍，田老汉安心了，决定采用建研院所介绍的加固改造方式。

在房屋加固过程中，建研院研究中心团队对房屋两侧山墙和后纵墙采用预应力加固法进行加固，沿被加固墙体的两侧，每

个项目负责人刘航博士将建研院自主研发的“砌体房屋预应力抗震加固技术”的优势和田老汉听了仔细介绍，“采用你们的加固改造方法，您老的房子面积不会变小，还能住，省下来的钱还可以给您的房子做内部装修。施工费用不仅环保，而且周期短，您老两口就在新房里待了一段时间，我们只要20天。”听完刘博士的介绍，田老汉安心了，决定采用建研院所介绍的加固改造方式。

在房屋加固过程中，建研院研究中心团队对房屋两侧山墙和后纵墙采用预应力加固法进行加固，沿被加固墙体的两侧，每

建工铁军倾情打造长安街又一力作

建国门内13号院改造工程顺利通过拆除验收

本报讯（通讯员李娜 王会革）近日，建国门内13号院改造工程顺利通过拆除验收。

在70余天的攻坚战中，项目团队全力攻克“特别刚硬、特别能战斗、特别能奉献”的建工铁军精神，顺利完成此项节点任务。

该工程包括装修改造、新增建筑实体、信息化大部头，由于施工改造内容多，新建

项目负责人刘航博士将建研院自主研发的“砌体房屋预应力抗震加固技术”的优势和田老汉听了仔细介绍，“采用你们的加固改造方法，您老的房子面积不会变小，还能住，省下来的钱还可以给您的房子做内部装修。施工费用不仅环保，而且周期短，您老两口就在新房里待了一段时间，我们只要20天。”听完刘博士的介绍，田老汉安心了，决定采用建研院所介绍的加固改造方式。

在房屋加固过程中，建研院研究中心团队对房屋两侧山墙和后纵墙采用预应力加固法进行加固，沿被加固墙体的两侧，每

个项目负责人刘航博士将建研院自主研发的“砌体房屋预应力抗震加固技术”的优势和田老汉听了仔细介绍，“采用你们的加固改造方法，您老的房子面积不会变小，还能住，省下来的钱还可以给您的房子做内部装修。施工费用不仅环保，而且周期短，您老两口就在新房里待了一段时间，我们只要20天。”听完刘博士的介绍，田老汉安心了，决定采用建研院所介绍的加固改造方式。

在房屋加固过程中，建研院研究中心团队对房屋两侧山墙和后纵墙采用预应力加固法进行加固，沿被加固墙体的两侧，每

个项目负责人刘航博士将建研院自主研发的“砌体房屋预应力抗震加固技术”的优势和田老汉听了仔细介绍，“采用你们的加固改造方法，您老的房子面积不会变小，还能住，省下来的钱还可以给您的房子做内部装修。施工费用不仅环保，而且周期短，您老两口就在新房里待了一段时间，我们只要20天。”听完刘博士的介绍，田老汉安心了，决定采用建研院所介绍的加固改造方式。

在房屋加固过程中，建研院研究中心团队对房屋两侧山墙和后纵墙采用预应力加固法进行加固，沿被加固墙体的两侧，每

个项目负责人刘航博士将建研院自主研发的“砌体房屋预应力抗震加固技术”的优势和田老汉听了仔细介绍，“采用你们的加固改造方法，您老的房子面积不会变小，还能住，省下来的钱还可以给您的房子做内部装修。施工费用不仅环保，而且周期短，您老两口就在新房里待了一段时间，我们只要20天。”听完刘博士的介绍，田老汉安心了，决定采用建研院所介绍的加固改造方式。

在房屋加固过程中，建研院研究中心团队对房屋两侧山墙和后纵墙采用预应力加固法进行加固，沿被加固墙体的两侧，每

个项目负责人刘航博士将建研院自主研发的“砌体房屋预应力抗震加固技术”的优势和田老汉听了仔细介绍，“采用你们的加固改造方法，您老的房子面积不会变小，还能住，省下来的钱还可以给您的房子做内部装修。施工费用不仅环保，而且周期短，您老两口就在新房里待了一段时间，我们只要20天。”听完刘博士的介绍，田老汉安心了，决定采用建研院所介绍的加固改造方式。

在房屋加固过程中，建研院研究中心团队对房屋两侧山墙和后纵墙采用预应力加固法进行加固，沿被加固墙体的两侧，每

个项目负责人刘航博士将建研院自主研发的“砌体房屋预应力抗震加固技术”的优势和田老汉听了仔细介绍，“采用你们的加固改造方法，您老的房子面积不会变小，还能住，省下来的钱还可以给您的房子做内部装修。施工费用不仅环保，而且周期短，您老两口就在新房里待了一段时间，我们只要20天。”听完刘博士的介绍，田老汉安心了，决定采用建研院所介绍的加固改造方式。

在房屋加固过程中，建研院研究中心团队对房屋两侧山墙和后纵墙采用预应力加固法进行加固，沿被加固墙体的两侧，每



生产周报

济南地铁R3线6标项目 全线土建完工

本报讯（通讯员李森）

近日，济南地铁R3线6标营家营站至济南东站区间顺利贯通，标志着全线土建完工。

营家营站位于济南市历城区营家营村，主要为粉质粘土和砾石，上方为现状鲁龙沟，地下水丰富，存在较大的安全风险。施工时，项目部积极采取措施，严格把控，确保施工安全。

截至目前，该标段已实现所有区间贯通，顺利通过初期列车空载试运行，也为完成R3线开通运营目标打下了坚实基础。接下来，项目团队将继续攻克攻坚，有序推进工程建设，为R3线国庆通车保驾护航。

路桥集团下穿京沪高速工程
亦庄荣昌东街东延段正式通车

本报讯（通讯员刘丰洋）

近日，路桥集团荣昌、京沪高速下穿京沪高速亦庄荣昌东街东延段正式通车。

工程开工以来，项目团队经过22个月的紧张施工，不断优化施工方案，落实主体责任，克服了地下管道错综复杂、交叉作业、施工管槽难等问题，有序推进工程建设进度，圆满完成各项施工节点任务，顺利通过建设、监理、设计、勘察、施工单位的五方竣工验收。

该工程位于北京经济技术开发区东区中轴，建设内容包括荣昌东街道路工程（主路及辅路）、京沪高速跨路拓宽工程。其中，新建桥梁2座，泵站1座，路面10余条，荣昌东街道路工程共设置“三上三下”主路及

辅路。

项目团队通过北京经济技术开发区中轴道路工程顺利通过拆除验收，标志着项目主体工程正式完工。

项目团队通过北京经济技术开发区