

# 集团匠心打造城市副中心北京学校小学部 让琅琅读书声萦绕大运河畔

通州大运河畔彩旗猎猎, 热战正酣, 集团建设者牢记习近平总书记的殷切嘱托, 用初心和使命、奋斗和实干, 历时1年零18天将北京学校项目小学部从宏伟蓝图变成了美好的现实。目前, 工程顺利通过质量竣工验收, 领跑办公区配套设施建设。

北京学校项目紧邻城市副中心核心区, 是城市副中心行政办公区重要配套设施工程。学校总规划占地面积20万平方米, 小学部总建筑面积4.5万平方米, 包括4栋单体建筑及操场等相关设施。项目建成后, 将肩负起提升城市副中心基础教育质量的重任, 为入驻行政办公区的职工子女及周边周边儿童提供优质的教学资源。

**再现“副中心速度”**  
开工之初, 集团组建了参与城市副中心行政办公区A2工程建设的精英劲旅, 投入优秀资源, 加强统筹, 以“一心、三片区”的整体规划结构为基础, 结合“打造”人为本、开放共享、复合利用等智慧安全、绿色生态校园的需求, 深化设计、科学组织, 开启了小学部的攻坚战。

为争创一流, 集团成立了参与城市副中心行政办公区A2工程建设的精英劲旅, 投入优秀资源, 加强统筹, 以“一心、三片区”的整体规划结构为基础, 结合“打造”人为本、开放共享、复合利用等智慧安全、绿色生态校园的需求, 深化设计、科学组织, 开启了小学部的攻坚战。



城市副中心北京学校项目小学部主楼施工现场

## 彰显“副中心品质”

为确保工程质量, 项目部严格落实工程质量标准, 强化质量意识, 坚持样板先行, 严格执行施工方案三级交底及首段首件验收制度, 落实“样板引路”方针, 累计完成大样板制作12套, 小样板39个。完成基石漆化饰施工方案编制, 通过了专家论证, 并协同设计单位完成了外墙铝板收头外墙真石漆面层细部收口节点深化设计。共计完成优化设计9次, 制定施工方案15项, 全部顺利通过了设计审核。

同时, 项目部还应用BIM技术优化施工工序及工艺, 不断优化变更方案, 使每一道工序都追求完美, 将北京学校打造成为高品质工程。



## 四建公司中标昌平区沙河镇七里渠南北村项目

本报讯(通讯员王明欣)近日, 四建公司中标昌平区沙河镇七里渠南北村项目 CP00-1600-0015 等R2-2类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目(B01#住宅楼等13项), 中标金额约5.73亿元。

该项目总建筑面积15.04万平方米, 由毛坯住宅楼1个、地下车库3个配

套楼组成。计划竣工日期为2022年12月10日。

今年以来, 四建公司以拥有房屋建筑总承包特级资质、超高层施工、复杂公建、既有建筑改造“三大核心竞争力”与实力, 不断推进营销战略落地实施, 将北京区域做大做强, 为服务京津冀主战场不断发力, 为服务国家首都城市发展战略贡献力量。

质量、高品质的学习空间。在北京城市副中心行政办公区工程建设攻坚组织中, 北京学校小学部现场质量检查面积广、参与项目多, 脱颖而出, 名列第一。

## 打造“副中心绿色名片”

项目部坚持绿色施工, 践行环保理念, 从基础做起, 从小事做起, 严格对进场材料选择, 风险程度进行分级管理。在装饰材料的选材上, 项目部以绿色环保为第一要务, 从源头控制, 以封样、随机抽检等形式加强过程控制, 做到事前预防、事中控制、事后检测, 有力保障绿色材料安全环保。

在施工过程中, 项目部采取材料喷淋与降尘雾炮车“双管齐下”的方式, 将扬尘治理工作贯穿整个施工区域。同时, 项目部还配备了负责绿色文明施工的专职人员, 每天定点巡查, 以立体管控方式, 实时监控工程绿色文明施工情况, 将环保理念贯穿在工程建设每一个环节, 匠心打造具有北京特色的森林生态校园、装配式绿色校园。

当前, 北京建设者将继续践行副中心标准, 以“精益求精”的标准苦干实干, 将北京学校打造成为经得起历史检验、让业主满意、让师生满意的精品工程。

赵山鹰 张齐峰



## 生产周报

### 广州地铁五号线东延段项目一工区正式开工建设

本报讯(通讯员张进忠)随着抓钢机稳步向前下连续墙位置转移, 广州地铁五号线东延段项目双岗站至庙头站区间(简称双一区间)区间风井围护结构开始施工, 标志着该工区正式开工建设。

双一区间位于广州市天河区沙面街道与沙涌大街之间, 施工总长度约2.7公里, 总建筑面积约24.56万平方米, 平面尺寸为矩形44.6米×26.9米, 围护结构采用1000毫米地下连续墙+钢筋混凝土支撑的结构形式。

为了完成首个重要工期节点任务, 保证风井工程节点按期完成, 项目团队不断优化施工组织, 确保工程顺利推进。

### 五建集团中关村西三旗科技园项目顺利通过五方验收

本报讯(通讯员张政)近日, 五建集团中关村西三旗科技园项目顺利通过五方验收。项目团队在项目施工过程中, 严格落实各项验收标准, 确保工程质量, 顺利通过五方验收。

该项目位于海淀区中关村西三旗科技园, 总建筑面积约11.5万平方米, 其中, 公租房二期结构精装修均

### 环境公司新航城西區再生水厂进水调试顺利完成

本报讯(通讯员李晨阳)近日, 作为大兴国际机场的配套设施项目, 环境公司北京新航城西水(一期)进水调试顺利完成。项目团队在调试过程中, 严格按照调试方案, 确保水质达标, 顺利完成进水调试。

### 四建公司衢州大塘头项目5号地块4号楼率先封顶

本报讯(通讯员陈文)近日, 衢州姜家山大塘头片区城中村改造二期项目(安置房)建设5号地块4号楼主体结构顺利封顶, 这是4家开发单位中首个封顶的高层主体。

该项目总建筑面积约1.01万平方米, 地上18层, 高53.1米。项目建成后, 项目团队克服雨前酷暑、台风侵袭等不利因素, 通过分解进度计划, 合理安排施工等举措, 如期实现4号楼率先封顶。

# 高质量PC构件“打卡”世界休闲大会 新材公司完成金海湖项目装配式构件生产供应

2020年第十六届世界休闲大会将在京召开, 金海湖项目作为世界休闲大会的配套工程, 将以100%预制率的绿色建筑超越传统建筑, 成为低碳节能的装配式建筑名片。

新材公司旗下新材公司作为金海湖项目北区的供应商, 以出色的装配式构件生产能力和高效的构件生产方式为项目建设保驾护航。

金海湖项目北区包括35栋洋房、合院建筑以及7栋被动的超低能耗建筑, 预计构件使用总量将达到2.2万立方米, 涉及梁、板、柱、墙、楼梯、阳台、空调板、过梁、压顶、窗台板等32种类型。目前, 15栋洋房、被动的全面开工, 新材公司生产的1万余立方米构件投入使用, 被动的装配式生产正如如火如荼进行中。

## 数百种构件装配的“法宝”

世界休闲大会金海湖项目施工现场, 近20塔吊有序林立, 15栋洋房、100%的全面开工。为保证正负零以上装配式建筑的装配化建筑顺利推进, 新材公司要保证有数百种类型的构件“零失误”进场装配。

在现场有一位技术人员负责指导安

装的情况下, 众多的构件如何精准定位、流畅装配? 新材公司自有“法宝”——深化设计团队。在建筑设计师提供深化设计图纸与标准图, 设计院充分沟通对接, 在建筑设计师过程中提供有效深化设计建议, 植入构件标准化信息, 共同建立标准化信息, 服务后期设计拆分、构件生产、施工装配。

在对构件拆分设计、装配策划阶段, 深化设计团队综合考虑施工现场场地、塔吊承重、车辆运输、现场施工等因素, 通过BIM技术建立三维模型进行全方位观察, 全流程3D模拟, 有效避免漏项和错漏布置问题, 高效指导现场施工装配。

## 构件有“身份”也要“打卡过关”

在装配式构件生产线上, 外墙板、叠合板、楼梯等构件生产区域分布有序, 生产区内环环相扣, 组模、浇筑、构件养护一环套一环。它们背后隐藏的却是应用了新材公司自主研发的IMPCs智能控制系统, 通过平台特殊的“语言”将每一个装配好的构件打上了“身份信息”。

不仅如此, 生产流程、绑扎、浇筑、蒸养、拆模、入库、包装等工序都要利用自己的“身份证”严格“打卡”通过, 整个生产过程经各种“关卡”, 检验合格才能拿到“通关文牒”, 整个设计生产与施工信息流实现上云, 业主主方在手机一端就能实时查看进度状态。

## 严控设计实现“0”能量交换

金海湖项目被动建筑采用被动式超低能耗绿色技术, 通过墙体、墙体、门窗的保温隔热、新风系统以及太阳能、地热能等可再生能源实现室内四季的恒温、恒湿、恒氧、恒净和恒静, 要实现超低能耗, 就要实现建筑与外界“0”能量交换, 这对项目质量控制提出了更高要求。

## 全国占地面积最大 年处理规模达123万吨 朝阳区建筑垃圾资源化利用中心正式运行

作为全国占地面积最大的封闭式建筑垃圾资源化利用项目, 北京市首个采取PPP模式的建筑垃圾资源化利用项目, 朝阳区建筑垃圾资源化利用中心于近日正式运行。项目团队在运行过程中, 严格落实各项环保标准, 确保建筑垃圾资源化利用工作顺利进行。

新材公司自主研发的IMPCs智能控制系统, 通过平台特殊的“语言”将每一个装配好的构件打上了“身份信息”。

不仅如此, 生产流程、绑扎、浇筑、蒸养、拆模、入库、包装等工序都要利用自己的“身份证”严格“打卡”通过, 整个生产过程经各种“关卡”, 检验合格才能拿到“通关文牒”, 整个设计生产与施工信息流实现上云, 业主主方在手机一端就能实时查看进度状态。

## 新材公司自主研发的IMPCs智能控制系统

新材公司自主研发的IMPCs智能控制系统, 通过平台特殊的“语言”将每一个装配好的构件打上了“身份信息”。

不仅如此, 生产流程、绑扎、浇筑、蒸养、拆模、入库、包装等工序都要利用自己的“身份证”严格“打卡”通过, 整个生产过程经各种“关卡”, 检验合格才能拿到“通关文牒”, 整个设计生产与施工信息流实现上云, 业主主方在手机一端就能实时查看进度状态。

## 新材公司自主研发的IMPCs智能控制系统

新材公司自主研发的IMPCs智能控制系统, 通过平台特殊的“语言”将每一个装配好的构件打上了“身份信息”。

## 新材公司自主研发的IMPCs智能控制系统

新材公司自主研发的IMPCs智能控制系统, 通过平台特殊的“语言”将每一个装配好的构件打上了“身份信息”。

新材公司自主研发的IMPCs智能控制系统, 通过平台特殊的“语言”将每一个装配好的构件打上了“身份信息”。

不仅如此, 生产流程、绑扎、浇筑、蒸养、拆模、入库、包装等工序都要利用自己的“身份证”严格“打卡”通过, 整个生产过程经各种“关卡”, 检验合格才能拿到“通关文牒”, 整个设计生产与施工信息流实现上云, 业主主方在手机一端就能实时查看进度状态。

## 新材公司自主研发的IMPCs智能控制系统

新材公司自主研发的IMPCs智能控制系统, 通过平台特殊的“语言”将每一个装配好的构件打上了“身份信息”。

不仅如此, 生产流程、绑扎、浇筑、蒸养、拆模、入库、包装等工序都要利用自己的“身份证”严格“打卡”通过, 整个生产过程经各种“关卡”, 检验合格才能拿到“通关文牒”, 整个设计生产与施工信息流实现上云, 业主主方在手机一端就能实时查看进度状态。

## 新材公司自主研发的IMPCs智能控制系统

新材公司自主研发的IMPCs智能控制系统, 通过平台特殊的“语言”将每一个装配好的构件打上了“身份信息”。

## 新材公司自主研发的IMPCs智能控制系统

新材公司自主研发的IMPCs智能控制系统, 通过平台特殊的“语言”将每一个装配好的构件打上了“身份信息”。

新材公司自主研发的IMPCs智能控制系统, 通过平台特殊的“语言”将每一个装配好的构件打上了“身份信息”。

不仅如此, 生产流程、绑扎、浇筑、蒸养、拆模、入库、包装等工序都要利用自己的“身份证”严格“打卡”通过, 整个生产过程经各种“关卡”, 检验合格才能拿到“通关文牒”, 整个设计生产与施工信息流实现上云, 业主主方在手机一端就能实时查看进度状态。

## 新材公司自主研发的IMPCs智能控制系统

新材公司自主研发的IMPCs智能控制系统, 通过平台特殊的“语言”将每一个装配好的构件打上了“身份信息”。

不仅如此, 生产流程、绑扎、浇筑、蒸养、拆模、入库、包装等工序都要利用自己的“身份证”严格“打卡”通过, 整个生产过程经各种“关卡”, 检验合格才能拿到“通关文牒”, 整个设计生产与施工信息流实现上云, 业主主方在手机一端就能实时查看进度状态。

## 新材公司自主研发的IMPCs智能控制系统

新材公司自主研发的IMPCs智能控制系统, 通过平台特殊的“语言”将每一个装配好的构件打上了“身份信息”。

## 新材公司自主研发的IMPCs智能控制系统

新材公司自主研发的IMPCs智能控制系统, 通过平台特殊的“语言”将每一个装配好的构件打上了“身份信息”。