市政路桥集团小汤山医院升级改造工程参建项目党支部

党旗引领 再展铁军风采

4月28日上午，小汤山医院最后两名新冠肺炎治愈患者出院。至此，小汤山医院新冠肺炎患者全部“清零”。

1月23日接到小汤山医院升级改造工程建设任务后，市政路桥集团党委第一时间进行部署，迅速集结所属市政集团、养护集团、建材集团和都市绿源公司四家单位，赶赴现场。在集团公司党委和市政路桥集团党委的坚强领导下，市政路桥集团参建项目党支部发挥战斗堡垒作用，团结带领党员干部职工46小时打通“生命通道”，出色完成了场地平整、院区道路、供热管线、照明安装、院区绿化、院外道路等施工任务，为小汤山医院如期投用作出了突出贡献。

党旗引领 火速出击

接到建设任务后，市政路桥集团党委发出动员，要求各参建单位党组织积极发挥战斗堡垒作用，协同作战打赢这场攻坚战。

市政集团紧急调遣四公司兴达分公司率先进驻小汤山，并成立了市政集团四公司小汤山医院工程临时党支部。四公司临时党支部在京的第一批5名党员当天即到达现场，另外4名党员第二天一大早也准时就位。

万事开头难，面对350米院区应急道路的紧急建设任务和眼前荒草丛生的野地，临时党支部不等不靠，立即开始着手搭建临时用房，解决后勤保障和现场疫情防控难题。党支部书记冯超带领党员干部四处联络，说服附近一家已经歇业的餐厅为项目职工提供一日三餐。同时，及时订购了300个口罩、10公斤酒精、1支测温枪和8支温度计，解了燃眉之急。

随着工程建设的不断推进，市政集团三处、机电工程处，养护集团，建材集团和都市绿源公司相继加入了参战大军。各单位党组织迅速从重点项目选派骨干，紧急开赴小汤山，与集团总承包部、六建集团等多家参建单位共同掀起了一场“小汤山大会战”。

哪里有困难 哪里就有党组织

“在小汤山医院工程现场，一个支部就是一个堡垒，哪里有困难，哪里就有党组织。”集团小汤山医院升级改造工程临时党总支支委薛二平说。

作为市政路桥集团第一支进场施工的队伍，市政集团四公司项目团队是连续参加2008年北京奥运会和2022年北京冬奥会重点交通保障工程建设的金牌“双奥团队”，党支部在引领攻坚的过程中始终发挥着重要作用。

46小时打通生命线，比原计划提前26个小时；3天3夜筑牢“安全岛”，完成1.76万平方米场地施铺任务；克服1.5万余人交叉作业挑战，完成总长955米院区环路……在每一项艰巨任务中，党支部都带领党员干部冲锋在最前面。

特别是在小汤山医院启用后，四公司项目团队仍然承担着院区内的一部分修缮任务，修缮路段包括确诊患者进入隔离区的必经之路，虽然医院有严格的消毒措施，但工人们难免有畏惧情绪。

面对这样的困难，党支部积极做好工人们的思想工作，党员干部每天带领工人们统一进场。“要传染也是先传染我们，大家要相信院方，早日完成施工任务。”现场党员的话掷地有声，确保圆满完成了院区内的各项修缮任务。

在市政集团三处承建的1至6号楼采暖和生活热水二次网管线工程中，项目党支部成立了一支由12名党员组成的党员先锋队，与劳务工人并肩作战，在院区路灯安装工程中，机电工程处项目党支部也第一时间选派党员骨干进驻院区，72小时完成了近200套灯具的选型配货进场工作。在院区环境绿化过程中，在摊铺各条道路沥青、砂石的过程中，养护集团、建材集团和都市绿源公司等单位党组织也积极动员党员干部以身作则、引领攻坚，成为工程现场一道靓丽的“风景线”。

尽早干完 为战“疫”抢时间

在小汤山医院工程现场，迎风飘扬的党旗、队旗随处可见，它们激励着奋战在这里的每一名党员干部争先锋、做表率，市政集团四公司项目经理龙奇峰就是其中的一位代表。

“三天时间，要建成一条350米小汤山院区应急道路，打通一条‘生命通道’！”大年三十上午接到任务后，龙奇峰火速赶到小汤山。春节放假期间，又赶上疫情肆虐，人员、设备、物料都成了大问题。他一手拿着手机、一手抱着充电宝，一直打了300多通电话后，终于在傍晚时分完成了开工集结，从北京及周边地区集结了50余台设备。

说干就干，一分一秒都耽误不得。找不到石灰划线，本来打算用来包饺子的面粉就被拿来救急；经配碎石来不及调运，就联系东队剥运们自有处置厂拉来了建筑垃圾再生骨料……龙奇峰和战友们昼夜鏖战，用46小时铺设完成了350米长的应急道路，这也成为集团启动小汤山工程建设以来取得的第一个重大胜利成果。

一项任务刚刚结束，另一项任务又落到了龙奇峰团队的肩上——平整战备病区场地。42个标准篮球场大小的施工面积，按照正常施工周期，至少需要一个礼拜以上。

“在这种攻坚时刻，党员干部就得站出来、顶上去，早一分钟干完，就能为战‘疫’抢出一分钟时间。”龙奇峰带领团队争分夺秒奋战在现场，每天从早上6点干到晚上12点，最终仅用三天就完成了平整任务。

“党员跟我先上，在工人到达之前，绝不能浪费一分一秒！”在等待工人到场的同时，二次网管线工程项目经理陈川带领15名现场管理人员一头扎在小汤山工地，开始了要图纸、看现场、联系机械、组织备料、确定工艺、协调各专业创造工作面等一系列工作。

沟槽开挖，管道焊接，管材保温的每一个环节都是重点，陈川担心工人焊接工艺达不到验收标准，每天扎在现场，严密盯控工序衔接，一天最多才睡4个小时。直到2月25日工程验收通过，陈川一颗悬着的心才终于落了下来。

在小汤山医院工程现场，像龙奇峰、陈川这样带头冲锋的党员干部不在少数，高标准确保沥青供应的建材集团路新公司党总支副书记张卫东、再战小汤山的“老市政”许瑞满、“点亮”小汤山的市政集团机电工程处项目经理张顺……他们心中只有一个目标：让小汤山医院早一天投入使用！

打通院内7100余米“生命通道”，修复院外4700余米通勤环路，新建道路3300余平方米，安装管线3600余米，生产运送建材6万余吨，种植植物3.8万余平方米，安装灯具456套……市政路桥集团项目党组织带领广大党员干部职工临危受命、冲锋在前，不讲条件、不惜代价，在小汤山医院工程攻坚战“疫”中用责任和汗水写下了首都国企的忠诚与担当。

宋诗博 郑连辉

完成1000余万平方米老旧小区改造

四建公司打造城市更新核心竞争力

“住有所居是宜居的基础，要加快老旧小区改造。”“要加强城市更新和存量住房改造提升，做好城镇老旧小区改造。”习近平总书记多次强调，要加大城镇老旧小区改造力度。

四建公司提前布局城市更新业务，将既有建筑改造作为企业三大核心竞争力之一，经过十余年的发展，现已完成1000余万平方米的老旧小区改造工作。

担当：践行国企责任为民办实事

加快改造城镇老旧小区，有助于改善城镇居民居住条件、扩大内需，是重大民生工程和发展工程，也是城市实现科学发展、绿色发展的必由之路。

作为国有企业，四建公司一直以来都坚持践行国企社会责任，积极响应国家和首都号召，参与了廉租房、经济适用房、公共租赁房、定向安置房、老旧小区改造等一系列保障性住房开发建设，近年来，四建公司积极推进城市更新业务，在京内外完成了一大批城镇老旧小区改造项目，为改善居民生活环境、提升城镇发展水平作出了重要贡献。

四建公司的城市更新业务可追溯到2008年。“5.12”汶川大地震发生后，四建公司选派专家深入灾区一线实地考察房屋抗震情况，开始着手研究老旧房屋抗震加固工作，并成立了老旧房屋抗震加固改造专项领导小组，在抗震救灾过程中积累了丰富的改造经验。

2009年以来，四建公司陆续承建了石景山区、朝阳区、平谷区等一批中小学老旧校舍加固改造工程，以及老爷车博物馆改造工程、怀柔中医院改造扩建工程等复杂公建改造项目，为承接城镇老旧小区改造任务积累了丰富的管理经验和过硬的施工技术，初步具备了既有建筑改造核心竞争力。

2012年，四建公司承接丰台区老旧小区改造项目。该项目是四建公司承接的首个老旧小区改造项目，从2014年承接怀柔区平改坡老旧小区改造项目，到2016年承接灵境胡同12号院加装电梯老旧小区改造项目，再到2017年承接卢沟桥北里小区“外套式”加固改造项目，四建公司在城镇老旧小区改造领域的经验愈发丰富。

近年来，四建公司成立了建筑设计研究院，开启了既有建筑改造EPC模式，成功走出京外，完成了首个EPC改造项目——衡州市柯城区政府存量办公用房改造工程，成功完成中石油家属区物业移交项目——吉化矿区老旧小区改造工程和华北油田老旧小区改造工程。

截至目前，四建公司共完成老旧小区综合改造项目1000余万平方米，涉及京内外数百个老旧小区的近3000栋老旧、危楼。

改造后的卢沟桥北里小区焕然一新。崔瑞清/摄

工人们正在进行老旧小区外墙施工。亚明欣/摄

加装外挂电梯为居民出行提供了便利。崔瑞清/摄

专注：延长技术链条打造硬实力

技术和服务是四建公司城市更新业务的核心竞争力，也是四建公司十余年来始终不变的追求。

在参与汶川抗震救灾的过程中，四建公司积极研究抗震加固技术，取得了结构补强特种专业资质，掌握应用了钢筋混凝土锚喷、碳纤维、粘钢和砌体老旧住宅抗震加固工业化成套方案等先进的抗震加固技术，第一批进入北京市校舍安全工程合格承包人名册、北京市房屋建筑抗震节能综合改造施工总承包合格承包人名录、中央国家机关老旧房屋抗震检测和鉴定服务单位名册。

在此基础上，四建公司在实践中不断延长技术链条，总结形成了20余项老旧小区综合改造关键技术，其中既包括节能保温、平改坡、水电改造、环境整治等“常规技术”，也包括抗震加固、加装电梯和增加居住面积等“特种技术”。同时，制定完善了加固改造工程技术质量管理流程、实体质量控制和验收标准等相关标准，确保方案先行、过程严谨、结果达标。

多年来，四建公司项目团队的人性化服务得到了业主方和居民的一致好评。在施工过程中，他们开设“居民接待室”积极采纳居民建议，实施“带电作业”避免打扰居民正常生活，实施“网格化”管理严格控制施工质量，做到了文明施工、安全施工、科学施工。

想居民所想、急居民所急、解居民所需，四建公司将一如既往地履行国企责任，深耕城市更新业务，让更多老旧小区、既有建筑脱胎换骨，让城市更宜居、生活更美好。

亚明欣

劳动开创未来 奋斗成就梦想

——大力弘扬劳模精神和工匠精神

“民生在勤，勤则不匮。”《左传》里的这句古语向人们阐释了最朴实的道理——劳动是财富的源泉，也是幸福的源泉。这个道理仍历久弥新，当今中国取得的伟大发展成就是人民用自己的双手劳动创造的，是一代又一代中国人接力奋斗创造的。

集团是“劳模的摇篮”，劳模精神、工匠精神是我们的“传家宝”，更是宝贵的精神财富。当前，打赢疫情防控阻击战、经济运行保卫战需要我们迎难而上、勇敢斗争，全力收官“十三五”、科学谋划“十四五”需要我们扎实工作、积极作为，实现“中国梦、建工梦”的美好梦想更需要在劳模精神、工匠精神指引下勤力同心、接续奋斗。

匠心坚守 练就过硬本领

劳模之所以成为劳模，归根结底是有一身过硬的本领。

无论是革命战争年代的“兵工功臣”吴运铎、“炮弹大王”甄荣典，还是社会主义建设时期的“两弹元勋”邓稼先、“杂交水稻之父”袁隆平，这些劳模都是各自领域的“大工匠”“佼佼者”，让我们体会到了什么是劳模精神和工匠精神。

劳动模范也是从一点一滴的工作实践中不断学习、不断历练而成长起来的。他们勤于学习，不断提高综合素质；他们立足岗位学，练就了过硬本领；他们坚守匠心，不断追求新突破，结出了累累硕果。

“全国五一劳动奖章”获得者窦铁成出生于陕西渭河农村。生活的贫苦使他只拥有初中文化程度，但这并未阻隔他对知识的渴望。成为一名电力工人后，他自学了大量电力学知识，记下了百万余字的工作日记，最终成长为一位高级工人技师。

刚刚接触测量放线工作时，徐伟只有初中文化程度。为提高业务技能，他从参建1987年中日青年交流中心工程时就开始了自学之路，利用业余时间进修了测量放线的中专课程，随后又完成了工民建专业的大专课程，一系列研究成果直接应用到了东方广场、首都机场扩建等大型工程建设中。他也从一名小学徒逐渐成长为一名“国宝级”测量放线专家，入选“国企楷模、北京榜样”优秀人物，先后被评为北京市劳模、全国劳模。

一个劳模就是一面旗帜。集团广大党员干部职工要学习劳模、向劳模看齐，不断更新思想和观念，结合实际工作广泛学习业务知识，积极学习涉猎智能建造、精益管理等行业前沿理论与技术，练就过硬本领，为推动集团高质量发展贡献智慧和力量。

平凡岗位 书写奋斗奇迹

一切劳动，无论是体力劳动还是脑力劳动，都值得尊重和鼓励；一切创造，无论是个人创造还是集体创造，也都值得尊重和鼓励。只要勤勉劳动、踏实工作，在平凡岗位上也能干出不平凡的业绩。

在大兴国际机场、城市副中心、冬奥、雄安新区的工地上，在轨道交通、民生保障等重点工程建设中，在小汤山医院工程等疫情防控应急工程建设中，集团建设者立足岗位，持续奋斗，用奋斗书写了一个又一个建设奇迹。

有“电梯医生”之称的陶建伟在1994年刚刚毕业的时候就来到了安装集团，从事电梯调试与维修专业。26年来，他一如既往地做到爱岗敬业，练就了“望、闻、问、切”技术绝活。在小汤山医院工程建设一线，他带领团队仅用9天时间就完成了B区电梯安装任务并通过验收，创造了行业同类施工最快纪录。

从2003年至今，市政路桥养护集团的“全国劳动模范”高玉爱将17年青春奉献给公路养护事业，疫情期间，她带领“娘子军”坚守在清水专养段，铲冰除雪、防控疫情，确保所辖区域道路始终畅通无阻。“养护工干不出惊天动地的大事，但把路养好，就是咱的目的。”高玉爱说道。

王超出生在河北承德农村，仅有初中文凭。2012年11月，他通过招工正式入职三建公司，成为一名塔吊司机。他每天吃住在工地，早上五点半就爬上塔吊开始工作，经过长年累月的艰苦锻炼，他把吊装“玩”到了极致，在2019年10月举办的全国工程建设行业吊装职业技能大赛中，一举拿下了第一名，随后被授予“全国建筑业职业技术能手”称号。

让每一名奋斗者都能梦想成真。集团为广大职工提供了广阔的平台，每一名北京建工人都要将个人梦想和企业愿景结合起来，将个人奋斗和企业发展结合起来，在奋斗中实现个人价值，用奋斗助推企业高质量发展。

接续奋斗 打造百年老店

劳动开创未来，奋斗成就梦想。新时代是奋斗者的时代，只有奋斗的人生才称得上幸福的人生。

奋斗是艰辛的，艰难困苦、玉汝于成；奋斗是长期的，前人栽树、后人乘凉。伟大事业需要几代人、甚至几十代人共同努力，我们要矢志不渝，朝着共同的目标持续奋斗。

自成立以来，集团奋斗的脚步从未停止过。不论是成立之初的激情创业，还是火红岁月的建设热潮；不论是亚运工程建设的主力担当，还是奥运工程建设的再立新功；不论是改革开放后的搏击市场，还是新世纪、新时代的勇立潮头，集团始终在服务国家和首都城市建设中充当着先锋队、主力军的角色。

岁末年初，新冠肺炎疫情不约而至。在五项疫情防控应急工程建设中，集团上万名建设者闻令而动、挺身而出，圆满完成了各项建设任务。46小时打通“生命通道”，23支党员先锋队带头冲锋，“八勇士”勇闯隔离区……他们为首都疫情防控“抢”出了时间，他们是普通劳动者，更是最美奋斗者。

疫情对集团经济发展带来了较大影响，但集团广大干部职工始终坚守在战“疫”一线，确保“两手抓、两不误”。面对“全年目标不变、指标不减”的艰巨任务，集团上下创新开展市场营销工作，中标了京沈客运专线复兴站交通枢纽等多项重点工程；积极推进施工建设，国家会议中心二期等重点项目迅速复工达产，掀起了大干快上的施工热潮。正是这种干劲和韧劲，使得北京建工人战胜了一个又一个困难，创造了一项又一项建设奇迹。

今年是深入推进合并重组的重要一年。按照市委市政府决策部署，北京建工集团与市政路桥集团合并重组，打开了更加广阔的发展空间，企业实力更加壮大，产业链条更加完善，市场空间更加广阔，职业平台更加多元，为我们打造“百年老店”提供了坚实基础，我们的信心更加坚定，步伐更加有力。

辛勤劳动终能浇灌出美丽的花朵，广大干部职工要做坚定的奋进者、搏击者，传承发扬劳模精神和工匠精神，为集团融合发展、创新发展、高质量发展作出新的更大的贡献。

部宗瀚

管理时评

地产公司三度跻身“中国房地产业综合实力100强”

本报讯（通讯员王菀婧）近日，在由中国房地产业联合会、中国行业信息统计协会、《经济瞭望周刊》和焦点中国网联合举办的“2020年中国房地产业综合实力100强”评选揭晓，地产公司位列第68名，排名较去年上升3位。这是地产公司第三次获评该奖项。

奖项评选标准是由行业内百位企业高管、学者，通过对全国34个省市的3000余家房地产开发企业的营业收入、资产总额、利润总额、资信等级、社会贡献、业主满意度等指标进行综合评分。该奖项在全国范围内具有较强社会影响力，上榜房企为各领域龙头企业或区域骨干企业，拥有较强的市场竞争能力。

据了解，地产公司作为集团房地产主业的领军企业，具备国家一级开发资质，立足北京市场，成功进驻上海、西安、成都等十余个重点区域。成功打造了“建工家园”品牌，累计开发政策性住房500余万平方米；打造了以“建邦”品牌为代表的中高端住宅及商用物业，累计开发各类房地产项目超过1200万平方米。

投资公司余姚项目提前一年完成住宅去化

本报讯（通讯员李巧珍）近日，投资公司位于浙江省余姚市的金茂悦观庭项目传来捷报，534套商品住宅提前一年完成去化。

该项目由北京建工与中国金茂等联合发起设立的金茂建工基金投资5.7亿元开发建设。项目位于余姚市核心区内，交通便利，板块整体发展成熟，2019年4月底开盘，当日即签约住宅117套，在不足一年的时间里实现清盘，比原计划提前了一年。

目前，项目主体结构已完工，较计划工期提前2个月，配套施工正在有序推进。

2019年下半年以来，商品房去化压力普遍较大，特别是在疫情冲击下，该项目受到追捧，迅速清盘，得益于中国金茂和北京建工品牌的强强联合。投资公司将以此为契机，深耕长三角区域市场，挖掘更多投资机会，不断提升资产质量及投资收益。