

北京建工四建

BEIJING JIANGONG SIJIAN

2021年12月31日 星期五 第12期 总第218期 准印证号：京内资准字 2021 -- L0144 号

中国品牌内刊&全国建筑行业精品报纸&全国工程建设行业“金页奖”报纸



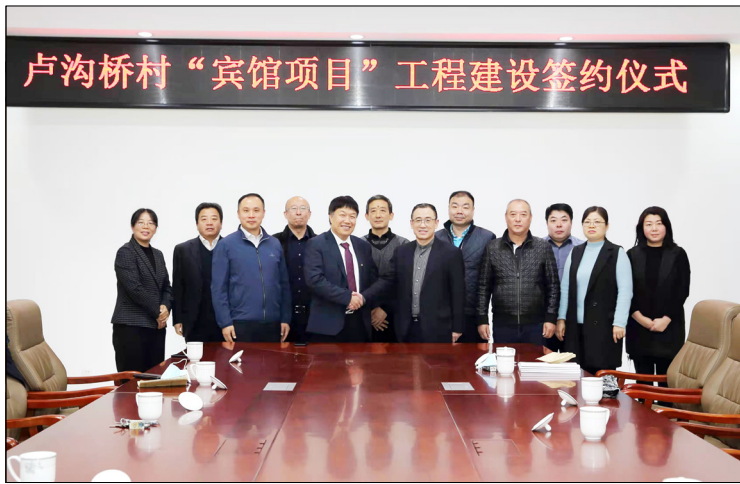
扫描二维码，关注“北京建工”“北京建工四建公司”官方微信
内部资料 免费交流 印刷份数：1000份 发送对象：公司内部员工

公司岁末连中四标 合同额超过19亿元

本报讯（综合报道） 年终岁末，我公司连中四标，合同额共计19.625亿元，京外区域涵盖佛山、南京等重要城市，这是今年公司深耕京外区域，实现可持续发展这一战略目标实际落地的重大举措。

海淀区宝山乡村回迁安置房地块（一期）五标段（614、615、617地块）工程项目位于四季青镇宝山村，合同额约9.6亿元，总建筑面积17.61万平方米，其中地上建筑面积9.67万平方米，地下建筑面积7.93万平方米，该项目计划建设周期为827日历天。该项目的承接是改善人居环境、整治地区面貌、推动民生工程建设的件大好事，项目建成后，宝山村村容村貌将得到大幅改观，将进一步提升居民的幸福感和获得感。

首开·平湖如院一标段项目由1栋售楼部，16栋住宅，以及1栋独立幼儿园、公共服务用房、垃圾收集点组成。总建筑面积为16.19万平方米，合同额为5.1亿元，项目工期963日历天，项目建成后将成为佛山新城板块美丽宜居的现代化住宅区，在全方位提升该区域人居环境的同时将完善城区配套布局，改善新城面貌，进一步提升该区域的城市定位。



卢沟桥村“宾馆项目”工程建设签约仪式

丰台区卢沟桥乡卢沟桥村集体产业用地项目中标金额约2.4亿元。其位于北京市丰台区卢沟桥乡卢沟桥村，总建筑面积为4.5万平方米，工程地上4层、地下3层，项目计划工期480天。项目建成后将成为拥有商业、公共服务配套设施、交通队、残疾人托养所、托老所、室内体育设施、地下车库的大型宾馆，

可为周围居民提供更多便利，对卢沟桥乡经济发展起着积极促进作用。

NO.2021G79地块房地产开发项目位于南京市栖霞区燕子矶街道仙林副城新港片区恒竞路以南、经十三路以西，紧临在建地铁6号线，中标金额约2.215亿元，总建筑面积为10.78万平方米，地下建筑为整体1层车库，局部2层车库，地上由7幢26层的高层住宅，1座2层商业，1座1层配电房及1座2层大堂客厅组成，项目计划工期687日历天。项目建成后，将全方位满足市民衣食住行等各方面的生活需求，同时满足生活居住的要求，带动城市商业的升级，对加快南京经济技术开发区功能、提升城市品位，推动经济社会发展，起着重要促进作用。

北京大兴国际机场综合保税区生物医药孵化器项目开工

本报讯（记者 亚明欣） 11月30日上午，由北京建工四建公司承建的大兴国际机场综合保税区0107-037地块生物医药孵化器（一期）项目破土动工。

大兴临空区委专委会副主任罗伯明，管委会综合审批部部长胡宝琛，管委会规划建设部部长吴士成，新航城控股公司董事长曹辉，总经理闫玉波，副总经理刘志刚、廖自涵，北京建工集团有限责任公司党委书记、董事长樊军，北京建工集团董事、副总经理石萌，四建公司党委书记、董事长孙振泉，党委副书记、总经理李化等领导出席并挥锹为工程奠基，新航城控股公司副总经理沈永强主持本次活动。该项目由北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会批准建设，为大兴机场综保区“4+N”产业生态体系建设的一部分。项目建成后，将为相关医药研发机构、企业开展生物医药研发、发展跨境医药供应链等业务奠定坚实基础。

大兴国际机场综合保税区0107-037地块生物医药孵化器（一期）项目，位于北京市大兴区礼贤镇，合同额5.5亿元，包含1#厂房等13项单体建筑，建设规模108793.09平方米，施工内容为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯工程、室外工程等，项目计划建设工期555天。该项目规划建设“前研后产”式生命健康孵化产业园区，园区划分为前驱与后驱，前驱以办公、研发、孵化为主、生产为辅，后驱生产为主、中试与研发为辅。据悉，在前期手续办理上，依托临空区“拿地即开工”审批改革，该



项目实现了当天取得中标通知书、当天申报施工许可、当天踏勘现场、当天完成批复取得施工许可证。

李化在开工致辞中表示能够与北京新航城公司再度携手，共同建设这一具有重大意义和深远影响的工程，全体参建者深感责任重大、使命光荣。他代表北京建工四建表态：要牢记蔡奇书记“北京建工要勇当冠军”的殷殷

嘱托，坚持“讲政治、重履约、善经营、顾大局、塑品牌、拓市场”，充分发扬铁军精神、工匠精神，坚持必保工期进度、必保工程质量、必保安全施工、必保成本效益、必保社会形象、必保廉洁从业，将“建德立业、工于品质”的文化理念融入一砖一瓦之中，全力实现结构“长城杯”，争创北京市绿色安全工地。要与设计、监理、劳务等单位通力合作，共同把工程打造成为生物医药领域的精品工程、引领临空经济区建设的样板工程、实现安全生产的平安工程和明底线、知敬畏、风清气正的廉洁工程。

北京建工文化和新航城理念看重“责任”和“担当”，更看重“结果”和“效果”。据悉，该项目由四建公司首个具有装配式施工管理经验的王超团队负责施工，该团队曾在大兴自贸区工程建设中实现了“三个当年”（当年设计，当年施工，当年竣工）的优秀成绩。该项目负责人王超表示：项目团队将充分发扬“永争一流 勇当冠军”的北京建工铁军精神，充分发扬争分夺秒的意志品质，充分发扬求真务实，真抓实干的工作作风，努力把生物医药孵化器项目打造成新时代的精品工程，为大兴机场综保区构建“4+N”产业生态体系建设作出市属国企的贡献。

2021年四建公司再添三项市级科技成果

本报讯（通讯员 李东华） 12月10日，北京市住房和城乡建设委员会组织召开了大兴区瀛海镇C4组团F1住宅混合公建项目《基于信息化平台的装配式结构施工精益管理研究与应用》，北京自贸区创新服务中心项目《聚碳酸酯板幕墙建造关键技术研究与应用》，国航股份飞行模拟训练基地二期建设项目《复杂双曲空间网架及幕墙施工关键技术研究与应用》三个工程的北京市科技成果鉴定会。

《基于信息化平台的装配式结构施工精益管理研究与应用》，该课题针对装配式结构构件数量大、类型多、质量和进度管控难度大等特点，围绕以信息化手段提升装配式结构施工质量、进度管理，进行研究和实践，形成了《装配式建筑施工质量进度管控平台》，并通过高效数据采集与分析反馈，实现了进度、质量实时管控与快速预警；同时，开发应用了手机APP对构件、人员、质量、进度等现场图文信息的精准、快速采集和平台录入，适时接收和查看预警信息，实现了建造各方高效协同；该平台构建了全过程装配式结构BIM精细化施工模型，提升了装配式结构精细化管理水平。该项研究成果获得实用新型专利2项，受理实用新型专利1项，获得软件著作权1项，发表核心期刊论文1篇。

《聚碳酸酯板幕墙建造关键技术研究与应用》，该课题针对新型聚碳酸酯板幕墙体系，系统研究了水密性、气密性、抗风压、耐久性等性能，研发了整套聚碳酸酯板幕墙体系的设计与施工方法，填补了聚碳酸酯板应用于幕墙体系的技术空白；提出了新型聚碳酸酯U型槽排水构造，解决了幕墙排水问题；开发了聚碳酸酯板背侧支撑技术，有效解决了聚碳酸酯板刚度不足的问题。该课题已受理发明专利2项，有1项项目目前正在起草中。

《复杂双曲空间网架及幕墙施工关键技术研究与应用》，该课题围绕复杂双曲空间网架及铝板幕墙抗风揭和安装定位等难题，研究分析了双曲屋面结构“蒙皮效应”对刚度的影响规律，提出了增设固定点位及钢丝网等抗风揭加强措施；研发了双曲铝板幕墙快速定位支架，形成了《基于相对坐标的异型双曲面铝板快速定位安装工法》，实现了高效精准施工；创新应用了三维信息化综合技术，实现了围护结构与空间双曲网架杆件交叉部位的精细化施工。该课题获得集团工法1项，申报北京市工法1项，受理发明专利2项，实用新型专利1项，长城杯金杯1项，中国施工企业管理协会第二届工程建设行业BIM大赛三等奖1项。

关于北京建工四建工程建设有限公司纪检信访举报受理范围、举报渠道的公示

为加强公司党风廉政建设，推进公司反腐倡廉工作，现将公司信访举报受理范围、举报渠道公示如下：

（一）受理范围

- 1.对党组织、党员违反政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律等党的纪律行为的检举控告；
- 2.对监察对象不依法履职，违反秉公用权、廉洁从政从业以及道德操守等规定，涉嫌贪污贿赂、滥用职权、玩忽职守、权力寻租、利益输送、徇私舞弊以及浪费国家资财等职务违法违纪行为的检举控告；
- 3.党员对党纪处分或者纪律检查机关所作的其他处理不服，提出的申诉；
- 4.监察对象对监察机关涉及本人的处理决定不服，提出的申诉；被调查人及其近亲属对监察机关及其工作人员违反法律法规、侵害被调查人合法权益的行为，提出的申诉；
- 5.对党风廉政建设和反腐败工作的批评建议。

（二）不予受理范围

- 1.依法已经、正在、应当通过诉讼、仲裁、行政裁决、行政复议等途径解决的；
- 2.依照有关规定，属于其他机关或者单位职责范围的；
- 3.仅列举出违纪、职务违法违纪行为名称，无实质内容的检举控告。

（三）举报渠道

举报电话：010-6723.7373
举报邮箱：中央纪委国家监委举报网站www.12388.gov.cn
通讯地址：北京市朝阳区定福家园北里1号院2号楼北京建工四建工程建设有限公司413室（纪检部）
邮政编码：100024
中共北京建工四建工程建设有限公司纪律检查委员会
2021年12月31日

弘扬四建铁军精神 龙游文成项目勇冲锋

龙游文成项目两栋主楼已正式冲出正负零

本报讯(通讯员 张文强)龙游的冬日阴雨绵绵,行人渐少,施工现场却热火朝天。满载物资的工程车有序穿行,手法娴熟的工人正在绑扎钢筋,兢兢业业的项目管理者在现场不断来回穿梭,确保现场整体受控。据项目负责人周华介绍,龙游文成项目于今年9月开工,截至目前,该项目两栋主楼已正式冲出正负零。

龙游文成项目,总占地面积约为5.9万平方米,总建筑面积为14.7万平方米,由13栋主楼以及幼儿园、社区配套服务用房构成,建成后,将为土元实验区异地搬迁农户提供748套安置新居所,助力龙游县城东区的高质量发展。

啃下硬骨头,闯过龙游文成项目开工第一关。项目团队在实施土方工程时,土质含有40%左右的淤泥,软塑、流淌、不稳定,条件恶劣。为此,项目部精心布设施工机械的作业路线,防止陷机,在抓进度的同时保障安全。由于开工时降雨量较多,项目部严格控制边坡堆载,防止其被雨水冲塌,土方工程才得以顺利完成,这也为后期主体结构施工奠定了坚实的基础。周华谈道,由于地下室顶板找坡加腋施工、支模难度高,项目部提前做好模板的使用安排,并



其他工程部位穿插进行,限制模板的使用量,利用混凝土的应力规律采用跳仓法施工,从局部延伸到整体,加快模板周转效率,同时各部门实时通过会议不断改进施工方法,做好技术交底,施工过程中做到了随时检查,及时纠偏。

据项目安全负责人陈阳介绍,春节前和疫情双重压力造

成项目施工人员组织难度大,严重影响了施工现场的安全和进度。为保安全,项目部对新入场人员严格执行疫情管理制度,提前报备、第一时间做好核酸检测,健康码、行程码监督,确保无误才可进场;形成疫情常态化疫情管理机制,每天实行进场双码登记、体温监测、及时消毒等措施。同时,项目部稳固搭设基坑临边防护及上下马道,现场安全通行;脚手架施工前做好技术交底以及安全技术交底,保障施工人员的作业安全。据了解,为抓进度,项目部指导劳务分包人员进行流水施工,每周两次生产例会,及时协调现场,保证各班组按时提供工作面,吹响节前冲锋号角。

从9月份正式开工以来,项目获得了80天出正负零的阶段性胜利,领先同期开工项目20天,获得了建设单位的高度认可。项目团队力争春节前地下室底板完成90%、

顶板完成40%。计划明年开展施工现场观摩会、QC质量控制小组活动。分阶段验收衢州市优质结构、确保项目获得衢州市安全文明施工标准化工地、衢江杯优质工程荣誉称号。

只争朝夕,不负韶华,项目团队将传承铁军精神,砥砺前行,谱写龙游新篇章。

坚守匠人品质 发挥铁军精神

青岛金玉府B地块项目实现全面封顶

本报讯(通讯员 姜耀杰)历经600多个日夜,青岛金玉府B地块项目于昨日完成主体结构全部封顶,刘树国项目团队通过内抓项目质量安全管理,外塑企业形象,赢得了金隅领导的肯定和赞誉,在青岛树立了“北京建工”的品牌认可度。

据了解,青岛金玉府B地块项目坐落于即墨经济开发区青威路以南、黄甲山二路以西、烟青一级路以东、孟沙河二路以北,项目总用地面积100863平方米,总建筑面积216649.21平方米,共17栋住宅,1栋幼儿园,沿街2-3层商业网点,以及公共服务设施等,地下为单层车库。其中7栋为装配式结构,其余为框剪结构。装配式建筑实施比例:31%、预制率:51%~52%。

一年前在即墨区这块土地上,还没有多少人了解北京建工,而如今北京建工人携手金隅集团用工匠品质和铁军精神在这里亮剑成功。2020年3月1日,当时还在海南区域执行海口·电影工厂建设任务的刘树国突然接到公司领导的电话,电话里说道青岛市即墨区有一个比较“难办”的项目,希望这位“老将”再次出征跨区域作战,把这块硬骨头啃下来。当时正逢新冠疫情爆发时期,即墨对于这支项目团队来说是陌生的,除了建筑市场资源一片空白,该项目当时还面临着图纸不完善、土石方工程不顺利等诸多问题,刘树国没有犹豫,带着项目管理团队从海南连夜赶赴青岛,摸索现场实际情况,策划施工方案,开始了这段“新旅程”。于是即墨区多了一个值得称赞的铁军国企、金隅集团也多了



一群精诚合作的好伙伴,于是有了后面的“点对点迎接工人复工”、有了2021年5月31日的主体结构全部冲出正负零、也有了连续两次在金隅集团获得飞检综合排名第一的好成绩。

据了解,这次封顶的最后一栋14#楼于2021年5月11日动工,仅仅用了208天该项目管理团队就完成了这栋楼的所有结构体系,期间疫情防控、限电限产、夜间禁止施工等诸多问题对项目工期影响极大,由于这栋楼在建设时期更改了户型方案,更对按时完成封顶造成了极大挑战。项目建设期间,由项目党支部牵头工程部、技术部、经营部联手签下了军令状,仔细讨论过后编制了切实可行的施工方案,施工部署完全按照方案执行,并且工程部、技术部每天会召开碰头

会,总结当日进度质量情况并对比计划目标完成情况,在对比后还会依据当日情况对明日工作做出细节调整,发现的进度质量问题要求不过夜逐一整改,并通知到各楼栋负责人避免再次出现,项目现场施工管理团队配合越来越密切,项目的进度也越来越快。终于,项目团队在历经了200多个日夜的辛苦付出后,迎来项目主体结构全部封顶的喜悦成果,以优异成绩向公司和金隅集团交出了一份满意的答卷。

项目开工之时,项目团队就一直在构想如何将党支部建设真正的融入到施工现场,让其起到引领、管控作用。《党建引领管控施工现场安全责任制实施方案》的实施让金玉府项目切实把安全工作做到了实处。方案里明确设立党员安全责任区和模范安全生产岗,在党员先锋模范带头下实施党政同责齐抓共管、互相监督互相借鉴,最后达成安全生产零事故的任务目标。经过时间考证,这套方案的实施极大提升了项目部安全管理水平,为项目顺利封顶奠定了坚实基础。在项目经营材料管控方面,项目部通过使用新技术、建议甲方更换传统木模板为铝模、方钢,这项措施让总体成本得到了有效控制。

在封顶仪式举行中刘树国说道,我们这一步,仅仅才是个开始,接下来我们会继续坚守匠人品质和四建铁军精神,力保交房节点、做优质精品工程,用最完美的答卷去感谢金隅集团的信任,用最优质的服务去为青岛人民筑家、圆梦!

成都天恒傲云天府项目首栋高层封顶

本报讯(通讯员 周术航)12月11日,重庆分公司成都傲云天府项目(天恒69亩地块)举行首栋高层封顶仪式。成都恒锦新程房地产有限公司总经理陈亮、四川省城市建设工程监理有限公司总经理黄宗儒、四建重庆分公司经理贺宝全以及项目部管理人员、各参建单位代表共计50余人参加。

仪式现场,贺宝全首先代表四建公司对工程首栋高层顺利封顶表示祝贺,并向所有参建者表示了感谢。他表示,天恒69亩项目是北京建工四建公司与大客户天恒集团在川渝区域合作的首个重点工程,建设意义重大,在建设过程中,建设单位领导常驻现场指导工作,为了工程建设殚精竭虑,各参建单位经过近一年来的也密切配合,终于取得了初步的胜利,说明了项目建设工作取得了关键性进展。最后,贺宝

全也对项目部提出了要求,一是必须严格落实“务必以客户业主为中心,务必以优质服务履约为中心”的理念,服务大客户、让客户满意;二是继续发扬吃苦耐劳、连续作战的精神,发扬雷厉风行、团结协作的作风,有序、有力、有为的抓好、抓实总承包管理,为各方交上一份成绩优异的答卷。

仪式上,监理单位总经理黄宗儒表示,在接下来的施工过程中,监理单位将继续以监理工作依据为准绳,严格把控工程质量、施工安全以及施工进度,全力配合施工单位施工,确保项目顺利推进。

最后,建设方成都恒锦新程房地产有限公司总经理陈亮在仪式上代表建设单位致辞:“在集团公司上下高度关注中,傲云天府项目首栋高层封顶,这标志着该项目建设工程

取得了重要的阶段性胜利,为保证后续施工节点的顺利实现奠定了坚实的基础。工程质量,百年大计。今天的封顶,在天恒集团在成都的发展建设中迈过了关键的一步。我希望各单位积极配合、相互学习,相互借鉴对方优秀的企业文化,打造我方的项目团队,共同为项目建设贡献力量。希望本项目能起到示范作用,经得住时间检验”。最后,陈总正式宣布:傲云天府项目首栋高层胜利封顶。全体参会人员送最后一方混凝土升空,现场礼炮齐鸣、掌声响起,封顶仪式取得圆满成功。

今后工作中,天恒69亩项目部将牢记各位领导的希望和要求,在确保防疫、施工双安全的前提下,持续强化项目管理,在建设工作中继续跑出履约“加速度”。

公司在全国BIM大赛中再创佳绩

本报讯 (通讯员 李悦阳) 12月28日,第十届“龙图杯”全国BIM大赛颁奖典礼如期举行,北京建工四建公司BIM中心与国航项目部、樊家村项目部分别合作参赛作品《国航飞行基地二期工程施工阶段BIM技术应用》获得施工组二等奖、《樊家村劳动力安置用地工程施工阶段BIM+智慧建造技术应用》获得施工组三等奖,该奖项刷新了北京建工四建在龙图杯BIM大赛中的最好成绩。

“龙图杯”全国BIM大赛由中国图学学会在中国科学技术协会、人力资源和社会保障部教育培训中心、住建部建筑节能与科技司、中国建筑科学研究院、清华大学、北京航空航天大学等相关政府部门和科研院所的指导、支持下举办。本次大赛共收到设计、施工、综合、院校4个组别的2052项成果,其内容涵盖BIM应用的各个阶段,参赛单位来自全国各地。通过专家组一个半月的初评,779项成果进入复评,其中240项成果通过复评进入终评答辩环节。

据了解,此次颁奖会的获奖作品多是出自中建、中铁、中铁建、中交等大型央企,这意味着作为北京市属国企的四建公司在BIM技术应用方面,已经可以向知名央企看齐,这也大大提升了四建公司在智能建造行业中的知名度。本次参赛的两个典型项目结合各自特点,充分展现了目前四建公司在设计和施工阶段最新BIM研究应用成果。获奖工程中的方案模拟、装饰装修设计、智能测量机器人应用、BIM+数字项目管理等智能建造技术应用,提升了项目精细化、数字化、智能化管理水平,这两个项目也成为四建公司新技术应用的标杆。

据北京建工四建公司BIM中心负责人杨玉涛介绍:2013年初,四建公司决定将水电分公司作为“BIM”的应用试点,



从四建公司第一个BIM技术实施小组(四建机电分公司)开始,到首个BIM示范工程(海航海口2#机库项目)成立工作室,逐步完成了初期的技术储备,至第一个超高层BIM应用项目(海口中心工程)开始立项北京建工集团A级BIM示范工程,2015年正式成立北京建工四建工程建设有限公司BIM中心,逐步完善业务管理工作。

杨玉涛还介绍说:目前的大环境已经要求施工企业必须全面实施BIM技

术来提升项目的管理水平,更好的进行履约服务,所以四建公司领导决定重点工程必须全面实施BIM技术,加大投入,将BIM技术在项目实现真正落地,应用内容以三维建模图纸检查、机电管线综合、三维场地布置、超高大专项方案模拟为主。其他工程实施BIM技术要求与技术质量板块联动,以施组、方案策划、编制为出口推动BIM技术应用,现阶段主要以“三维场地布置、复杂群塔作业和超高大模架方案”应用为主,结合工程自身特点与需求扩展应用内容,发挥其真正的作用。

据统计,此次获得的两项龙图杯奖项,是今年四建公司继北京市工程建设BIM大赛、中施企协BIM大赛、创新杯、优路杯和共创杯之后,再次收获的两项BIM大赛奖项,至此四建公司今年共获得全国性BIM大赛13项。

后记:目前北京建工四建公司从事BIM专业工作的工程师共计30多人,具有BIM工程师认证的16人,极大的提升了项目的BIM应用水平。今后,四建公司将继续以大项目为BIM应用的重点,并将BIM工作作为项目部年终考核的依据,完善薪酬制度,鼓励工程技术人员将BIM工作融入到项目考核中,真正让BIM的投入使用成为项目的创效点和企业价值增长点。

成都金成东府项目部获赠业主锦旗

本报讯 (通讯员 周术航) 近日,成都金成东府项目部获得业主代表授予“铸就品质家园,彰显建工细节”锦旗一面、表扬信一封,此举充分表扬了金成东府全体施工人员与业主主动沟通、密切配合业主入户施工、以及满足业主各种需求的工作态度与精神风貌。

作为北京建工四建在成都高新区的首个高端住房项目,项目部全体管理人员一直将其作为标杆项目进行打造。一路走来,项目部始终秉承四建铁军的作风和鲁班精神的初心,坚持严苛的筑家标准,精雕细琢每一砖每一瓦,力争做到尽善尽美,让各方满意,让业主放心。

金成东府项目部自进场以来便争分夺秒开展各项工作,从收到中标通知到开始施工,业主通知进场到施工完成,每一阶段时间都十分紧张,项目部践行“两个务必”理念,克服各种困难,保质保量完成各节点施工任务,赢得了业主及相关各方的高度认可。在施工中,项目部将继续发扬赶超争先的优良作风,加强现场管控,保质量、保安全、保工期,再展北京建工铁军形象。

在2021年4月,成都天恒69亩项目开工,金成东府交付收尾阶段正是天恒69亩工程施工的关键节点。面对紧张的工

期、繁重的施工任务、严峻的疫情形势,项目部精心部署,加大人财物的投入,全力以赴做好各项工作,展现出了高效的管理水平,为业主留下了深刻的印象。金成东府项目部为保证顺利交房做了大量细致入微的工作,从7月起,项目部组织人员对楼座进行分户、分室逐一检查,对检查过程中出现的问题逐一落实维修。8月及9月更抓紧时间复验,不放过一处疏漏,紧密配合反复验收反复整改严格把关。项目部从天恒69亩项目临时抽调了设计、生产相关骨干人员组建了服务小组,引导陪同业主上楼验房,并记录业主提出的问题,验收完毕后,立即进行维修整改,及时做好维保服务,并及时解答业主提出的各种问题。各班组及参建分包单位组建了100余人的交付快修团队,由项目部进行统一协调派遣劳力,力求尽快修复业主所提诸项问题。在项目部的有序调度下,现场缺陷修复反应迅速,服务态度一流,给收房业主传递了积极的信号。

项目团队深知交付的意义,不仅仅是一串串钥匙的交接,更是一串串美好的延续,在未来,项目部将继续为业主提供优质的维保与服务,在后续交房工作中做到尽善尽美,让更多的“家人”感受到居住的美好与温情。

七里渠万橡悦府项目部开放日获赞

本报讯 (记者 亚明欣 通讯员 孙润彬) 12月18日,七里渠万橡悦府项目成功举办“归家·遇见美好”业主开放日活动。此次活动共邀请了983位业主代表走进工地现场,共鉴项目建设品质,零距离接触未来新家。

活动中,在七里渠项目管理人员的讲解及引导下,业主代表们在施工现场观看项目规划效果图,全面了解“新家”的建筑风格、户型面积、配套设施以及施工工艺、管理模式等情况。万橡悦府项目占地约总占地面积 37499.15平方米,总建筑面积 150419.90平方米,8-15层建筑错落有致,装配式剪力墙结构,是倍受购房者关注的品质红盘。

此次开放的样板间,用简单明了的标识,展示出整个房屋建造过程中使用的材料、材质分层构造做法等,在现场管理人员的细心解说下,业主们对房屋的建造有了更加深刻的了解,同时也真切地看到房屋内部构造布局与实体施工工艺,用眼“鉴”为实来诠释北京建工作为首都国企的建造实力及匠心品质据项目生产经理张旭介绍,为了这一

天,项目部经历了796个不平凡日夜,在突如其来的“新冠疫情”影响下,项目部率先通过属地主管部门防疫验收,做到了昌平地区在施项目“两个第一”,即非重点工程第一个完成复工复产手续,单一工程组织人员数量第一。为了克服场地狭小,各个工种衔接难的问题,他带领的项目团队全天吃住在工地,最终保证项目如期冲出“正负零”,按期封顶。

“能有机会来提前看一下自己的家真的挺好的,知道长啥样子还可以提前做个规划,看完之后对房子的质量也放心了!”一位业主满脸洋溢着笑容地说道。

近年来,北京建工始终把让“百姓安居”放在首位,坚持高起点规划、高质量建设、高标准交付,积极建设造福群众、建设让群众满意的高品质工程。项目经理赵凯表示,让百姓住上“放心房”既是职责所在,也是我们为群众办实事的首要任务,项目团队将积极履行社会责任,发挥总承包管理优势,做好后续交房工作,确保居民顺利入住。

天恒成都高新区69亩项目接受成都市住建局专家指导

本报讯 (通讯员 周术航) 12月6日,成都市住房和城乡建设局、成都高新区质安站领导专家一行,到北京建工四建承建的天恒成都高新区69亩项目开展质量安全监督检查,并对现场质量、安全等相关资料进行重点检查。建设方现场负责人王宏、项目经理林彬全程陪同参加。

本次监督检查旨在通过随机抽查方式对全市工程项目实施安全质量监督和状态评估。建设方项目负责人和项目经理在项目部会议室分别向专家组汇报了天恒69亩项目的组织机构、施工进度、安全文明施工管理、质量管理、劳务实名制、物资管理、疫情防控工作等方面的情况。随后,专家组一行来到施工现场展开全面检查,在详细了解目前的装配式施工工艺及进展情况后,市住建局副局长、二级巡视员陈科指出,装配式楼具有绿色、节省人工、建造速度快等优点,下一步要严格按照施工规范和施工程序组织施工,继续优化工程,把这项新技术推广开来。检查完成后,市住建局领导、专家一行对天恒项目部现场安全、质量管理表示肯定,针对存在的问题提出了意见建议。

今后施工中,天恒69亩项目部将认真贯彻成都市住建局“以人为本、质量第一、源头治理、效益优先”的新发展理念,进一步因地制宜的构建符合成都市本土的质量管理的长效机制,提升建设工程质量品质。

顺义区高丽营项目部接受保利集团考察

本报讯 (通讯员 杨玉好) 12月17日,保利集团考察组莅临北京建工四建在施的顺义区高丽营项目部考察。

考察组一行首先听取了高丽营工程项目基本情况及施工情况介绍。高丽营工程项目为住宅项目,共23栋住宅楼,建筑面积为165152.92平方米,目前结构已全部封顶,精装已计划进场,项目已通过“北京市结构长城杯”和“北京市绿色安全工地”验收。

随后,考察组一行深入工地详细查看。在别墅样板间,考察组查看了厨房、卫生间、卧室等布局、配置情况,了解了用材和工艺。在实体间,考察组详细查看、不时询问,了解石膏、腻子、地暖地面、防水、外窗、护栏施工工艺及工序以及各分项风险防控措施,并详细了解了转换层施工技术、叠合板施工关键流程以及冬期施工计划和实施情况。

临空经济区线性工程全部楼座冲出正负零

本报讯 (通讯员 韩娜) 近日,临空经济区线性工程安置房项目部继续大刀阔斧的抢抓生产,自1#楼首段出正负零后,所有参建人员更是备受鼓舞、干劲十足。

虽然天气寒冷,地处郊区,但工地现场却是人头攒动,各工种穿插作业有序进行,生产稳步推进。据项目经理郑宇介绍,临空经济区线性工程安置房项目技术部门继11月下旬以来先后组织了三次专家论证会,分别为爬架、超限模架和悬挑式脚手架专家论证会,并于12月先后组织建设单位、设计、监理单位参加完成了预制构件的首件验收和首段安装验收。

目前,全部楼座已经全部出正负零,车库已经全部封顶,住宅楼施工至3-5层,现场进度和质量工作稳步推进,各项工作正有序进行。

顺义区高丽营项目部以“赶考精神”冲刺岁末

本报讯 (通讯员 杨玉好) 12月21日,顺义区高丽营项目部召开年度工作部署会,就做好高丽营工程项目建设进行安排部署。项目经理王超主持会议。

会议听取了高丽营工程项目年前施工计划,就近期重点工作进行安排。王超强调,岁末将至,各项工作进入阶段性收尾阶段,工地负责人、各科室负责人及各工长要以赶考精神、冲刺态度做好年前工作,不放松、不懈怠,要扎扎实实、一鼓作气完成好全年工作。一要加强监督。信任是集体之间、人与人之间实现高效沟通和合作的重要感情和关系,但信任不能代替监督,要把监督、检查贯穿工作始终,以督促生产、保质量、提效益。二要加强配合。作为一个团队,各科室、各成员要树立团队意识、合作意识,把心放工作上,把工作放在心上,相互之间要加强协作,遇事多通气、多补台,不推诿、不指责,心往一处想、劲往一处使,全力以赴把工程建设好。三要加强进度。充分利用春节前一个月的时间,以“今日事,今日毕”和时不我待的态度,完整、利落完成好阶段性工作,并对下一阶段重点工作提前研判、提前谋划、提前布置、提前行动,为明年如期竣工打下坚实基础。四要加强防疫。疫情防控无小事。办公室、安全科等既要各司其职,又要加强配合,共同做好第三针疫苗接种、人员排查、通风消毒等工作,确保工地始终无“疫”困扰。

劳动战役目标提前实现

公司工会慰问临空经济区安置房项目

本报讯(通讯员 韩娜)12月24日,公司党委副书记工会主席李长晓、党委工作部部长于文礼、行政保卫部副部长冯光明等领导来到临空经济区线性工程安置房项目现场,对现场一线的参建职工和劳务人员进行慰问。

临空经济区噪声区安置房工程四标段作为一项民生工程,为了让老百姓早日回迁,项目部正在开展“大干50天 冲出正负零”劳动战役,为此四建公司领导都十分关心工程的进度和质量。此次,公司工会主席李长晓亲自与项目郑宇经理沟通,力求把慰问品送到各位参建将士手中,李长晓谈道:一线员工在克服一切困难,抢抓质量进度,他们的努力我们都看在眼里,记在心上,所以我们此行一定要对现场一线的员工进行最深切的慰问和关心。

面对公司领导的亲切关怀,项目党支部书记、经理郑宇表示:项目一进场,公司各级领导就十分关注和关心临空经济区项目的生产和各方面的工作,项目全体人员都倍感温暖和鼓舞,一直以来都是干劲十足。参建职工也纷纷表示,一定继续发扬四建的铁军精神,不怕苦、不怕累,敢打必胜,确保在春节前完成“大干50天劳动战役”节点目标。

最新消息:近日,临空经济区线性工程安置房项目(四标段)顺利完成全面冲出正负零节点目标,并成为整个组团首个主体结构全部出正负零的项目,该节点目标的顺利完成,为项目后续各项施工奠定了坚实基础。

该工程位于北京市大兴区礼贤镇内官庄村、佃子村,北至规划待建广贤路,南至规划待建聚贤路,西临兴礼街,东



临规划待建内观庄街。本标段为临空区线性安置房组团中其中一个地块,其总建筑面积为15.86万平方米,其中地上建筑面积9.67万平方米,地下建筑面积6.19万平方米,包括12栋住宅楼、2栋配套商业楼和1座地下车库。

为确保顺利完成正负零目标节点,郑宇项目团队高度重视,科学规划,精心安排,扎实推进各项工作。工程开工后便迅速组织了精干力量投入到各项工作中,在项目例会上,详细落实各项施工方案,明确责任分工,严格执行方案要求,对影响施工进度的问题逐一排查、落实到位,施工人员则加班加点,夜以继日地奋战在施工一线,发现问题,及时处理,保证现场工程进度稳步推进。

项目部自5月正式开工后,土方开挖工程紧锣密鼓展开,在政府管控严格的情况下,项目部克服各种困难,经过近一个月的努力,土方开挖工程有序推进,现场各作业面逐块儿移交劳务单位进行地下室作业面施工。六七月正值汛期,面对暴雨橙色预警,为做好防汛工作,郑宇项目团队召开紧急防汛部署会,夜晚狂风暴雨来袭郑宇亲自带领班子成员驱车赶往现场落实防汛工作,通过对基坑、土方、边坡支护、临电线路、临时建筑等进行逐一排查,保证了暴雨来临前基坑周边排水畅通,临电设施安全运行。

对于建筑施工来说,9月可谓是黄金施工期,由该项目承建的榆堡噪声区安置房(六标段)项目在本月也迎来了交房的日子,面对临空经济区线性工程安置房前期抢工和榆堡噪声区安置房交房的双重压力,项目全体人员倍感时间紧迫和责任重大,大家几乎一个月没有休息,一天当两天用,大家就是这样不分昼夜,不分周末,紧锣密鼓,终于在十一国庆节之前,项目团队同时完成了榆堡噪声区安置房交房和临空经济区土方开挖的大部分工程。

项目部为了更好的提高士气,于11月召开劳动竞赛动员大会,项目团队用了不到10天时间完成了1号楼首段出正负零。目前,整个项目已全面进入地上施工阶段,进度最快的楼体已开始进行第6层施工,爬架也已安装完成,项目部全体员工干劲十足,奋战豪情倍加高昂。目前,临空经济区线性工程安置房(四标段)项目工程进度正在有条不紊的推进,我们也相信在与各参建单位通力合作、紧密配合下,郑宇项目团队定能以高品质、高效率完成各项施工节点,交满意答卷。

让安全生产扎根工地 让“勇当冠军”深植团队

青岛金玉府项目召开劳动竞赛总结表彰大会

本报讯(通讯员 佟彬)12月23日下午,青岛金玉府B地块项目部组织召开以“奋勇争先当冠军,建功立业十四五”为主题的劳动竞赛总结表彰大会,会上项目部对劳动竞赛期间各项目标完成情况进行了认真总结。项目班子成员、各部室及劳务单位负责人参加大会,会议由项目部副书记佟彬主持。

会上,项目党支部书记佟彬对劳动竞赛考核结果进行了通报;项目副经理徐存薪对竞赛期间的安全质量、产值进度、技术管理、物资管控、行政后勤管理等方面进行了总结分析。大会共表彰奖励项目榜样之星4名,优秀劳务队伍3家。

此次劳动竞赛以创新载体、全员参与、不留死角、全面覆盖,规范标准、全过程管理为理念,以“安全第一、创效创优、岗位立功”为落脚点,继续坚持防疫生产两手抓,在疫情防控常态化条件下通过竞赛促进安全生产管理、工程创优建设和项目创效等各项任务目标的实现。在经过200多个日夜的艰苦鏖战,砥砺前行后,金玉府项目越过了黎明前

的黑暗,赢得了胜利,顺利按期完成17栋住宅楼全部主体结构封顶任务,全项目“比安全、比质量、比管理、比进度”完成产值36216.29万元,重塑了项目敢打敢拼的良好形象。

通过此次劳动竞赛,取得了良好的成效,调动了职工“文明施工保安康、脚踏实地塑精品,敢打必胜铸品质”的工作积极性,提高了全体人员的安全生产意识、实践动手能力和运用所学知识解决问题的综合能力,取得突出成绩,主要表现在:一是树立典型,鼓励先进。在2021年度生产、安全、质量、经营综合评比中有4名同志荣获项目“榜样之星”优秀管理人员荣誉称号、3家劳务队伍荣获安全生产锦旗;二是勤勉务实、赢取信任。在施工过程中劳务分包单位诚实守信、勤勉务实、努力进取的工作作风赢得了项目部的肯定,为减少和交叉作业带来的摩擦,做到了有序施工,合理穿插、成品保护,以细节管理确保质量创优。三是疫情防控到位,生产防疫两手抓。在防疫工作上,让党旗在疫情防控一线高高飘扬,全体党员干部、员工们积极响应号召、

团结一致、凝心聚力,严控中高风险地区来青人员,做到严查“四码”,截止目前,项目部管辖范围内未出现因疫情防控不到位中途停工停产现象,为发生安全及质量事故。短短几个月时间,全体员工不畏艰辛、战天斗地、风雨无阻、夜以继日共同奋战在防疫和施工的第一线,一步一个脚印,一步一个台阶,用实际行动奋发进取,争当冠军,为工期目标、生产运营作出了突出贡献。

会上,项目党支部书记、经理刘树国肯定了此次劳动竞赛的形式和成果,同时提出了三点建议:一是劳动竞赛内容需紧贴安全生产和质量创优,考核指标“一是一,二是二”,让大家一目了然;二是选题多样化,选择部门短板有利于促进工作提升;三是需进一步创新劳动竞赛活动内容,有利于人才成长和团队进步,实现“建功立业、建楼育人”的目标。

此次表彰大会,通过表彰先进、树先进典型,增强了项目凝聚力,对项目管理、经营创效发挥了积极促进作用,为后续工作的开展也提供了坚实的保障。

签订“军令状” 确保全面履约

昌平七里渠还建项目召开誓师大会

本报讯(通讯员 孙润彬)12月8日,昌平七里渠还建项目三期举行开工誓师大会。建设单位怡和置业有限公司董事长刘晔,四建公司副总经理贾洪振以及参建单位代表出席了本次开工仪式。

北京市昌平区七里渠项目QLQ-001地块位于万科CBD商业区,是北京怡和置业有限公司对政府的还建工程,该项目位于昌平区沙河镇七里渠南北村,紧邻朱辛庄地铁站,总建筑面积为182949平方米,业态为商业办公综合体,其中商业部分地下3层,地上5层,2栋办公楼地下3层,地上13层,项目计划工期426日历天。

据项目负责人赵凯介绍,项目建成后将成为该地区的核心商业区,包含万达广场、万达影城,星级写字楼等,可为市民提供“一站式”的便利购物及休闲体验,全方位满足市民衣、食、住、行等各方面生活需求,同时填补沙河地区大型城市综合体的空白,带动城市商业的升级,对于加快完善沙河地区城区功能、提升城市品位,推动经济社会发展,起着重要的促进作用。



怡和置业董事长刘晔在开工誓师大会上致辞,他表示,该项目承载着各级领导的关心与支持,也寄托着产业区域群

众的殷勤期盼,项目一期工程满意交付,是怡和置业与四建公司精诚合作的良好结果,四建再次承建三期工程,我相信双方定会携手共进,戮力同心,再续精彩华章。

四建公司副总经理贾洪振在誓师大会上提出要求:项目管理团队要发扬四建公司“务必以服务客户为中心 务必以全面履约为中心”的契约精神,努力践行“以现场保市场”四建理念,继承项目一期工程敢打必胜,追求卓越的铁军作风,与参建各单位通力合作,全面打造精品工程,为推进区域产业升级,促进地域经济发展做出应有贡献。

最后,各参建单位在誓师大会上签订了“军令状”,其中四建公司赵凯项目签订的军令状主要包含:2022年3月15日地下室底板全部完成;5月1日正负零全部完成;8月1日商业全部封顶,9月15日办公楼全部封顶;12月20日竣工完竣;同时有还零事故和在华润总部检查中各二级指标不低于70分等。我们相信,项目团队一定会不负众望,圆满完成任务!

公司召开“以案为鉴、以案促改”警示教育大会

本报讯(通讯员 张欣)12月3日下午,四建公司以“现场+视频”的形式,组织召开“以案为鉴、以案促改”警示教育大会,传达落实北京市委、市国资委、集团公司警示教育大会精神。会议由公司党委副书记、总经理李化主持,公司领导班子成员、总经理助理、三大总监、副三总师、各部门正副部长、机关全体党员、及各单位领导班子成员等200余人参会。与会全体人员共同观看了警示教育片。



会上,公司党委书记、董事长孙振泉点人点事通报了公司自改制以来受到纪律处分的违纪违法案例,自去年集团警示教育大会以来巡察和监督检查中发现的典型问题及立案查处情况。

孙振泉强调,公司各级党组织及党员干部要严格落实上级警示教育大会精神,不断提高政治站位,深刻把握全面从严治党、党风廉政建设和反腐败斗争的新要求。牢固树立在其位谋其政、勇挑重任的意识,切实把好用权“方向盘”、系好廉洁“安全带”。始终保持忠诚、干净、担当的政治本色,不越党纪红线、不触法律底线,把思想和行动统一到集团公司的决策部署上来,“想干事、能干事、干成事、干净干事”,为公司“十四五”开好局起好步提供坚强保证,稳步推进“2+1”产业布局和“1+5+N”市场布局,打造“集团领先、行业一流的百亿级工

程建设综合服务企业”战略目标作出新的贡献。

孙书记针对近期工作提出五点要求,一要认真学习贯彻党的十九届六中全会精神。各级党组织要迅速掀起学习贯彻党的十九届六中全会精神的热潮,切实用全会精神统一思想、统一意志、统一行动;二要毫不松懈抓好疫情防控工作。要切实扛起防疫政治责任,克服侥幸心理和懈怠情绪,重点加强进场人员排查、施工现场封闭管理、会议活动管理,严格离京离岗审批,严格落实疫情防控各项工作要求;三要做好施工安全生产工作。各单位要结合实际,贯彻落实集团要求,严格落实安全管理责任,要聚焦项目,全面确保年底安全稳定收官;四要牢记“以客户为中心、以全面履约为中心”理念,履好约、服好务。全体干部职工必须牢记“两个务必”,以现场保市场,用行动实现服务一个业主,交一个朋友,赢得一批后续任务。项目总监理已施行,首批五位项目总监已上任,要做到榜样先行,切实从围挡之内走向围挡之外,闯出项目总监开拓市场之路;五要筹划好明年工作。要对照年度工作安排,准确研判当期面临的问题和机遇,在确保圆满完成年度各项目标指标的同时,坚持高质量新发展方向不动摇,谋划好2022年各项工作。

公司纪委到王四营项目进行廉洁交底

本报讯(通讯员 李亚新)12月23日,由公司纪委书记魏晶晶带队,纪检部和公关宣传部联合前往王四营L02、05地块住宅及幼儿园项目,对新开工程进行廉洁文化建设和VI策划检查指导。项目部就工程概况、施工进度情况、及办公区、施工区廉洁文化建设方案等进行详细汇报,公司公关宣传部、纪检部对项目VI策划、廉洁文化建设给予了专业指导。

纪委书记魏晶晶对项目建设和“大于50天保节点”劳动战役取得良好开端给予了肯定,同时也提出了五点要求:一是王四营项目要继续发扬国航飞行基地二期项目优良传统,始终坚持高品质服务业的内在优势;二是新项目为总建筑面积十万平米以上的组团式超前建筑,也是四建公司第一个超低能耗被动式建筑,要展现出刘德斌项目团队年轻人勇争第一、勇当冠军的精神面貌,充分展现四建铁军形象,把“想干事”、“能干事、干成事”兑现到实际工作中;三是施工技术团队要跟上,争创结构长城金杯;四是按所提出的指导性意见,落实相关要求,并将策划方案报公关宣传部审核;五是注意留存施工过程的相关影像和资料。

公司组织到城乡集团焦化厂项目参观学习

本报讯(通讯员 李亚新)12月23日,由四建公司纪委书记魏晶晶带队,公司纪委委员、纪检干部、廉政监督员一行来到城乡建设集团焦化厂剩余地块项目部进行参观交流。

城乡集团纪委书记郭婷代表项目成员对四建公司同事们的到来表示了热烈欢迎。首先座谈交流由该项目总工程师作朝阳区垡头地区焦化厂公租房项目——“鲁班奖”工程质量情况汇报,该汇报主要针对项目概况,工程难点、特点,新技术新工艺、新材料的应用及科技创新做了详细说明。双方就超低能耗被动式建筑中这一前沿施工项目中的有关问题进行了探讨。随后,大家一起观看学习了中央纪委国家监委网站《在线访谈》邹开红权威解读监察法实施条例的视频。

最后,双方深入现场实地查看了超低能耗被动式建筑设计和关键技术在实际中的应用。通过座谈交流和现场参观,双方都表示开阔了视野,拓宽了思路,看到了对方许多值得借鉴的地方,达到了学习交流的目的。大家一致表示,加强与兄弟单位的合作和交流是十分必要的,要通过交流学习、借鉴经验、理清思路、优势互补。

怀柔医院二期项目召开党员学习大会

本报讯(通讯员 白玉石)12月17日,北京怀柔医院二期扩建项目党支部召开了全体党员学习大会暨预备党员转正大会,旨在学习上级党委相关文件精神,加强党员之间的沟通与交流,提高项目部团队凝聚力。同时正值支部预备党员龚恩成转正期满,为此全体党员共聚一堂讨论转正相关事宜。项目党支部书记袁华主持会议,项目部全体党员共同参会。

会议首先进行了关于上级党组织近期最新文件的宣读,并由党支部书记袁华组织全体党员学习党章党规。袁华结合自己在过去十余年的党务工作心得体会,向参会党员阐述了党务工作的重要性,并强调在日常工作中,各位党员一定要履行党员义务,发挥好党员的模范带头作用,激发其余员工的工作热情,促进项目各部门工作的推进;同时在埋头苦干之余,也要坚决不能落下对自身工作的廉洁教育提升,廉洁工作不能仅仅止步于书面承诺与节点提醒,更要在日常工作中不断巩固强化,将其形成一种习惯。

随后,会议开始关于预备党员龚恩成转正的决议议程,并顺利通过。

装饰分公司召开廉洁警示教育大会

本报讯(通讯员 奉清伟)12月13日,装饰工程分公司召开“以案为鉴、以案促改”警示教育大会,全体干部职工参加了本次会议,会议由装饰工程分公司专职党支部书记高春艳同志主持。高春艳宣读了上级要求传达的三条廉洁警示教育通报。

装饰分公司党支部书记、经理邓刚强调:广大党员干部职工都要以此次警示教育大会为镜鉴,自觉从相关的案例中汲取教训,时刻保持清醒的头脑,要加强自我修养,自我学习,既要善于自律,又要接受他人监督,要时刻进行自我管理,坚持自重自省自警自励。

随后大家观看了警示教育片,通过典型案例,大家表示要认真吸取案例中的教训,结合自身的实际工作,进一步增强廉洁自律的意识,做到“知敬畏、存戒惧、守底线”,在作风建设上要有更高标准、更严要求,带头严守纪律规矩,带头弘扬新风正气,积极营造风清气正的工作氛围!

以案明纪六个必须 推进依法治密 筑牢保密防线

——解读《北京市保守国家秘密条例》

《北京市保守国家秘密条例》已由北京市第十五届人民代表大会常务委员会第三十次会议于2021年4月16日通过,自2021年10月1日起施行。

一、条例的背景和起草过程

1988年第七届全国人大常委会第三次会议审议通过了《中华人民共和国保守国家秘密法》(以下简称《保密法》),1996年市十届人大常委会第三十次会议审议通过了《北京市实施〈中华人民共和国保守国家秘密法〉若干规定》(以下简称《若干规定》),2016年清理行政审批事项时对《若干规定》部分条款进行了适当修正。2010年全国人大常委会对《保密法》进行了全面修订,《若干规定》与修订后的《保密法》的内容存在较大差异。与此同时,随着经济社会发展,本市保密工作也面临着新的形势和任务。北京重大国事活动和国际会议多,党政军机关多,涉密事项和涉密人员管理责任大、任务重,是全国保密工作的重点区域,有必要通过修改法规贯彻落实修订后的《保密法》,为维护国家和首都安全提供制度保障。

2020年6月,市人大常委会讨论通过了立项论证报告。考虑到立法技术和体例要求,将法规名称修改为《北京市保守国家秘密条例》。在起草和审议期间,条例多次征求国家保密局、各市级相关部门、各区保密行政管理部门、部分街道乡镇、部分企业、专家学者的意见,并向社会公开征求意见。2020年11月、2021年4月市人大常委会两次审议条例草案,条例于2021年4月16日经市人大常委会表决通过。

二、条例对于保密工作坚持的基本原则是如何规定的

党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央高度重视保密工作,作出了加强和改进保密工作的决策部署。根据中央决策部署精神,条例规定了保密工作坚持总体国家安全观,遵循党管保密、依法管理、综合防范、创新驱动的原则,既确保国家秘密安全,又便利信息资源合理利用。

三、条例在定密管理方面作了哪些规定

定密是做好保密工作的源头和基础。条例针对实践中定密不够精准、解密不够及时等问题设“定密管理”专章完善定密管理工作。一是规定了定密管理制度。明确机关、单位应当按照定密权限、国家秘密范围和密级的有关规定确定、变更和解除国家秘密。二是规定了解密审核制度。明确机关、单位对产生的国家秘密应当定期审核,及时变更解除,并将审核结果通知知悉范围内的机关、单位或者人员。三是鉴于北京市临时性工作机构较多的情况,对议事协调机构、临时性工作机构的定密和解密工作作了专门规定。

四、条例在国家秘密载体、办公信息设备、涉密信息系统的保密管理方面作了哪些规定

条例规定了机关、单位应当建立健全国家秘密载体全流程管理制度,按照国家规定制作、收发、传递、使用、复制、保存、清退、维修、销毁国家秘密载体。机关、单位使用计算机、存储介质、打印机、传真机、复印机、扫描仪、照相机、摄像机、移动终端等办公信息设备应当严格区分涉密信息设备和非涉密信息设备,实行分类管理。机关、单位建设、使用涉密信息系统,应当按照国家保密规定和标准落实分级保护措施。

五、条例在完善网络保密管理方面作了哪些规定

北京是全国社会网站较为集中的地方,实践中,互联网上的泄密事件时有发生,保密管理压力较大。基于上述情况,条例明确了机关、单位对工作人员使用智能终端设备、即时通信工具等的保密管理要求,明确了网络运营商、服务商应当建立信息发布审查、网络信息安全保密投诉和举报制度的要求。

六、条例在涉密会议和涉密活动管理方面作了哪些规定

北京市涉密会议和涉密活动较多,保密任务较重。条例根据实际情况作了一些具体规定:一是明确涉密会议组织单位的保密责任和应当采取的保密措施,并对近年来使用日益频繁的涉密视频会议保密管理提出专门要求。二是规定了举办重大国事活动、国际交往活动等涉及国家秘密的主办单位应当制定专项保密工作方案。

七、条例在完善保密资格资质管理方面作了哪些规定

针对本市保密资格资质单位多、管理难度大的实际,明确了从事涉密业务的企业事业单位应当经有关部门保密审查合格,并按照规定和标准建立健全保密管理体系;规定了不再从事涉密业务的单位,应当按国家规定完成或者移交涉密业务,进行国家秘密载体销毁、涉密人员脱密期管理工作,办理退出手续。

八、条例在涉密人员管理和权益保障方面作了哪些规定

一是规定了确定为涉密人员的条件。二是加强涉密人员权益保障,对涉密人员因履行保密义务导致合法权益受到限制或者损害的,应当给予补偿。三是明确机关、单位对于涉密人员的管理责任,规定了保密行政管理部门、公安、国家安全等部门关于涉密人员的管理职责。

保密工作是国家安全的重要组成部分,是一项基础性、全局性、长期性工作,关系党和国家事业的成败安危和永续发展。北京作为首都,承担着维护国家安全的重要职能,通过立法完善保密管理制度,规范保密管理工作具有重要的现实意义。《北京市保守国家秘密条例》的出台,是增强本市风险防控能力,保持经济社会持续健康发展的重要制度举措,必将有力推动本市保密工作的转型升级,推进本市国家秘密治理体系和治理能力现代化。

美兰二期腾飞 北京建工荣耀

海口美兰国际机场二期项目正式投入运营

本报讯(记者 亚明欣 通讯员 柳洋)12月2日,由北京建工集团参与施工的海口美兰国际机场二期项目正式投入运营,迎来首批旅客。从第一条管线的铺设,到航站楼亮起璀璨灯光,从第一台设备进场,到顺利通过行业验收……历经5年精雕细琢,花开美兰,今日绚丽绽放。

海口美兰国际机场二期投运仪式在美兰机场二期停机坪隆重举行,北京建工集团总经理助理、建工四建公司党委书记、董事长孙振泉,四建海南分公司经理殷豪、项目经理王晓龙受邀参加。

2日9时许,海南航空HU7181和南方航空CZ6444从美兰国际机场T2航站楼跑道滑过飞向蓝天,作为海南自贸港建设的重大标志性工程,海口美兰国际机场二期正式投入运营,至此开启了高质量建设海南自贸港空中门户新篇章。

据悉,美兰国际机场二期工程对标国际一流自贸港门户机场,致力打造“平安、绿色、智慧、人文”机场。T2航站楼通过“骑楼”、“黎锦”、“椰树”等海南标志性元素,向世界展示海南特色文化,T2航站楼还将打造全国最大的机场离岛免税商业区,为自贸港免税政策落地提供最佳空间,不仅如此,T2航站楼采用了人脸识别、小行李系统等智能设施,以智慧机场联通智慧海南。美兰国际机场二期顺利投入运营,离不开无数建设者的努力,浩大工程竣工的背后,是日夜鏖战、披荆斩棘的艰辛。

从“一张蓝图”到美丽“蝶变”,项目部历时1185天,一路攻坚克难,顺利完成了美兰国际机场二期扩建项目主体工程全部施工任务,为通航投用打下了坚实基础。



海口美兰国际机场二期指廊工程自2016年12月1日开工,一线建设者在刘立军和王晓龙两任项目经理的带领下,用汗水和勤劳见证了项目从蓝图到现实的蝶变。2017年7月19日完成四个指廊主体及登机廊桥近端共计1040根旋挖灌注桩施工,过程中有效克服了海口地区独特贝壳碎屑若软弱层对旋挖灌注桩施工影响,旋挖桩I类桩合格率达97%。2017年11月16日顺利完成四个指廊混凝土结构封顶。2018年元月完成1900吨钢柱,2200吨钢桁架安装、提升工作,实现钢结构封顶。在与航站楼中心区中建八局的“同台比试”中,北京建工施工进度一直走在前列,现场施工质量、安全文明施工亦毫不逊色。2020年新冠疫情突然来袭,北京建工发扬铁军精神,

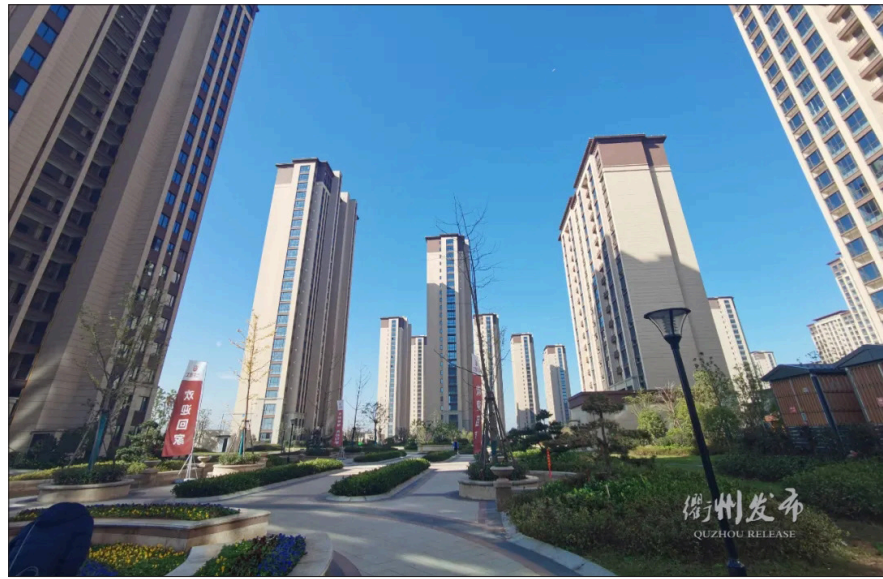
加大人力、物力、自有资金投入,倾斜资源支援项目建设,为实现630奠定了坚实基础。2020年7月6日,在海口美兰国际机场二期扩建工程T2航站楼内召开了以“逐梦新海南腾飞自贸港”为主题的媒体开放日,至此也标志着海口美兰机场二期扩建项目主体工程完工。

据了解,海口美兰机场二期扩建工程项目规模大、建筑功能复杂、专业系统众多、协调环境密集、质量标准严格、建设周期紧迫,几乎囊括了机场建设所有的重点、难点、特点,对工程建设的规划、设计、施工、管理都提出了严格的要求。项目管理团队强化精品意识,科学组织施工,航站楼工程喜报频传,先后荣获海口市“椰城杯”、“海南省建筑施工优质结构工程”、“海南省建筑施工安全文明标准化工地”、“海南省建筑业新技术应用示范工程”、北京市工程建设质量管理小组活动成果II类、北京市工程建设BIM成果证书(单项成果II等奖)、“优路杯”全国BIM技术大赛银奖、住房和城乡建设部“绿色施工科技示范工程”、“中国钢结构金奖”等奖项。

项目经理王晓龙在现场激动的表示:海口美兰机场二期工程倾注了一线建设者勤劳的汗水、心血和智慧,今天能在现场见证海口美兰国际机场二期正式投运我非常自豪,通过美兰国际机场二期以及博鳌机场、海航飞机维修库、美兰机场二期配套单体等一系列机场工程的探索磨炼,我们培养了一只经验丰富、技术领先的优秀的机场建设团队,未来我们将在公司的领导下,专研业务、磨炼团队、提升管理,为海南自贸港建设贡献力量。

圆满交房传喜报 齐心圆梦大塘头

衢州大塘头安置房一期项目顺利交付



本报讯(通讯员 张文强)从2018年项目全面启动到2021年盛大交付,三年辛苦付出终结硕果。近日,由北建置业开发建设,由北京建工四建工程建设有限公司EPC总承包管理的大塘头安置房一期项目回迁安置工作全面启动。

该项目是服务保障衢州市柯城区安置房建设的重要配套项目,是重大安置工程、民生工程、民心工程,交付使用后可以安置回迁居民2036户。项目包括22栋高层住宅、1栋菜市场、2栋养老服务中心、10栋商业及物业用房,总占地面积13.6万平方米,地上最高25层,建筑高度72.5米,总建筑面积约为35万方,目前工程已全部验收合格。

一栋栋拔地而起的住宅楼稳稳伫立,阳光透过云层,洒在小区地面,静谧而又温馨。直观变化的背后,是一寸一尺的精确丈量、一砖一瓦的日积月累,一次次调研座谈、一滴滴滚落的辛勤汗水。

据了解,自2018年8月竞得项目地块使用权后,北建置

业总经理范树宏统筹组织人员到衢州投入前期办理手续的工作中,从拍地到取得施工许可证,仅用21天完成,创造新的里程碑。2018年10月17日,在北建置业与郝文彬团队的精心组织下,工程的开工仪式顺利举行,也标志着工程建设正式吹响了冲锋号角。

三年时间里,北建置业与郝文彬团队携手并进,先后以“高擎突击队大旗,闯出衢州一片天”、“善作善成保交竣,研机析理出新篇”、“大力发扬三牛精神,巩固拓展团队成果”为主题,组织动员全体参建人员,共克雨雪和疫情难关,实现了每个地块平均23个月完成单位工程竣工验收目标,全员用激情和汗水谱写了建设新篇章。为在工期内,高标准、高质量完成这项民生工程,项目团队积极应用“铝模+爬架+穿插施工”工艺,提升质量,夯实品质。同时充分发挥信息化管理的作用,以广联达软件为载体,安全与质量管理实施线上录入汇报措施,定时录入,及时反馈销项,确保了施工的平稳运行。

在建设与销售单位的共同努力下,实现2019年4月25日全面冲出正负零、2019年12月2日所有主楼全面封顶、2021年4月29日完成竣工验收。项目以良好的管理和工程品质,赢得衢州市政府的青睐,先后承办“无欠薪经验交流会”、“业主开放日”等活动,已累计接待业主2000余名。项目部以优质服务,赢得了业主们的广泛称赞,当前,工程已荣获“北京市结构长城杯金质奖”、“北京市建筑长城杯银质奖”。

在交房现场,“幸福回家,相约美好”的红色条幅洋溢着喜悦的氛围,“满意,满意!哪个会不满意哦!户型好、环境好、交通还方便,满意得很!”说起即将要入住的新房,居民打心眼里欢喜。

交房就像一场毕业大考,为了答好这张考卷,项目团队已完成全部分户验收事项等准备工作,在后续交房中,项目团队将认真落实好各项交房细节工作,以首善标准全力以赴,善作善成,确保顺利优质交付!

首都市民学习之星——许秀冬

在北京市第十七届全民终身学习活动评选的“第十二批首都市民学习之星”名单中北京建工四建公司项目总监许秀冬榜上有名。

许秀冬,男,中共党员,注册一级建造师,工程师,全国优秀项目经理,现任北京建工四建工程建设有限公司项目总监、樊家村劳动力安置房项目党支部书记兼项目经理。工作五年拿下了注册一级建造师、工程师等建筑类相关证书并考取研究生学历;所负责工程无一亏损,项目部荣获全国项目管理成果二等奖、全国新技术应用二等奖,住建部“全国质量两年综合治理大检查”全国第二名。

他坚持创新引领,推广新技术应用。在项目管理中,他动员项目部全体员工牢固树立“科技和管理是企业腾飞的两翼”意识,以超前的工作态度,超前的工作方法,对标先进,全力推动,以保证各项管理目标高质量兑现。为此,他从自身做起,连续拿下了注册一级建造师、工程师等建筑类相关证书和MPM工程项目管理硕士资格,并将理论与实践相结合,把从业的管理经验上升为理论成果,荣获全国项目管理成果二等奖、全国新技术应用二等奖、国家实用新型专利。他乐于接受新生事物,率先把实测实量、BIM技术应用、智慧工地、智慧党建等引入项目管理团队。

在近几年的实测实量工作中,他紧紧围绕公司“学规范、立规矩、抓管理、提质量”的专题展开,以问题为导向,以目标为导向,强弱项、补短板,安全质量再上新台阶,代表北京市接受了住建部“全国质量两年综合治理大检查”并名列前茅,实测实量连续夺得鲁能集团北京区域第一名,为四建公司赢得了鲁能最佳优秀供应商的美名。

他把实际业务和数字项目管理真正的结合起来,做到了数字施工的精细化管理,树立了“BIM+智慧工地”的标杆项目。凭借超强的学习能力和优秀的项目管理能力,他被评为2020年度北京建工集团“优秀项目经理”。目前,他带领团队正在全力冲刺“国家优质工程奖”的评选。

他秉承建楼育人,亲力打造学习型团队。一枝独秀不是春,百花齐放春满园。他坚信“一个人学习只能提升自己,只



有团队学习才能打造强劲竞争力”。在团队建设上,他坚持“建楼育人”宗旨,为提高自有职工专业素质,营造良好的学习氛围,项目部定期组织开展一级、二级建造师培训,并出资购买一建二建网课,周四、周五组织大家进行集中学习,在他的带领下相继有14名职工考取了一级建造师和中级职称。

他不光重视自有团队建设,还把农民工纳入培训范畴,他以农民工夜校为平台,制定全年培训计划,积极开展以安全生产、劳动技能、劳动保护、普法知识为主要内容的教育培训,每年进行将近2000人次的教育培训,并与参加考试的员工签订责任状,大力奖励考试通过拿下资格证书的人员,从而调动了全员学习的积极性,更为项目储备人才打下了坚实基础,这也是该团队能够同时在施几个工程的法宝。同时,作为项目部党支部书记,他还带头利用学习强国平台开展政治理论学习,目前该支部的党员平均分近三万,在纪念新中国成立70周年征文活动和党风廉政微视频大赛中荣获公司一等奖。

他发扬奋斗实干,关键时刻彰显责任担当。千道理万道理,项目盈利是硬道理。他作为商务经理负责“朝阳广场工程”的成本控制,执行国际通用的菲迪克条款,光合同就800多页,许秀冬勇挑重担接受了这难啃的硬骨头,他带领预算团队不分昼夜学习弄通了“FIDIC(菲迪克)条款,成为当时四建公司与国际接轨的经典案例。2019年,四建公司又承接了20万平方米的樊家村鼎业文化产业园高端公建,建设单位明确提出要在合同中写明要实现“国家优质工程奖”,否则不签合同,面对重压他带领团队挺身而出接手了这“棘手”任务,并郑重向公司领导立下“保证完成任务”的军令状,当前该项目已全部封顶,获评“国家优质工程奖”稳步推进。

一路走来,他带领团队敢打硬仗,能打胜仗,20年来主持参与项目建设30余项,承建了日本SMC气动元件厂房、北京邮电大学沙河校区综合教学楼、怀柔雁栖湖定向安置房、朝阳广场、鲁能丰和台项目、鲁能领寓项目、丰台区樊家村鼎业文化产业园(北京市城六区最大劳动力安置项目)等近200万平方米,摘取了长城杯、全国绿色施工示范工地等一系列质量安全大奖10多项,所在项目部连续两年被鲁能地产授予“优秀供应商”,他本人荣获北京建工集团杰出项目经理和全国优秀项目经理的荣誉称号。

在新冠肺炎疫情阻击战中,他带领团队主动请缨参建北京怀柔医院定点医院隔离病房工程建设,在暴雪严寒天气使用“电热伴”为混凝土保温,为工程7天6夜实现交竣作出了突出贡献,被《国企管理》等多家媒体宣传报道。同时,他一手抓新冠防疫一手抓复工达产,进行硬核算,贴心服务、精准施策等一系列措施,在丰台区实现头一个复工达产,并以这个防疫复工标杆工地为蓝本印制了《防疫复工手册》在全区推广。

宝剑锋从磨砺出,梅花香自苦寒来。20年的建筑生涯造就了他,不懈的学习和努力成就了他。这就是许秀冬,他将学习创新内化于心,不用扬鞭自奋蹄;他将学习创新外化于行,鼓舞团队,融入团队;他不忘初心使命,成为带领团队前进的火车头!

拼搏点亮人生 专心成就梦想

——金属结构分公司生产经理丁建峰

文刘佳

丁建峰,1990年生人,中共预备党员,一级建造师,工程师。2012年入职四建公司,他从一名施工员一步一个脚印,长期扎根施工一线,先后历经海南、北京等大型钢结构工程,他立足于本职岗位,不惧挑战、迎难而上,快速成长为分公司青年骨干,并在2021年提拔为分公司生产经理。入职10年来,他凭借过硬的专业知识、良好的沟通以及现场应变能力,出色完成领导下达各项施工任务,先后获得两次四建公司“优秀京外员工”称号。

扎根一线 挥洒“青春”

自2012年毕业,丁建峰就来到四建金属结构分公司,他先后任怀柔平改坡老旧小区改造钢结构专业工长、海口国瑞城S5地块项目钢结构专业工长、海航豪庭A14、C21地块钢结构专业项目主管、三亚凤凰机场停车楼综合体钢结构专业项目主管、海航工友社区钢结构专业项目主管、富力首府B18项目钢结构专业生产主管、北京朝阳崔各庄0604地块钢结构专业项目主管、重庆新鸥鹏观音桥钢结构专业项目主管,分公司“丁建峰管理型青年突击队队长”,现任金属结构分公司主管生产副经理,在这期间从北京到海南再到重庆他参与过的工程项目有十余个。从施工员再到工地主管,他一直脚踏实地的奋战在施工最前线,从刚从学校出来时的翩翩少年到如今勤恳耕耘皮肤黝黑的工程师,工地就是自己的家,企业就是自己的舞台。

初入施工现场的他深知理论与实践的差距,虚心向同事们学习,注重与同事们的团结协作,兢兢业业、克勤克己,服从领导安排,做好工作计划认真完成领导交给的任务。通过在施工现场的磨练与学习,他认真积累工作经验,注重专业理论知识的完善,使自己的实践能力不断提高,圆满的完成了各项工作。

善于思考 攻坚克难

2016年5月,丁建峰被派驻海航工友社区任钢结构项目主管,甲方连基本的“三通一平”都没提供,眼前就是一块



荒地,缺水缺电。面对困境,没有条件创造条件也要上,他积极和甲方沟通协调,拉主电缆、接市政用水,进大型机械平整场地。就这样,他东奔西跑,解决了基本的生活问题。在工友社区施工期间,丁建峰抓住原施工蓝图节点不明确的有利点,深度思考,他自己设计对施工和结算有利各类节点做法约11个,并得到甲方和设计确认。短短5个月累计完成9栋宿舍楼和2栋食堂共计11栋单体。其中施工完成钢结构约4000吨,屋面板墙面板楼承板共计90000㎡,防火涂料50000㎡。保质保量,无一生产安全事故。各类构件加工厂、板材供应商、起重机械租赁公司和劳务队在丁建峰带领的项目部管理下,配合井然有序,出色圆满完成了公司交代的任务。

2020年注定是个不平凡的一年,由于疫情原因,对于施工企业来说,是一个不小的挑战。丁建峰被委派到北京朝阳崔各庄0604地块项目钢结构专业项目负责人,他不畏疫情,

坚守岗位,带领项目人员第一时间在施工现场卫生防疫消杀,为保证农民工安全健康发挥了先锋模范作用。

崔各庄工程从5月份开工到12月封顶,7个月累计完成钢构件约4400吨,钢筋桁架板21000平方米,防火涂料41000平方米。丁建峰带领各位同事,克服了材料进京运输困难、施工现场堆放场地有限、塔吊垂直运输能力的限制、劳务队人工短缺的等等不利因素,提前20天完成甲方和公司设定的结构封顶日期目标,并在技术管理方面前期图纸会审提出共计23页45条问题,有效的解决了后续深化详图的“卡壳点”。他积极推进商务管理,顺利完成了和甲方“重计量”工作,解决了各项合同条款争议,为公司回款打下坚实基础。

根植团队 勇往直前

对工作,丁建峰勤勤恳恳、兢兢业业;对团队,他衷心热爱、无限忠诚;对身边的同事,他更是真情帮助、谁有困难,他总是想办法解决。项目部分来了新同事,不能适应新的工作环境,他常常在工作之余主动找他们谈心,了解他们的心理动态,帮助他们度过心理难关。新同事没有工作经验,他就耐心的为他们讲施工流程,讲施工中应该注意的问题,使新同事很快进入角色走上了工作岗位。

自参加工作以来,他始终扎根在施工一线,从大跨度轻钢厂房到重钢结构的摩天大厦;从绚丽多彩的机场指廊到庄严郑重的医院大楼,到处都留下了他青春活力的身影。他以“道虽通不行不至,事虽小不为不成”的人生信条,从每一件小事做起,从点点滴滴做起,圆满完成了各项任务。如今,他借助公司的平台,提拔为分公司生产经理,未来的路还很长,责任重大,他要新的工作岗位上继续学习,不断开拓进取,在艰苦的环境下磨练自己,办实在事,把自己的一片真情融入到所爱的工程建设事业当中,为公司的发展做出更大的贡献。

“十四五”时期发展规划

为建设集团领先 行业一流的百亿级建安企业而奋斗

战略定位、使命、愿景和价值观

新定位

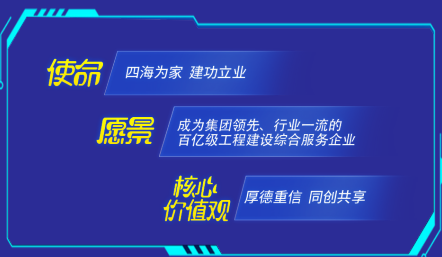


1. 战略定位

北京品牌、首都品质、全国发展的工程总承包商。

四建公司作为北京建工集团旗下的优秀领军子公司，有责任打造及强化建筑施工行业的“北京品牌、首都品质”，既体现四建公司北京建工人满怀的自豪感、荣誉感，也有利于建立差异化的品牌形象。

四建公司源于北京，但未来的市场布局并不局限于北京地区，将在全国范围内不断扩大市场覆盖，提升体量规模，从“北京的四建”走向“中国的北京四建”。



2. 公司使命

四海为家 建功立业

为国家一创造物质财富；为社会一贡献共赢价值；为客户一提供品质服务；为职工一创造幸福生活。

3. 公司愿景

成为集团领先、行业一流的百亿级工程建设综合服务企业。

四建公司将成为集团主要的区域市场开拓者、价值创造者、创新发展引领者，在发展规模、经营效益、工程质量、技术水平、管理能力等方面处于集团公司内部的领先地位；四建公司将持续提升品牌影响力和客户满意度，在资产回报、员工素养、创新发展等方面达到行业一流水平。力争“十四五”期间突破百亿营业收入目标，并实现可持续发展；四建公司将围绕建安主业，向上下游其他业务环节延伸，具备综合服务能力。

4. 核心价值观

厚德重信、同创共享。

四建公司对股东负责：以产业报国为己任，与股东同创基业，共享利益；四建公司对客户负责：以客户满意为追求，与伙伴同创价值，共享繁荣；四建公司对员工负责：以文化传承为使命，与员工同创事业，共享成果；四建公司对社会负责：以人居环境为根本，与城市同创和谐，共享未来。

“2+1”业务格局

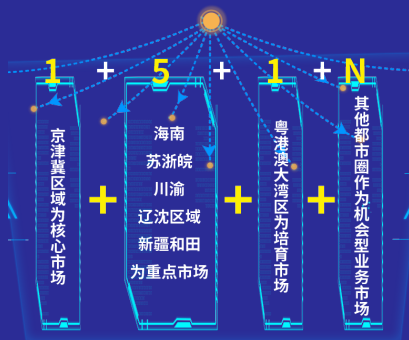


按照集团公司业务布局，四建公司秉承务实主义、专业主义和长期主义，始终聚焦房屋建筑业务，同心多元发展协同业务，形成以房屋建筑业务和房地产开发业务为“双主业”，城市更新业务为“培育”的“2+1”业务格局。

四建公司房屋建筑业务包括建安（传统房建、公建的结构及安装、海绵城市、道路桥梁、综合管廊等）、专业服务（设计、金属、水电、装饰、检测等）和其他（智慧建筑、绿色建筑等）；房地产开发业务包括保障房开发、定向开发、住宅地产开发，以及物业服务（物业管理、增值服务、租赁服务等）；城市更新业务包括加固改造与设施更新、适

老化改造、老旧建筑产业化升级等。

“1+5+1+N”市场布局



四建公司以“扎根市场”为目标，针对都市圈发展趋势，按照“优化布局、分类开发、落地到位”的原则，在全国布局4类市场，形成“1+5+1+N”格局。



京津冀区域为核心市场，作为四建公司根据地和本主营；海南、苏浙皖、川渝、辽沈区域、新疆和田等五地区为重点市场，作为四建公司京外增量规模的主要来源，以及落实聚焦城市群、打造战略支柱城市市场的关键一步；粤港澳大湾区为培育市场，积极开展战略性探索，争取实现项目突破，并建立桥头堡，逐步拓展成为四建公司未来的潜力市场；其他都市圈作为机会型业务市场，保持关注，适当投入市场资源，做好前期准备，时机成熟时再转化为培育市场或重点市场。

“102-250”的战略发展目标



1. 主要经营指标：

到2025年，新签合同额在2020年基础上翻一番，确保达到250亿元；营业收入和利润总额在2020年基础上翻一番，营业收入突破102亿元；利润总额达到2.6亿元；每百元营业收入负担成本费用总额每年下降0.3元以上；三类项目整体收益率不低于4.5%，当年已竣已结项目整体收益率不低于6.5%。

“十四五”期间，四建公司净资产收益率保持11%以上水平，到2025年，资产负债率控制在75%左右，“两金”占营业收入比控制在50%左右。

2. 集团内部排名目标：“十四五”期间，保持集团建安板块优秀领军企业地位。

3. 业务结构目标：到“十四五”末，四建公司核心主业房屋建筑业务和培育业务城市更新业务新签合同额的比例达到90:10。

到“十四五”末，房屋建筑主业的三个专业化产品在2020年业绩基础上实现翻番。其中，金属分公司营业收入达到6.5亿元、利润总额0.5亿元，水电分公司营业收入达到6.4亿元、利润总额0.45亿元，装饰分公司营业收入达到2.5亿元、利润总额0.15亿元。

到“十四五”末，四建公司设计业务（设计事业部）营业收入达到0.2亿元、利润总额0.08亿元，检测业务（思建新创）营业收入达到0.3亿元、利润总额0.05亿元。

4. 市场结构目标：

以北京为核心构建全国市场，到“十四五”末，四建公司“京津冀”内、“京津冀”外、境外新签合同额比例为45:50:5；EPC项目新签合同额占比约10%；战略客户及大客户项目占新签合同额70%以上；5亿元以上大项目合同额占新签合同额70%以上；原有客户新签合同额占比75%。

5. 安全质量目标：

安全方面：“十四五”期间，继续加强安全质量管理，争创“零死亡”企业和“零事故”施工现场。力争实现北京市级绿色安全文明工地25个以上，京外省部级安全文明工地奖项或样板工地10个以上。

质量方面：竣工交验合格率100%，质量优良率不低于80%，创省部级质量奖项50项，争创5项国家级奖项，其中争创2项鲁班奖、3项国优奖。

6. 科技创新目标：进一步完善四建公司科技研发创新体系，围绕绿色建筑、智慧建造、建筑工业化等方面，加大科研投入，通过科技创新推动四建公司核心业务不断完善升级，持续提升市场竞争能力。在已有指标基础上增加研发投入3.5%，通过省部级科技成果鉴定10项以上，创国家级科学技术奖1项，获省部级政府科学技术奖2项以上，詹天佑奖（小区金奖）1项等指标。在精益建造、绿色施工、装配式建筑以及数字化转型等方面承担至少1项创新课题，并积极进行探索和实践。

7. 人力资源目标：依据四建公司“十四五”发展规划，打造一支“数量充足、素质优良、结构合理、专业匹配”的人才队伍，为实现“十四五”发展目标提供强有力的人才支撑，实现人才配比合理优化与企业的发展速度同步，员工劳动报酬增长与劳动生产率同步提高。

8. 节能减排目标：四建公司作为北京市非重点用能单位，加强节能能力建设、节能监督检查，按照北京市发改委下达的能耗指标，在公司内部逐级分解，坚决执行。

战略核心思路

成为国内一流工程建设与城市综合服务商。

建筑工程业务



业务发展



市场布局



内部管理

强化成本管理 加强全面风险管理 强化履约