

# 北京建工四建

BEIJING JIANGONG SIJIAN

2022年4月28日 星期四 第4期 总第222期 准印证号：京内资准字 2021 -- L0144 号

中国品牌内刊&全国建筑行业精品报纸&全国工程建设行业“金页奖”报纸



扫描二维码，关注“北京建工”“北京建工四建公司”官方微信  
内部资料 免费交流 印刷份数：1000份 发送对象：公司内部员工

## 凝心聚力 砥砺前行 全面推动市场营销高质量发展再上新台阶 ——公司召开2022年营销系统工作会

本报讯(记者 亚明欣)3月28日,公司召开2022年营销系统工作会。

公司副总经理许海锋做了《市场营销2022年工作报告》,报告中全面回顾了2021年度经营系统重点工作及成效,对系统工作存在的不足及教训进行了反思,并详细部署了2022年系统工作。

2021年,公司新签合同完成145.18亿元,圆满完成集团公司新签合同额保底指标。在京津冀区域,深挖“大北京”市场,紧抓京津冀协同发展、棚户区改造等一系列发展机遇,做到重点项目、重点跟踪、重点策划,并与大客户合作区域广度实现突破,新增2个城市区域市场:广东佛山和江苏南京。中标首开佛山市乐从镇项目,为进入大湾区打开了新局面;中标南京栖霞区G79地块项目,为苏浙皖区域整体发展提供了新市场。同时,公司营销系统在产品结构方面进一步优化,公建类项目承接合同额显著提高,持续优化投标资源整合,全面落实工程投标策划,加大资源协调,提升营销策划能力,确保项目快速落地。

2022年,市场营销系统将紧紧围绕四建公司“十四五”规划及主要经济指标“五年翻一番”的目标,贯彻落实集团公司、四建公司2022年工作会及集团公司营销工作会议会议精神,在经营思想上要坚守法律底线,合规合法,做好风险防控;持续推进落实“深耕市场、扩大主业、丰富业务、夯实能力”的战略任务,坚持“大区域、大客户、大项目”的营销战略,秉承“依科学管理、靠团队力量、建满意工程、交诚信朋友”的经营理念 and “务必以服务客户为中心、务必以全面履约为中心”的服务理念,构建以公司领导班子为核心,以市场部、经营部为中心,各区域公司负责人、分公司经理、项目

总监、项目部经理为骨干,以所属市场经理、经营人员为支撑,公司其它部门为辅助的营销体系架构,全面推动项目落地,确保完成各项市场营销指标。

会上,公司总经理助理、经营部部长苏金兰做2021年度公司经营责任指标考核情况及2022年经营责任指标下达情况说明。

公司党委副书记、总经理李化与副总经理许海锋签订2022年度市场营销系统考核责任书;副总经理许海锋与区域负责人代表殷豪签订2022年度海南区域市场营销考核责任书;副总经理许海锋与项目总监代表赵凯签订2022年度项目总监市场营销考核责任书。

党委副书记、工会主席李长晓宣读《北京建工四建关于表彰2021年度公司营销先锋团队、大客户项目经理及营销先进个人决定》。授予赵凯团队营销先锋团队称号;授予苑会杰、刘立军、郑宇优秀大客户项目经理称号;授予王森、杨英英、潘磊、王硕、吴楠5名同志“2021年度公司营销先进个人”荣誉称号。

公司项目总监、怀柔科学城项目部党支部书记、项目经理赵凯;辽沈区域党支部书记刘猛;重庆分公司商务经理贾桂分别以《以“两个务必”为抓手实现以现场保市场》、《逆势强固根本,锐意进取谋发展》、《提前筹划做好分析评估,成本先行推动策略落地》为题作交流发言。随后副总经理许海锋解读《北京建工四建工程建设有限公司“十四五”时期市场发展规划》。

李化在讲话中充分肯定了在过去一年中营销系统所取得的成绩,针对2022年公司营销工作,他要求:一是要统一思想,明确目标,营销团队要全力以赴完成年度目标任务,

以保证企业平稳高质量发展。二是要珍视大客户,做好履约服务,营销团队要加强营销策划,逐步形成多维度、立体式的大客户沟通协调格局,为后续承揽工程奠定坚实基础。三是要抓好基础管理,做好分内之事。工期履约上要以施工策划、有效执行为抓手,各项目在质量管理上继续加码,进一步加强成本管控,一如以往的抓好结算,降低结算周期,实现资金快周转。四是要构建立体式营销体系,实现市场营销可持续。加强营销体系建设,增强全员营销意识,切实做到“以现场保市场”“以客户为中心”不断提升客户满意度。五是要抓好区域营销,抢抓机遇,深挖资源,依托大客户聚焦重点区域和重点城市,实现本土化发展。让优秀的人才充实到营销队伍中,主动承担起市场开拓任务。

公司党委书记、董事长孙振泉在会上作重要讲话,他指出:“经营是龙头”,企业的核心是经营工作,他要求一是强抓关键信息,扩大朋友圈,实现信息数据共享。二是营销人员要切实履行好自身职能,主动学习,围绕“市场开拓”发力。三是要注重营销体系建设,积极引导综合素质高的人员加入市场队伍中,快速提高市场营销人员的数量和质量。四是要加强营销策划,营销团队要整合各类资源,及时获取政府年度重点工程计划,持续关注大客户项目信息,进行分析、筛选,制定重点项目跟进计划,编制策划书,明确职责划分。五是要将“人人身上扛指标”“班子都视同经营层”的理念落实到实处,营销人员有实现目标的勇气和决心,敢于直面困难,主动担当。六是项目团队要诚信履约,踏实办事,只有做“好”人,干“好”活儿,才能交“好”朋友,增加客户粘性,承揽后续活源。

## 公司川渝区域落实“以现场保市场”结硕果 天恒成都高新区89亩项目开工

本报讯(通讯员 周末航)近日,天恒成都高新区89亩项目顺利举行工程开工奠基仪式。成都恒锦新程房地产有限公司总经理陈亮、副总经理王宏,北京建工四建重庆分公司经理贺宝全、项目经理肖喆,以及中国华西、四川城市监理集团、设计、勘察等单位相关领导共同参加了奠基仪式。

据了解,天恒成都高新区89亩项目(II标段)施工总承包工程由成都恒锦新程房地产有限公司开发,北京建工四建公司负责总承包,这是继天恒69亩(傲云天府)项目之后,四建公司再度与北京天恒牵手合作的项目,其位于成都市高新区中和街道蒲草村,总建筑面积为10.8万平方米,由9栋高层和地下车库组成,其中地下建筑面积约2.6万平方米,地上建筑面积约8.2万平方米,总工期822天。

天恒89亩地块9栋高层建成后全部为人才公寓,该项目是成都人才强市战略的重要手段,有利于进一步完善人才公寓的服务体系,推动成都“人城产”协同发展。对于“红墙国企”的天恒集团来讲,这是其扩大阵地、完成川渝战略布局的重要组成部分,更是北京天恒“用心

筑就城市幸福”的又一实践作品,北京建工四建也将紧紧跟随北京天恒集团入川发展的步伐,助力蓉城市民追求美好生活。



在奠基仪式上,四建重庆分公司经理贺宝全代表四建公司对天恒89亩项目开工建设表示祝贺,并对天恒集团能把这一重要工程交给四建公司建设表示感谢,他代表项目团队表态:将坚决把履行国企责任放在首位,践行首都国企的社会担当,围绕“两个务必”的发展理念,坚决发扬团结协作、连续作战的作风,与建设、监理、设计和协作单位精诚团结,紧密配合,不断推进工程项目的精细化管理,将北京建工“建德立业、工于品质”的文化理念体现在每一道工序中,最终高效优质完成各项施工目标,确保满意交竣。

成都恒锦新程总经理陈亮在致辞中表示希望全体参建人员不负重托、开拓创新,严守法律规范和各项行业规范,拧紧“螺丝扣”、压实“责任链”,安全施工、高效施工,立创精品优质工程。致辞结束后,总经理陈亮宣布天恒成都89亩项目正式开工。

建设单位的期待、公司领导的嘱托,是天恒89亩项目全体职工工作的动力源泉。项目团队表示一定全力以赴,不负重托,以实际行动向建设方交上一份满意答卷。

# 以行践诺 品质交付

## 七里渠万橡悦府一期盛大交付

本报讯(记者 亚明欣 通讯员 孙润彬)建筑无言,生活有声,从最初的一纸蓝图到如今的实景盛放,经过了八百多个日夜的等候,七里渠万橡悦府项目一期于3月31日—4月4日迎来盛大交付。

据了解,万橡悦府项目一期位于昌平区沙河镇七里渠南北村,地处北中轴龙脉之上,朱辛庄地铁8号线和10号线的汇聚点,该地块总建筑面积为15.04万平方米,共12栋住宅,7—15层建筑错落有致,当前交付给业主的万象悦府一期项目既彰显了简约与时尚的设计风格,又体现了现代建筑工艺与传统施工方法的完美结合。

在交付现场,红毯铺地,各种充满喜庆韵味的布置,精挑细选的美食茶歇,庄严而喜庆,处处透露着项目团队对交付的重视与对家人们的尊重。美好热情的美陈布置、整齐划一的标准化服务,让交付现场变得温暖而舒适。自签到开始,交付就在有条不紊地进行,为了方便业主们办好交房手续,项目还安排了工作人员全程陪同,随时解答疑问,让每一位业主真切感受到宾至如归。项目管理人员也在交付现场待命,全程跟随业主细心交房,保证满意交付。

为了这一天,项目部经历了856个不平凡的日夜,在疫情



影响下,项目部率先通过属地主管部门防疫验收,做到了昌

平地区在施项目“两个第一”,即住宅类非重点工程第一个完成复工复产手续,单一工程组织人员数量第一。为了克服场地狭小,各个工种难衔接的问题,项目团队全天吃住在工地,6.30如期冲出“正负零”,10.30按期封顶,为避免交房被疫情影响,该项目在工程建设上丝毫不敢怠慢,细化安排作业时间,抢抓各项节点,充分发扬国企的责任与担当,确保了4月4日按时交房。

项目负责人赵凯表示,让百姓住上“放心房”既是职责所在,也是为群众办实事的首要任务,作为首都国企,项目团队始终坚持“高标准、高质量”为百姓建造放心住房。当前七里渠一期项目已顺利通过北京市绿色文明工地和结构长城杯验收。基于一期项目的精诚合作与互利共赢,项目部与怡和置业再续华章继续承建了七里渠南北村综合用地001地块工程,现在已经完成所有土方工程,施工进度正快速有序推进。

近年来,四建始终把“安居”作为最大的民生工程,坚持高起点规划、高质量建设、高标准交付,积极建设造福群众、让群众满意的高品质安置房工程。未来,四建公司也将积极履行首都国企责任,发

挥总承包管理优势,不断打造精品工程、放心工程。

# 综合保税区生物医药孵化器(一期)项目

## 大干快上 首段冲出正负零

本报讯(通讯员 周家旺)4月10日,随着最后一罐混凝土浇筑完成,北京大兴国际机场综合保税0107-037地块生物医药孵化器(一期)项目5号楼首段顺利冲出地平线,标志着公司首个混凝土装配式框架结构正式开始进入地上预制结构施工阶段。

大兴国际机场综合保税区0107-037地块生物医药孵化器(一期)项目位于北京市大兴区礼贤镇,合同额5.5亿元,包含13项单体建筑,建设规模为10.87万平方米,项目计划建设工期555天。该项目由北京大兴国际机场临空经济区(大兴)管理委员会批准建设,为大兴机场综保区“4+N”产业生态体系建设的一部分,项目建成后,将为相关医药研发机构、企业开展生物医药研发、发展跨境医药供应链等业务奠定坚实基础,有力促进大兴机场综保区构建“4+N”产业生态体系建设。

孵化器一期项目于2021年11月30日举行开工仪式,项目部本着“开工之日就是决战开始之时”的思想,立即组织

展开土方开挖、基坑支护、CFG桩基、临时设施布置等工作,克服了冬施、现场无临时设施、电力供应不足等困难,于2022年春节前保质保量完成了7500余根CFG桩施工,并完成了3个塔吊基础施工及生活区等临时设施布置,为2022年春节后立即组织结构施工做好了准备。

2022年2月10日(正月初十)项目部所有管理人员回到工作岗位,迅速组织施工人员、机械设备、材料进场,并于2月15日全面复工,清理桩间土、截桩头、验槽、褥垫层铺设、垫层、防水、筏板基础等一系列工序紧张有序进行,由于3月10日开始受北京及周边地区新冠疫情影响,项目所需褥垫层碎石、塔吊设备、外省劳务等进场受到很大制约,项目部群策群力,迅速调集大兴本地及门头沟等郊区的碎石填补了唐山、廊坊等地碎石断供的影响;通过集团公司协调市建委将塔吊等大型机械运抵工地;项目团队通过对劳务人员进行提前组织、提前筛查、提前报备、提前进场的方式确保了工地防疫安全达标,截至3月底项目团队按照

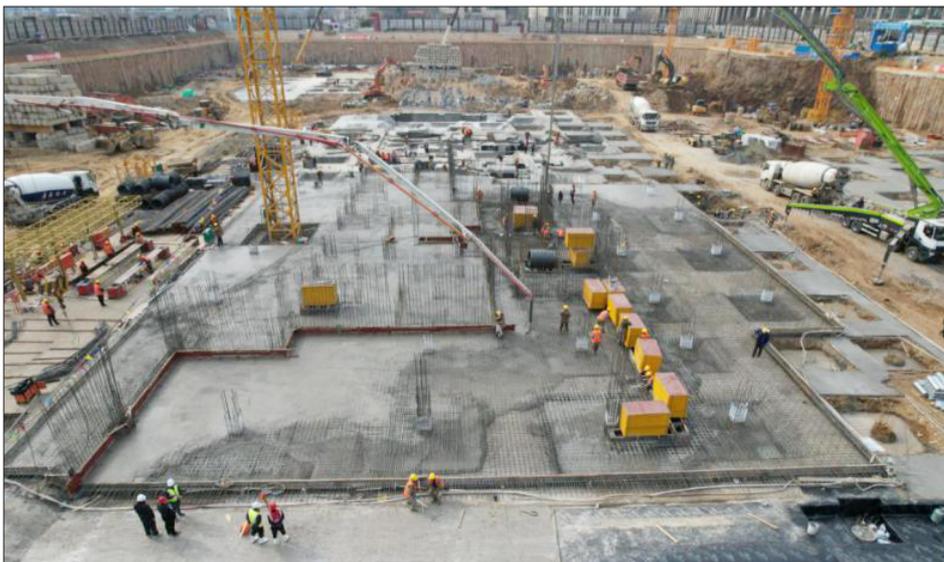
既定计划完成了全部验槽、褥垫层施工,4月10日首段冲出正负零。

据项目党支部副书记顾永文介绍,由于项目部位于北京市与廊坊市交界处,三月正是廊坊市疫情的高发期,面临一墙之隔疫情肆虐的廊坊,项目部临危不惧,做好现场封闭化管理,加固围挡及防护。现场人员入场前严格按照要求提前报备,返京工人需持48小时核酸及“一人一档”进入现场观察区观察7天,并在入场后72小时之内再次进行核酸检测。项目部每周一次全员核酸检测,每日一次环境核酸检测,确保现场无疫情传播风险。

建文化和新航城理念看重“责任”和“担当”,更看重“结果”和“效果”,全体项目人员将继续发扬吃苦耐劳、连续作战的精神,发扬雷厉风行、团结协作的作风,严格按照设计图纸施工、确保“结构长城杯金杯”,争创“北京市绿色安全工地”“北京市样板工地”,确保工程按期优质交竣。

# 大连东港H10地块A区项目

## 抢抓施工黄金期 保质保量快推进



本报讯(通讯员 德世玉)近日,大连东港H10地块A区项目筏板开始浇筑,基础施工全面拉开。该项目建筑面积16.71万平方米,包含6栋公寓、1栋2层地下车库,总工期913天,项目建成后共有1119个服务型公寓停车位,其中地下一层552个,地下二层567个,服务型公寓总数将达到1389套,据项目负责人黄斌介绍,该项目进度正加速有序推进,力争五月底全部冲出正负零,年底主体结构全部封顶。

自2021年6月28日开工以来,面对场地狭小、群塔作业、与B区交接处等管理难点,项目全体人员深入现场,主动寻求解决办法,多次召开项目推进会,最后与建设、监理和B区单位达成一致意

见,项目部采用广联达群塔防碰撞智能报警器等设备,建立智慧工地,各家签订界面划分图,明确责任,提前交底,做好工作交接等工作,这些举措为5月底全面冲出正负零奠定了扎实基础。项目团队根据总工期目标和要求,全面计划管理。从物资采购到安全质量,从成本把控到后勤保障,都做好科学安排,同时要求项目管理人员加强横向交流,相互联动,做好技术交底,力保做到施工过程中随时检查,及时纠偏。

据悉,为全面落实2022年工程的生产目标,项目部全员签订“保节点”责任书,各部门开动马力,抢抓时间,倒排工期,全力以赴推进工程进度,目前现场施工人员已近400人。

## 公司召开投资企业及物业公司2021年责任书兑现暨2022年责任书签订大会

**本报讯(通讯员 杨倩)**近日,四建地产、思建新创、设计事业部及物业管理分公司2021年责任书兑现暨2022年责任书签订大会在三层会议室召开,公司党委书记、董事长孙振泉,总经理李化出席会议并讲话。公司相关部门负责人、四建地产、思建新创、设计事业部、物业管理分公司班子成员参会,会议由规划发展部部长张明昊主持。

审计部副部长刘北大宣读了四建地产、思建新创、设计事业部及物业管理分公司2021年经营业绩责任书考核结果,总会计师于江宣读了四建地产、思建新创、设计事业部2022年经营管理责任书以及调整物业管理分公司考核模式的决定。规划发展部部长张明昊对《公司子企业经理层成员任期制和契约化管理的实施办法》进行了宣贯。党委书记、董事长孙振泉分别向四家单位负责人颁发了2021年兑现奖。公司副总经理、思建新创董事长唐永军与思建新创负责人签订

了2022年经营管理责任书,四建公司总经理、四建地产董事长李化与设计事业部、四建地产负责人签订了2022年经营管理责任书。

会上,李化充分肯定了4家单位在2021年的经营业绩,并提出了三点要求,一要积极抢抓市场,奋力开拓新项目;二要全力破解历史遗留问题;三要对标先进,苦练内功,不断强化内控管理。孙振泉高度评价了规划发展部、审计部、财务部等相关部门在开展子企业、事业部业绩考核中所作的努力。他指出,2022年被考核的3家单位负责人及班子成员要化压力为动力,做好指标任务的分解工作,加强沟通协调,全力以赴完成好年度目标,同时严格对内部员工的管理。最后他希望各单位认真落实公司精细化管理、高效履约的精神,完成责任状的各项指标任务,高质量实现“十四五”时期的发展目标。

## 公司召开审计整改专项监督工作启动大会

**本报讯(通讯员 李亚新)**

为贯彻落实四建公司对纪检部专项监督2021年度工程效益审计发现问题整改工作的工作要求,不断提升公司内控体系建设和项目的管理水平。公司纪检部联合审计部研究制定了《审计发现问题整改落实整改情况专项监督工作方案》。4月14日,为促进方案落实,四建纪委召开审计发现问题整改落实整改专项监督工作启动大会,对审计整改专项监督工作进行安排部署,提出具体要求。公司总经理李化、纪委书记魏晶晶、总会计师于江,总部相关部门负责人以及各基层相关人员共计60余人参加。

会上,纪检部宣贯了《2021年度工程效益审计发现问题整改落实专项监督工作方案》。方案明确表示,从2022年3月底到12月底,纪检部与审计部组建专班,定期对审计问题整改的宣传发动、问题梳理、建立问题整改清单台账,落实整改情况等工作进行监督检查,并定期向公司汇报整改进展情况,确保2022年度内审计发现问题整改在年底清零的目标。审计部对发现问题整改方案及措施进行反馈,明确整改时限。公司财务部、水电分公司和海南分公司派代表分别进行了表态发言,纷纷表示将借此契机,针对审计中发现问题、差距和薄弱环节,认真逐项落实,确保做到及时改、彻底改。



此项工作高度重视。今天召开的启动会仅仅是一个开始,今后要切实将审计整改作为日常工作的一部分,持之以恒抓好整改。二是要严格落实整改工作。信任代替不了监督,不要存有侥幸心理。各单位的负责人首先要高度重视审计整改工作,提高思想认识,切实履行自我监督主体责任,强化责任担当,任务再分解、责任再明确、措施再深化,深入查摆问题根源,确保如期整改到位。公司审计部和相关部门要切实发挥职能监督主体责任,增强责任意识,强化基础管理,对监督过程中发现的问题和隐患,举一反三,注重标本兼治,积极探索建立审计整改长效机制,完善制度,规范管理。纪检部要发挥再监督作用,确保整改工作见实效。三是要求追本溯源。各单位要针对反馈的问题深挖问题背后产生的原因,细查问题根源,避免头痛医头,脚痛医脚,要系统性解决问题,分清责任人,真正做到做事依法依规、解决问题靠法靠规,防范企业风险,促进企业平稳发展。

## 公司技术质量系统与城建亚泰集团开展对标交流

**本报讯(通讯员 袁春娟)**

4月8日下午,由副总经理张莉莉带队,组织技术质量部10余人赴北京城建亚泰建设集团进行技术质量系统对标交流活动。北京城建亚泰建设集团总工程师董佳节、主管科研副总经理费恺及科技质量系统主要人员参加了此次交流会。

北京城建亚泰建设集团有限公司是一家拥有规划设计、金融投资、地产开发、施工总承包、物业服务等产业链的大型建筑综合企业,具有施工总承包特级资质,参与了国家体育场(鸟巢)、国家速滑馆(冰丝带)、亚投行、大兴国际机场等国家重点工程建设,获鲁班奖、詹天佑奖、省部级优质奖等数百余项。

在交流会上,城建亚泰建设集团首先介绍了其技术质量系统架构和职能分工。城建亚泰建设集团技术质量系统由技术质量部、技术发展中心两个职能部门组成。技术质量部共8人,主要负责技术方案及工程质量管理;技术发展



中心共5人,主要负责科研和BIM管理等工作。需要特别注意的有,一是技术发展中心下设独立法人的科技公司,负责BIM工作的实施及科技成果的研发、推广及转化,独立经营,自负盈亏;二是技术发展中心下设装配式工程、钢结构工程、模架工程、机电安装等10个专业技术委员会,设置专业技术带头人,负责解决专业技术难题、科研课题立项与实施;三是实行科研课题组长负责制;四是设立质量安全督察室,直接对总经理负责,负责督察工程项目质量安全状况及相关人员履职情况。此外,双方还针对项目策划(双优化)、技术质量管控、科研管理、BIM技术及行业发展趋势等方面进行了深入的交流和探讨。

公司技术质量系统坚持通过“走出去、请进来”的形式,对标先进、寻找差距。本次与北京城建亚泰建设集团的对标交流活动,对促进公司技术质量管理水平的提升,起到十分积极的作用,提供了新的科技发展思路。

## 技术质量系统召开一季度工作会

**本报讯(通讯员 袁春娟)**近日,公司召开2022年第一季度技术质量系统会,公司副总经理张莉莉,技术质量部全体人员,各项目部、分公司主任工程师、技术质量主管及相关人员参加会议,会议由技术质量部部长陈达非主持。

会议听取了各重点项目主任工对项目创优目标、施工组织编制审批实施情况、质量红线管控情况、实测量工作开展情况、BIM工作推进情况及需要部门解决的问题等方面的汇报。汇报过程中张莉莉、陈达非分别对各项目存在的困难及问题积极回应并提出解决思路。

陈达非在会上宣贯了公司《关于表彰2021年度科技质量创新创优先进单位的决定》、《技术质量风险预警》、《2022年质量考核责任书》等文件精神,并对2022年技术质量主要工作目标进行交底。BIM中心主任杨玉涛总结了2021年BIM工作开展情况和取证情况,并对2022年BIM工作和智能建造工作推进进行安排。

最后,张莉莉对2022年的技术质量工作提出5点要求:一是要持续有效的开展技术创优总结工作;二是项目部要增强技术质量红线意识,由主任工牵头组织生产一线人员,对技术、质量红线进行培训宣贯;三是要认真学习集团“十四五”科技分规划,对行业前沿科技进行技术储备,如绿色低碳、智能建造,测量机器人的应用等,要对标先进,积极地走出去请进来,加强自身学习,补充能量;四是BIM工作初有成效,要不断加强BIM技术综合人才培养力度;五是关于公司关键人员的职称评审工作,项目部的重点人员要提高重视程度,做好科研成果的总结工作,特别是关键人员撰写论文要提高质量,在规定时间内提交终稿,由技质部牵头负责完成论文发表工作。

## 成都市安监站到天恒69亩项目检查指导

**本报讯(通讯员 周术航)**近日,成都市安监站站长高非等领导一行来到天恒69亩项目部,就项目建设相关工作与防疫措施进行了检查指导。成都高新区安监站站长胡江河、成都恒锦新程房地产有限公司总经理陈亮、天恒69亩项目经理林彬陪同检查。

高非一行首先检查了施工现场,询问了施工进度情况、智慧工地、人员管控措施和防疫常态化部署情况,项目经理林彬详细向高非等人介绍了工程施工现状,并将施工节点、机械设备、防疫措施、人员动态化等情况作了汇报。高非听取汇报后,对项目部工作提出了四点要求:一是要坚持住安全生产红线,确保人民生命财产安全;二是要做好绿色环保施工要求,并做好扬尘处理;三是要做好施工进度安排,有序开展工程进度施工;四是要坚持疫情防控常态化管理,做好平安工程。

在现场检查结束后的沟通会上,高非等领导对天恒69亩项目部的安全建设、文明施工、防疫管理表示肯定,对项目管理工作给予了肯定,同时也对脚手架搭设和临边防护强化等工作做出了要求。

林彬表示,项目部工作得到领导的肯定,离不开成都市、高新区各级主管部门的多方指导和支持。安全无小事,通过此次安全生产检查,项目部将持续加强安全生产责任意识,不断细化施工管理措施,以强烈的责任感、使命感和紧迫感,认真履职尽责,全面提升安全生产管理水平,为成都人民交上一份满意答卷。

## 青岛金玉府项目接受甲方春季大检查

**本报讯(通讯员 佟彬)**4月1日下午,青岛金玉府置房地产开发有限公司总经理张晓龙、党支部书记王斌、总经理助理石晓波,及相关各部门负责人一行7人,来到金玉府B地块项目进行春季大检查,项目经理刘树国、生产经理徐存薪陪同。

首先,一行人在现场详细查看了目前项目的施工进度情况,对工地的安全、质量、进度、文明施工、疫情防控等方面进行了全面检查。检查过程中,金隅置置房地产开发有限公司各位领导对项目部所做的各项工作给予了充分肯定和高度评价。

青岛金玉置置房地产开发有限公司总经理张晓龙在会上谈道,该项目团队在疫情期间快速反应,积极组织复工复产,每天施工人数近450人,展现了北京建工敢打必胜的工作作风,在几轮的全员核酸检测中,街道承建办也对项目组织能力给予了高度评价。他要求项目负责人要切实抓好工程质量与安全管理,认真落实安全生产责任制,增强工作责任感,扎实做好施工安全防护及施工人员安全教育培训工作,提高安全意识,确保安全生产。

项目经理刘树国代表全体人员表态,我们将按期优质高效地完成后续收尾工作,一定不辜负各级领导的期望,有信心、有决心、踏踏实实做好每一项工作,给业主单位和四建公司交上一份满意答卷。

## 公司组织到冬奥会首钢园观摩交流



**本报讯 (通讯员 袁春娟)** 4月1日,由副总经理张莉莉带队,技术质量部、经营部、工程管理部等相关部室及各京内项目部等50余人前往冬奥会首钢园区参加观摩交流。

首钢园区是服务夏奥及冬奥主场的双奥园区,总占地面积8.63平方公里,是世界范围内的城市更新典范。该园区由中国工程院院士吴良庸、张锦秋等六位专家进行顶层规划,围绕传统工业绿色转型升级示范区、京西高端产业创新高地、后工业文化体育创新基地的发展定位目标,突出创新、修补、活力、绿色和以人为本的协调发展理念,带动产业结构和城市功能再造,加快实现转型发展。目前首钢园区改造项目已获得“2020年度全国绿色建筑创新奖”、“2021年度新时代城市更新示范奖”和“2021年度中国产业园区最美空间奖”,后续将展开“国家优质工程奖”和“鲁班奖”的申报。

在交流会上,首钢建设集团公司总工程师谢木才对园区总体情况进行了介绍,首钢建

设集团副总工程师李建辉从项目背景、设计理念、特点难点、技术思路、体系构造、施工关键技术等多方面进行详细讲解。首钢园区旧工业建筑群的“科学改旧、新旧融合、旧体新脉、旧筑新源、旧身新脑”五大设计理念令人耳目一新,其“去污留旧、绿色拆旧、安全除旧、固旧如新、修旧如旧、加速变旧、旧炉新用、旧园新貌、生态利旧”的旧工业建筑整体利旧加固改造九大施工关键技术,令人印象深刻。

在谢木才带领下,四建公司交流团队对北区三高炉、秀池、冰壶运动训练场馆、首钢园香格里拉大酒店、冬奥滑雪大跳台等代表性工业改造项目进行实地观摩,结合技术细节进行了进一步的深入交流学习。

通过本次观摩交流,我们更加直观、深入的了解了首钢园区旧工业建筑群改造的先进理念和关键技术,在思想认识上提升了高度,开拓了思路,为我公司承接的兴发水泥厂改造项目、卫星厂改造项目的实施提供了良好借鉴。

## 誓师立令 决胜五一

# 樊家村劳动力安置用地项目召开劳动竞赛誓师大会

**本报讯 (通讯员 吕珊珊)** 为提高全体参建人员工作热情,以确保今年五一能够顺利完成竣备目标。近日,樊家村劳动力安置用地项目“保进度,五一竣备;保质量,争创国优;保成本,竣工结算”劳动誓师大会火热启动。

丰台区花乡樊家村劳动力安置房地项目位于丰台区花乡樊家村,该项目为八个不同使用功能的单体建筑 and 一座地下车库组成的大型公共建筑,涵盖了综合文化中心、运动康复中心、医疗产业住房、体育馆多功能厅和篮球馆,以及长租公寓和酒店,总建筑面积22.76万平方米,地下4层,地上最高为13层,项目建成后将进一步改善花乡城市面貌、提升居民生活品质、加快现代服务业的发展,为建设“宜居北京”起到积极推动作用。

自2019年10月开工以来,项目部始终围绕“政治引领、技术龙头、生产中心、商务根本”的十六字经营方针确保优



质高效完成每个目标节点。项目于2020年9月21日冲出正负零,2021年3月10日结构全面封顶。当前樊家村劳动力安置用地项目团队正以“开局就是决战,起步即是冲刺”的奋斗状态加快工程建设步伐。会上,樊家村劳动力安置用地项目党

支部书记、项目总监许秀冬表示,五一完成竣备的目标时间非常紧迫,项目团队要打起十二分的精神,精心组织、科学施工、努力拼搏、狠抓落实,要充分考虑不利条件和影响因素,把控细节,明确责任人,站好每一道岗,正式启动完工倒计时,封死退路,全力以赴,确保竣备目标能够如期实现。

当前,该项目现场施工人员已达1100余人,正处于装饰装修阶段,“在当前疫情的严峻形势下,为了更好的完成施工任务,我们及时更新了疫情防控应急预案,下一步我们将从细从实抓好疫情防控工作,夺取疫情防控及安全生产双胜利。”项目安全负责人任亚南说。

最后,项目部全体职工共同签署了责任状,大家表示将以高昂的斗志、饱满的热情、严谨的态度、十足的战斗力,保质保量完成各项生产任务,为确保五月一日全面交竣冲刺。

## 四建公司职工“线上运动会”火热进行中

**本报讯 (通讯员 刘小蕊)** “他拿到了这个月的榜首,精气神都不一样了,真是越走越精神!”同事们纷纷为其点赞。近日,公司开展了“一起走,向未来,奋进十四五”职工线上运动会。活动开展至今,已经有892名职工参与,其中达标率达13.22%,96人次获得奖励。

为贯彻落实集团公司工会《关于积极参加“中国梦·劳动美——永远跟党走 奋进新征程”全国职工线上运动会的通知》精神,经四建公司工会委员会研究决定,四建公司在全公司开展了“一起走,向未来,奋进十四五”职工线上运动会活动。

活动以各单位职工参与率、健步走月榜榜首和点亮达标日历三项为主要比拼内容,发动各单位广大职工积极参与。公司工会采取即评即奖的方式,在1月对参与率达到95%以上的单位或小组,根据不同职工人数给予奖励。在2月底和3月底分别对健步走榜首和点亮达标日历职工给予奖励。

参加线上运动会的四建职工纷纷表示,工会开展此项活动,让我们把运动健身从被动变成了主动,还带动了家人一起参与其中的AI健身活动,既收获了健康又收获了幸福。在广大员工的支持下,公司工会也将继续丰富比赛内容,满足大家的多样化运动需求,不断激发大家参与全民健身的积极性,为“青春四建、活力四建”建设助力。



## 宝华里项目开展一建考前培训

**本报讯 (通讯员 贾凡)** 4月7日下午,宝华里项目部召开一建考前培训会,会议由项目部综合办主任屈莎莎主持。

项目部经理苑会杰、商务经理张运杰、预算主管高海超三位取得一建证书的同志结合自身考证经历与大家做了经验交流。

苑会杰经理从方法和技巧两个角度进行切入,由浅入深、环环相扣,比如在谈方法层面时,他讲到:“学习看书是一个由薄到厚,再由厚到薄的过程,考试学习要紧扣大纲,

从宏观角度对整体有一个清楚的认识,这是一个把课本变薄的过程……”张运杰经理从时间规划、标重点、知识点和做题方面谈了自己的亲身体会,谈到备考经验时说道:“首先,要过一遍近几年的所有真题,其次要对知识点进行个人吸收和把握,弄清知识点后才能谈做题……”高海超则从网上选择老师、选课件、刷题的方法等方面阐述了自己的方法和体会。

项目部参会人员听得聚精会神,大家对项目部组织此次

培训表示感谢,同时也表示今年有了新方法、有了同事的监督和帮助,只要努力就一定能够通过考试。

今年,宝华里项目部把人才培养工作当做一项重点工作来抓,一建考前培训项目经理亲自上阵,为项目部的培训工作开了个好头,应广大职工的要求,项目部还将会陆续开展各项培训活动,为全面提升项目职工素质打好基础,夯实专业技术能力和水平,为打造一支学习力强的高素质人才队伍而不懈努力。

# “清风·云课堂”第一讲开讲 严格遵守“十个严禁”“三十个不准”



**本报讯(通讯员 张欣)**为积极落实集团纪委印发《北京建工集团党员干部“十个严禁”》的学习要求,公司纪委“清风·云课堂”第一讲开讲,聚焦“全面从严治党的守纪律讲规矩”,助推清廉教育。

公司纪委线上依托网络、新媒体,线下通过印发学习通知要求、下发海报模板等宣传资料,走进基层单位,将“十个严禁”“三十个不准”作为中心组学习,系统会议,党组织三会一课理论学习和主题党日活动内容,结合“五要五带头”及身边案例,全方位、多维度学习宣传,并及时督促全体党员、监察对象从学中做,从做中学,让“十个严禁”“三十个不准”,内化于心、外化于行,成为党员干部的自觉行为。

中心组要纳入学习的重要内容;各党组织要纳入三会一课理论学习和主题党日的重要内容;公司各部门要纳入会议学习宣贯的重要内容;基层单位要综合运用橱窗、展板等多种形式广泛宣传教育,确保学习内容覆盖全体党员、监察对象;全体党员要开展一次廉洁承诺活动。

各党组织要充分认识“十个严禁”“三十个不准”的重要意义,党员干部要以身作则、率先垂范,在学习贯彻过程中做到五带头,带头学习“十个严禁”增强拒腐防变意识;带头模范遵守“十个严禁”纪律规定,规范履行职权,不碰纪律红线、守住底线;带头落实“十个严禁”,认真履行全面从严治党主体责任,定期分析研判职能系统、分管部门、联系单位贯彻落实“十个严禁”情况;带头廉洁自律,以身作则当好清廉表率,做遵纪守法的典范;带头督查督办,亲力亲为抓好工作落实,督促相关单位认真落实“十个严禁”,抓早抓小,防患未然。

## 小知识

### 北京建工集团党员干部“十个严禁”

一、严禁违反政治纪律和政治规矩。不准在落实上级决策部署上打折扣、做选择、搞变通;不准违反重大事项

请示、报告规定。

二、严禁违反中央八项规定精神。不准违规组织、参加使用公款支付的宴请、高消费娱乐、健身活动;不准公车私用、私车公养或违规乘坐交通工具;不准违规发放薪酬、津(补)贴或实物;不准违规收送财物、年货节礼或电子红包;不准大操大办婚丧喜庆事宜或借机敛财;不准公款旅游;不准到风景名胜、高档酒店组织会议活动。

三、严禁违反组织纪律。不准违反集体决策制度擅自决定企业重大事项;不准违反干部选拔任用规定带病提拔、使用干部;不准弄虚作假,骗取职务、职称、待遇、学历、荣誉或其他利益;不准违规兼职取酬。

四、严禁违反廉洁自律规定。不准靠企吃企、关联交易、内外勾结侵吞国有资产;不准利用职权或职务影响,为本人或亲朋好友谋取私利;不准违规经商办企业。

五、严禁违规经营投资。不准违规垫资施工、联营挂靠或违法转包、分包;不准违反招投标规定选择分包商和供应商;不准擅自更改合同范本或违规签订、变更、履行合同;不准违规购买、出租、处置房屋、设备等固定资产。

六、严禁违反财务管理规定。不准设立“小金库”、“账外账”或以个人名义留存公款;不准擅自挪用单位资金;不准转移、虚列业务招待费、会议费;不准违规担保。

七、严禁违反印章管理规定。不准违规使用、保管印章或私刻印章。

八、严禁侵害职工群众利益。不准对职工群众合理诉求消极应付、推诿扯皮;不准对职工群众态度恶劣、简单粗暴。

九、严禁违反保密规定。不准违规传输、留存、泄露涉密信息。

十、严禁违反生活纪律。不准打架斗殴、寻衅滋事、酒后驾车、嫖娼、赌博等;不准生活奢靡、贪图享乐、追求低级趣味。

## 公司五一节前纠“四风” 与疫情防控齐头并进

**本报讯(通讯员 李亚新)**五一节前,四建公司纪委念起纪律“紧箍咒”,多渠道、多形式、多措并举开展廉洁教育,确保廉洁平安过节。

一是,4月27日,四建公司党委、纪委开展节前集体廉洁约谈提醒。会议以现场+视频的形式召开,1个主会场、26个视频分会场,共80余人参会。会议上传达了集团纪委节前要求,重申了重要管理岗位落实中央八项规定精神正负面清单。纪委书记对全体与会人员进行了节日廉洁提醒,党委副书记进行了集体约谈提醒,一致强调要强化思想认识,把持续纠“四风”及疫情防控工作与生产、经营放在同等重要位置,重生产经营,也要重作风建设及疫情防控工作;要提高政治站位,当前疫情防控工作及作风建设工作是企业安全生产、有序经营的双保险,作风建设是纪律基石,疫情防控落实是顺利生产基石,缺一不可;要积极响应、迅速传达会议精神及廉洁教育,覆盖全员,坚决抓好疫情防控及反“四风”工作的贯彻落实,切实保障企业平稳、干部平安、工程顺利开展。

二是组织机关党员干部签订“十个严禁”廉洁承诺签字仪式。要求各位党员干部认真学习领会,贯彻落实“十个严禁”要求,从思想上高度重视,从行动上做出表率,严格遵守党规党纪,积极主动接受监督,带头践诺,做廉洁自律的表率,始终绷紧纪律之弦。

三是通过公司OA平台、四建报畅通信访举报渠道,充分发挥群众的监督力量及信访举报“主渠道”作用,推进全面从严治党向纵深发展。

四是创新廉洁教育模式、深化廉洁教育载体,依托网络、新媒体、线上印发学习通知要求及廉洁动漫,开展“清风·云课堂”学习。同时线下在公司党委、总经理办公会、项目经理沟通会等会议中宣贯节日廉洁纪律要求。

五是深入项目一线,对重点工程、新开工程对照疫情防控42条要求、“四风”、及重大工程进行监督检查,对项目“一把手”开展谈心谈话,对重点部门、关键岗位开展廉洁提醒,确保责任落实到位。

## 礼贤组团四标项目 召开党员组织生活会

**本报讯(通讯员 韩娜)**近日,公司纪委书记魏晶晶对大兴临空经济区线性安置房礼贤组团四标项目党支部落实党风廉政建设及疫情防控工作情况进行监督检查,并参加了项目党支部组织生活会。

首先,项目部党支部就工程进展情况、全面从严治党落实情况、党风廉政建设情况、复工复产及疫情防控工作进行了全面汇报。由党支部书记郑宇代表党支部班子做对照检查,通报上次组织生活会整改落实情况和党支部本次查摆问题情况。随后,党支部书记郑宇带头,党员依次作自评发言,每位同志发言后,与会同志逐一对其开展批评。

在组织生活会上,魏晶晶书记对项目部工作及本次组织生活会的组织情况给予高度认可,同时也提出三点要求:一是要善于总结,加强学习;建设内外部交流学习,同时加强内部交流学习,成为“学习型组织”,总结发现自身问题,反思自己的短处,静下心来,把批评变为动力,要把全面从严治党及党风廉政建设落到实处。二是要加强沟通意识,提升项目整体协作能力;各个部门强化沟通,技术、商务、财务要深度策划,包含商务方面供应链的策划,紧密围绕在党支部书记郑宇同志为首的党支部周围,精心策划、统筹安排,提高项目部的凝聚力、战斗力。三是要提高工程质量,以现场保市场。要注重提高项目全体职工的精神气,凝聚力量,发扬百折不挠的精神,保证施工质量和进度,做好履约服务工作,树立大服务意识,打造精品工程,为承接后续工程打好基础。

最后,魏书记为党支部全体党员讲了一堂生动的廉洁党课,要求项目全体党员干部要坚定理想信念,严守纪律规矩,保持清醒的头脑和高度警觉,以务实的精神做好本职工作,保持强大的凝聚力和战斗力,确保各项工作落到实处。

## 红星白酒产业园项目 开展主题党日活动

**本报讯(通讯员 刘洋)**近日,山西红星白酒产业园迁建项目党支部胜利召开党员大会并开展了主题党日活动,全体党员参加。

大会首先对确定张金科、金宝华两名同志为入党积极分子问题进行了讨论,党支部向大会说明了两名同志的基本情况和思想政治表现,党员们逐一发表了意见,经全体党员充分讨论后进行表决,一致通过确定张金科、金宝华两名同志为入党积极分子,党支部为两名同志确定了培养联系人。

春暖三月春意浓,复工复产正当时,为进一步统一思想,抓好节后复工复产各项工作,在做好疫情防控基础上,迅速掀起建设热潮,党支部加强对党员的学习教育,在支部书记马骏主持下,全体党员对公司2021年工作报告、孙振泉董事长讲话进行集中学习并讨论交流。随后,全体党员观看了清风北京《家书见初心·彭德怀》廉政教育片。



## 以案明纪六个必须 守清廉 正品行 硬作风

文/王丽丽

历览前贤国与家,成由勤俭破由奢。纵览历史,凡是贤明的国家,成功源于勤俭,衰败起于奢华。身教重于言教,作为党员干部,学习党的历史和前辈的优良传统,倡导廉洁,厉行勤俭,处处以身作则,恪尽职守,可以达到不言之化。

廉洁教育,俭朴先行。周总理曾经说:“带一个好头,影响一大片人,带一个坏头,影响也是一大片。所以,我必须严格要求自己”。对党员干部来讲,勤俭节约不是小事儿,而是大事儿,是一种美德需要不断涵养。今年财务科申请为部分同事更换几台新电脑,因为数量有限,无法做到各得其所,但是大家都想拥有一台新电脑,俗话说,千门万户曈曈日,总把新桃换旧符,自然是新的比旧的好。但是有一位邵大姐,她在岗位上兢兢业业奉献了30年,是名副其实的老党员,却将更换电脑的机会让给年轻人,她总是语重心长的说:“不管是什么东西,只要能能用就行”。更换电脑当天,每个人都真心诚意的想把新电脑给邵姐用,但都被拒绝了,这就是党员带头的模范作用。其实,好风气就是一种无形的力量与传承,一代又一代影响着新青年,是留给后世最好的精神财富,作为文化大国,将老祖宗的中华传统美德发扬光大,是我们义不容辞的责任与担当。

廉洁教育,节约为荣。铺张浪费挥霍的不仅是金钱,更会腐蚀人的精神世界,使人迷失自我、丧失理智,而勤俭节约是一种克己慎独的精神境界,使人力争上游、奋发图强。四建公司财务科有一位老同志,他身上有很多值得晚辈传承的文化,但总被我们漠然置之,然而有次深刻的事情,让我对此反思良久。那次,要将集团一项业务移交兄弟单

位,而我对这项工作并不熟悉,该项工作又涉及多个部门,可以说迫在眉睫,沮丧的我想要寻求许师傅的帮助,恰逢他出差了,真是屋漏偏逢连夜雨,船迟又遇打头风。通过联系后,许师傅让我到他的抽屉里面拿个笔记本,当我看到破旧发黄的笔记本,里面却清晰记载了将近10年纳税事项的时候,确实深深地打动了我。一丝不苟的工作态度,拒绝浪费,珍惜资源的朴实精神,太值得我们学习了!

廉洁教育,勤奋为本。“智慧源于勤奋,伟大出自平凡”这句至理名言告诉我们,一切的好高骛远都不切实际,只有脚踏实地、真抓实干才是硬道理。已经退休的吴姐,以前经常在我们面前念紧箍咒,敲警钟“财务人员必须谨小慎微、勤奋踏实”。每次被吴姐看到“缺斤少两”的凭证资料,都会被严厉要求补全,丝毫不留余地。吴姐干活利索,不拖沓,从来都是今日事今日毕,踏实做好每笔账,认真审核每笔款项。因为松劲心态很容易使人在思想上,行动上出现了不应该出现的问题。廉洁教育,就是要在日常工作中,打消党员干部侥幸心理的念头,做到踏实勤奋。四建公司的前辈们留下了太多优良传统,是公司蓬勃发展的中流砥柱,晚辈们当虚心汲取经验,坚守信念。

古诗云:“霸祖孤身取二江,子孙多以百城降。豪华尽出成功后,逸乐安知与祸双?”当我们放松警惕,只求苟安、安逸享乐的时候,背后经常隐藏着祸患。在新形势新任务的背景下,党员干部更要带好头,多向前辈请教学习,勤劳做事,廉洁做人,严以律己,同时也要督促身边的人,时刻勤俭节约,从我做起,才能守住底线、扬帆远航。

# 优质履约赢信任 奋战拼搏创佳绩

## ——青岛金玉府项目建设侧记

文\佟彬

2021年青岛金玉府项目全年总产值达40021.68万元,全年经济目标全部超额完成。就像刘树国同志在封顶仪式上说的那样:“这并不仅仅只是一个阶段性胜利的成果,这更是对我们铁军团队最好的褒奖!”

青岛金玉府B地块工程坐落于即墨经济开发区青威路以南、黄甲山二路以西、烟青一级路以东、孟沙河二路以北,项目总用地100863㎡,建筑面积216649.21㎡,是北京建工四建公司为扩展区域经营和实现城市战略发展进入山东市场的重要“窗口工程”。项目建设规划共17栋住宅,1栋幼儿园,其中7栋为装配式结构,其余为框剪结构,装配式建筑实施比例:31%、预制率:51%~52%,另外还有沿街2-3层商业网点及配套公共服务设施等。当前工程已经全面进入装饰装修阶段,在严格落实防疫措施的同时,施工工作“疫”刻不停,全力拉满奋进“进度条”,为今年最大节点目标竣工验收全力冲刺。

### 思想建设促团结

青岛金玉府B地块项目工程量巨大,工程难度高,属实是一块难啃的“硬骨头”,项目部高度重视全体员工的思想政治工作。在日常学习方面,项目部定期组织集体学习及观看视频等各种学习活动,领导班子成员更是坚持做到理论与实践相结合,以身作则带领全体员工学习党和政府的方针政策、时事政治、科学文化知识及公司的各项规章制度,努力提高全员的思想觉悟、品德修养、工作水平。在党政建设方面,项目党支部利用组织生活会、领导班子碰头会、支部大会等集中学习公司党委等上级党组织的文件精神,深刻领

会创先争优、党的群众路线等一系列活动的思想内涵,充分发挥了党支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用;在员工关怀方面,项目部深刻关注职工的思想,充分挖掘职工潜力,“小家”充当了职工比学赶超、成长成才的充气囊,通过开展“奋勇争先当冠军,建功立业十四五”为主题的劳动竞赛活动,为年轻职工提供展示才能的平台,实现了项目“职工小家”与“工程大家”的互相繁荣互相促进发展。

### 高效施工排万难

由于疫情防控、夜间禁止施工、限电限产等诸多客观因素的影响,以及青岛市在工程质量、环保和安全文明施工等方面的严格要求,年初,项目部根据工期编制了总体进度计划及资源分配计划,并层层分解,确定了节点完成时间,得到了甲方、监理及其它各方的认可。项目部工程技术人员根据各个工序不同要求,及考虑经济、质量、进度、安全等各因素,优选施工方案,统筹安排,深入施工一线,跟班作业,过程控制,及时发现问题并解决,避免了返工;根据现场情况的变化,项目部始终坚持坚持工序管理,每道工序前,编制针对性、可操作性强的技术交底,做好充分的施工准备。

为了抓成本控制工作,做到降本增效,经营部预算人员每月进行成本分析,通过偏差原因分析和未完工程施工成本预测,发现了潜在的将引起未完工程施工成本的增加的问题,并及时采取了预防措施。经过预算部详细、认真的计算,分部位编制了材料需求量计划,项目部有效控制了施工现场钢筋、混凝土、周转材料的使用数量。通过工程技术人员的现场管控,有效控制了浪费现象。另外,项目部对工程

变更、洽商、签证进行了全过程、全方位控制,高度重视施工日志、会议纪要、各种文件的收发等工作,为今后索赔工作留下了确凿的证据。在疫情防控的非常时期,项目团队临危不乱,一手抓防疫一手抓生产。在项目经理刘树国的带领下,项目部全体人员拧成一股绳,以工程节点为目标,做到了65天5.34万平米地下室冲出正负零、508天17栋住宅楼全部结构封顶

### 安全生产强赋能

今年以来,项目部通过积极贯彻各级文件精神 and 开展“安全生产月”等活动对全员进行安全生产教育,提高员工安全意识,时时做到安全警钟长鸣。同时通过加强安全检查,落实安全生产责任制,制定了有效的奖惩措施,有了措施和监督,使安全工作不流于形式,截止目前项目部未发生一起安全事故,为施工的顺利进行提供了保障。项目党支部书记佟彬同志在经过一段时间的仔细思考和实践探索后,牵头草拟了《党建引领管控制施工现场安全责任制实施方案》,旨在将党支部建设真正融入施工现场起到引领和管控作用。方案在党支部会议一致表决通过后立即启动实施。这套方案的实施极大提升了项目部安全管理水平,也助力了项目部在金隅集团全年的第三方“飞检”两次取得综合排名第一的好成绩!

春风浩荡战鼓急,百舸争流自当先!未来,青岛金玉府项目全体员工将以更饱满的热情,更昂扬的斗志,更务实的作风,一张蓝图绘到底,一身担当拼到底,用精益求精的品质和建德立业的匠人精神向公司交出一份完美的答卷。

# 疫情防控严把关 区住建委来点赞

**本报讯(通讯员 康抗)**近日,怀柔科学城C栋项目收到北京市怀柔区住房和城乡建设委员会的表扬信,信中写道:该项目积极、有序、高效的复工措施、全面到位的疫情防控举措为怀柔区全区经济“开门红”打下了坚实基础,对项目团队的良好表现提出表扬。

北京市怀柔科学城产业转化示范项目升级改造-C栋工程(C1栋研发中试楼等3项)位于怀柔新城01街区中部,红螺路东侧,原福田一工厂院内。本次施工范围为原福田一厂总装车间,拆除后新建为研发中试楼,总建筑面积12.36万平方米,目前,该项目正处于土方开挖、支护阶段,预计六月中旬全面出正负零,年底全面交竣。

自2021年12月5日开工以来,项目团队严格落实责任,全员进入防疫状态,最大程度降低疫情的影响,为职工的健

康和安全保驾护航。据悉,项目部已经组织全体职工进行了疫苗接种,实现了疫苗接种全覆盖;当前项目部已进行封闭式管理,无特殊情况不外出,每个出入口都有专人负责并保证24小时有人在岗;工人按要求每日对屋内进行不少于2次消杀通风,所有工人全部佩戴口罩并按要求间隔一米进行打饭就餐;生活区环境卫生优良,每间宿舍按要求不超过6人,有保洁负责打扫、通风、消毒;口罩、消毒液、测温枪等必备物资充沛,满足项目人员使用需求;医学隔离区严格执行物理隔离、独立卫生间不与外人接触等工作要求,能满足大量返京人员的隔离和安全住宿;项目部人员每周保持最少1次的核酸检测,重点人群保持不少于2次核酸检测,确保项目处于安全生产状态。此外,项目部还积极贯彻相关防疫要求,通过悬挂标语、微信公众号等平台进一步加强疫情防控

宣传,提高广大职工的防疫防控意识,并在职工群内发布有关疫情最新进展的信息,以便职工时刻关注疫情的发展,以积极的心态投入到施工生产中,当前施工现场作业人员已有150余人,施工进度正加速有序进行。

3月17日上午,怀柔区住建委副主任王建国带队对工程开展防疫检查,检查结束后,王主任对项目团队的防疫工作表示认可,并在区防疫总结会上对项目团队勇担区建设发展重任,彰显首都国企担当的精神进行了高度评价。他表示,项目团队疫情防控举措扎实有力,展现出了四建公司过硬的综合素质和专业能力,彰显出了首都国企的时代担当。

项目负责人赵凯表示,怀柔科学城C栋项目全体职工将继续上下同心、全面扎实做好疫情防控工作,确保优质高效完成施工目标,为怀柔科学城建设贡献建工力量。

# 大疫见真情 逆行勇担当

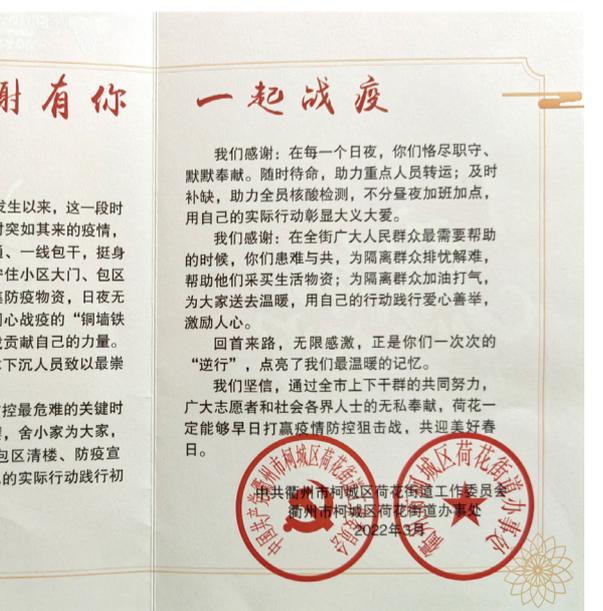
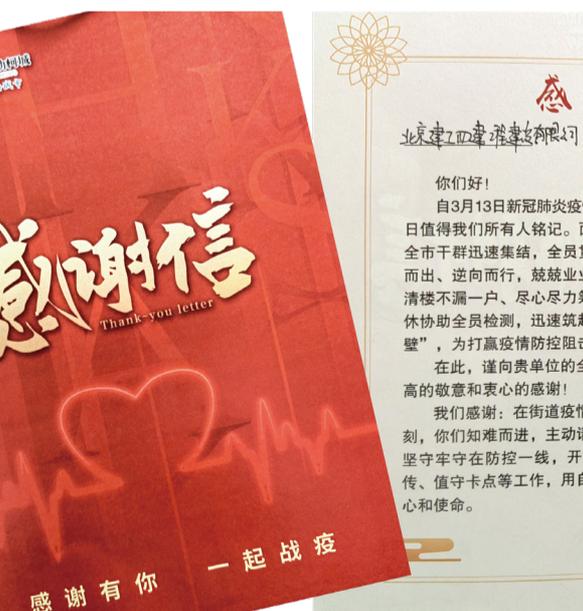
**本报讯(通讯员 朱慧琴)**3月13日,一场突如其来新冠肺炎疫情,袭击了衢州的多个地区,一场看不见硝烟的战争瞬时打响。

为坚决阻断新冠肺炎疫情传播途径,有效遏制疫情扩散和蔓延,切实守护好人民群众生命安全和身体健康,衢州市启动了Ⅱ级应急响应措施,由北京建工四建工程建设有限公司负责施工的营商大楼项目按当地疫情防控要求暂停施工,进行场地封闭管理。

14日夜晚,项目部负责人王凯接到项目所在荷花街道工会主席的电话,“由于疫情来势汹汹,街道各小区需封闭管理,急需人员搭建封闭设施、核酸检测点,希望贵项目能伸出援手协助。”

王凯迅速组建了一支由水电、木工等专业人士组成的北京建工抗疫突击队,15日一大早便前往清莲里小区进行现场援助工作。从早晨7点开始搭建核酸检测点,搭帐篷、布置线路、安装照明灯具……一直到了下午2点才完成社区全部核酸检测点的搭建。

疫情不息,援驰不停。16日衢州市新增30例新冠肺炎确诊病例,随即启动了Ⅰ级应急响应措施,当全市人民居家隔离的时候,这支抗疫突击队又全副武装出动了,他们做勇于担当的逆行者、做甘于奉献的服务者,为了共同筑起防疫的钢铁城墙,他们从清晨到午夜,从天晴到下雨,完成了多个小区的出入口检查点搭建。17日开始又协助清莲里社区完成的各个出入口封闭工作。由于社区内部物资及工具设备短缺,吕军强立即安排从项目部调用工具设备和物资,冒着大雨及时搭设钢管架,封闭铁皮围挡,搭建中有人手被锋利的铁皮划伤,但依然坚持工作,就这样一直工作到18日深夜10点,才终于完成了辖区内所有小区的封闭工作。



24日,疫情有所缓和,他们又配合社区对各小区的封闭点进行封闭调整。这支抗疫特攻队的辛苦付出与积极配合最终得到了荷花街道领导的极大肯定,27日荷花街道领导专程送来锦旗以表谢意。“大疫见真情,逆行勇担当”,“逆行”是一种责任,是一种担当,危急时刻更彰显了北京建工人的坚硬内核,北京建工人与众多抗“疫”战士一起,全力以赴筑牢防疫屏障,为全市打赢疫情防控阻击战贡献自己的力量,用自己的实际行动为控制疫

情作出实实在在的贡献。  
28日全市无新增病例,衢州也在逐步恢复正常的生活秩序,但这支抗疫特攻队又出发了,这次他们根据Ⅱ级应急响应要求,配合街道对封闭区域学校的出入口进行调整,在上学和放学时间点拆除社区部分封闭路段,待学生通行过后,再进行封闭,以方便市民和学生出入。“来到衢州,我们就是衢州人,能为衢州人民做点儿事儿,我们打心眼儿里高兴,为疫情防控做贡献,我们时刻准备着。”吕军强说。

# 用工匠精神测出“细节与精准”

## ——北京建工四建高级测量工陶庆会

文\刘洋



他是“劳动精神和工匠精神”的忠实践行者，自1994年工作至今，几十年如一日干着测量放线工作，不论刮风下雨，还是头顶烈日，始终坚守在施工一线，他用自身经历告诉我们什么是专注和专心，他参建的工程荣获鲁班奖和国家优质工程奖，诠释着什么是专业；他是北京建工四建公司“走出去”发展战略的参与者、见证者，2005年进入四建公司后，跟随北京市劳模张进红团队，以天津项目部为起点，开启了他“四海为家 建功立业”投身京外项目建设的新征程。2009年初入海南，十多年来，立足本职岗位，先后鏖战新海航大厦（鲁班奖）、远征新疆和田市北京医院（鲁班奖）、亮剑西安350米超高层（西北第一高楼），如今，奋战在山西红星白酒产业园施工现场，他就是红星白酒产业园迁建项目一期二标段项目部测量负责人，北京建工四建高级测量工陶庆会同志。

### 四海为家 初心未改

“追风赶月莫停留，平芜尽处是春山。”他用汗水浇灌收获，以实干笃定前行，工作几十年，经历了十多个项目工地，足迹遍布大江南北，南至“天涯海角”，有椰林婆娑、风月无边；西到“大漠深处”，有绚丽胡杨、瓜果飘香，变化的是岁月流长、一路风景，不变的是他对测量岗位的热爱，对测量技能的钻研。

2009年5月，接到奔赴海南施工的任务之后，他即刻收拾行李跟随张进红经理远赴2600公里外的海南，参与新海航大厦工程建设，负责测量工作。新海航大厦工程总建筑面积约13.7万平方米，主楼地上31层，高138米，是公司实施“走出去”战略的第一项京外工程，工期十分紧张，同时面临台风、多雨、高温等特殊天气影响，能否按计划完成，将影响到“走出去”战略是否能顺利推进。“别人干不了的活，我们能否完成？”这样的疑问困扰着所有人。陶庆会也有这样的疑问，但他深知路只有一条，就是踏踏实实的干，干出来才能回答好这个问题。

如果说“建筑是凝固的音乐”，陶师傅的工作就是让每个音符都完美准确地表达出来。新海航大厦结构复杂，造型为多弧线、圆曲面等异形结构，复杂、独特，主体结构先扩后缩、逐层递变、无标准层，测量定位难度大，工程的每一个特点都显示着这是一场“攻坚战”。陶师傅带领测量人员充分研究图纸，进行测量技术攻关，利用全站仪、铅直仪、水准仪等先进测量仪器，采用“极坐标法”进行施工放线，通过对平面外两个圆心制定便于换算每层弧线的极坐标内控点网，从而确保了每层平面放线精确无误，最终形成以点成线、以线成面、以面成体的逐层呈现方法，极大地提高了测量精度，使图纸设计的特殊造型逐步完美地呈现在大家面前。最后通过实体检查，大厦结构垂直偏差12毫米，远小于国家规范的30毫米。

夏季三十七八度的高温天气给测量人员带来极大挑战，由于工期紧，白天工人正常施工，没有测量空间，因此陶

师傅的正常测量时间只能是半夜或中午。夜里2-5点的大楼成了他的战场，每当测量结束，等待上料、吊装、绑扎的各参战队伍就迅速占领工作面，掀起“热火朝天”的劳动竞赛高潮。白天只有等中午工人休息了，陶师傅才能背起笨重的仪器爬上二十多层的楼顶去测量，一般情况下，楼顶浇筑完成就要进行下一层的定位放线，此时正是混凝土浇水养护时，高温加上水蒸汽让楼顶温度上升到40度以上，陶师傅硬是在“蒸箱”一样的环境中高质量完成放线任务，常常中暑也不下“火线”，没有一次因为高温中暑而完不成测量任务，测量团队为每月七层的建设速度做出了重要贡献。陶师傅后来回忆说“要完不成测量任务，后面工序势必整体延误，我们耽误不起。”此役必胜是他和团队的信念，而这样的信念需要他和项目团队用汗水和无数个不眠之夜来守护。

在项目团队的共同努力下，新海航大厦圆满竣工，并摘取中国工程建设最高荣誉——鲁班奖，成为北京建工四建开拓海南区域市场的起点。陶师傅也备受鼓舞，他说“我们不辱使命，圆满完成任务，为公司的发展做出一点努力，我感到骄傲”。

接着，陶师傅在完成国兴城项目测量任务后，随着项目团队远赴新疆和田，参与了皮山农场、墨玉二中、和田北京医院、洛浦北京中学、墨玉北京中学等工程，其中和田北京医院获得鲁班奖，创造了北京援建工程首个鲁班奖，填补了空白。墨玉北京中学获得国家优质工程奖。每一项精品工程的铸就、每一项荣誉的获得，背后都凝聚着陶师傅的“匠心”。

### 直面挑战 测出精准

2016年1月，国瑞·西安金融中心工程底板1.95万方混凝土一次性浇筑成功；2017年8月建设高度突破300米；2017年11月，全面封顶。每一个激动人心的时刻，鼓舞着项目团队的每一个人，陶师傅也不例外，他说：“看着高楼拔地而起，自豪感油然而生，所有的付出都值得。”2014年，陶师傅是第一批到施工现场的人员，定点测位，搭建临设，他和团队成员信心满满，准备大干一场，毕竟参与350米超高层工程，不是谁都有机会，况且跟着劳模张进红铁军团队“南征北战”，敢于直面挑战、敢于攻坚克难早就成为团队的共识。

项目部动用了135辆大罐车连续奋战50小时，保证塔楼筏板基础1.95万方混凝土一次性浇筑完成。与此同时，陶庆会24小时不间断对28.6米深基坑进行全面监测，监测数据每2小时向指挥部报告一次，确保了基槽安全。楼高350米，75层，核心筒和外围框架同时施工，每一层的误差传导叠加，将产生更大的误差，因此对各楼层测量控制精度提出了高要求。红线、桩线、轴线、定位尺寸、标高、垂直度、平整度的高精度测量，直接关系到工程整体质量。而且受日照、温度、风力、荷重等作用产生的摆动会影响轴线竖向投测，建筑物也会因为自重产生压缩形变，因气候产生混凝土收缩形变，这对测量团队来说是极大的挑战。陶庆会和团队人员一起

攻关，采用全站仪精密导线法进行平面控制网测量，对不同建筑高程采用全站仪坐标测量+经纬仪方向线法、激光铅直仪内控法、标高补偿技术等方法，保证了测量精度。他主持的创新成果《一种标高抄测装置及抄测体系》获得国家实用新型专利，《超高层框筒结构全站仪天顶法传递楼层标高工法》获得陕西省省级工法，完成《国瑞·西安金融中心超高层测量技术》等论文。

白天各分包交叉施工，动臂塔吊不停作业，对测量精度也有很大影响，陶师傅只能在半夜进行测量，一个个夜深人静时，他背起测量仪器，穿梭于楼层之间，经常是扛着笨重的仪器爬几十层楼，这时候只有月光相伴，可他无心风月，只是一心想着尽快完成测量，为施工争取更多时间。他说“测量走一步，施工才能进一步，我必须走在前面。”他这样说，也是这样做的。

### 不落细节 分秒必争

多年的施工一线经历，让陶师傅形成了“急脾气”，在测量工作中，他讲求“快”、“准”，有了任务马上行动，见缝插针、分秒必争，有一次，在红星白酒产业园工程建设中，计划天亮挖槽，可是当晚设计变更，让所有人措手不及，他凌晨四点起床测量定点，在天亮前完成放线，挖槽工作按期进行，为工程建设争取了宝贵时间；“可急则乘，利缓则推”，在测量过程中，他则反复核对，不求“速成”，绝不急功近利，力求数据精确。

当年学习条件有限，可陶师傅学习的劲头很足，他说自己的测量放线的技能是通过“抢钢尺”得来的。在他工作初期，“经不可轻传”“教会徒弟，饿死师傅”的想法很普遍，可他好学之心胜过常人，常常追着师傅问问题。他的师傅每次都亲自测量，不帶他“玩儿”，有一次，趁师傅测量时查看图纸数据的间隙，一把抢过钢尺，他平日早就背过了图纸上所有数据，于是很快完成测量定点，其精度让师傅感到惊讶，从此以后，师傅让他放手去干，逐步成长为测量放线的行家里手。在后来的工作生涯中，他自己也带起了徒弟，当徒弟偷懒时，他就急了，严厉的批评少不了；当徒弟认真学习时，他细致认真地讲解，从不急躁，毫无保留地把自己的经验传授给徒弟。如今，他的徒弟李寅啸、于海阔、张腾飞、刘海涛等，都走上了管理岗位，能够独当一面，当年学的测量技能为他们的长远发展奠定了坚实基础。

今年，宋超然又开始跟着陶师傅干测量了，陶师傅问的更多的不是学到多少知识，而是每天学到的知识能否让你感到满足和快乐。他不仅关心学习，更关照徒弟的内心感受。

“我必须走在前面”，几十年来，陶师傅在学习生活中是这样、工作中也是这样。也许是常年工作养成的习惯，他今年参加公司的线上运动会，已连续两个月获得项目部健步走冠军。

这天，像往常一样，迎着晨曦，陶师傅又背起测量工具，步伐坚定，带着徒弟穿梭于施工现场……

## 员工博客 Employee Blogs

## 人世间 人间事 人世坚

## ——观电视剧《人世间》有感

文\杨健

时代的变迁，是一代人的奋斗，也是下一代人的回味。如果要推荐今年最好看的年代剧，我一定会力荐你看《人世间》，近五十年的时代变迁，管中窥豹般通过一个家庭的生活展现的淋漓尽致，将人世间的种种百态刻画的栩栩如生。五十年，距离我们不近也不远，因为那是我们父辈的半生，是他们掩在心中的最美的回忆。有人看完《人世间》说，“世间万般苦楚，唯有爱是解药”，也有人说，“人世间，人世艰”，仅仅一个艰难，就把我们的一生的旅程粗略的计算了。透过时间的缝隙，悄悄走进我们祖父或者父辈的生活，从他们的童年，到我们的童年，是时间年轮的沉淀，也是我们对不塞不流，不止不行的生活的共鸣——人世间，人间事，人世坚。因为褪去我们光鲜的外表，面对生活的考验，磨难，我们也不再是感慨，而是一如既往地学会了坚持。伴随着时代的号角的吹响，北京建工四建人始终在征途上“四海为家 建功立业”，从建国初期的北京十里堡纺织城、酒仙桥电子城、垡头化工城，以及民族文化宫等首都十大建筑，到六七十年代支援三线建设，留下酒泉钢铁厂、临汾钢铁厂等重工业基地，在到今天在“六大区域市场”为建设美好的河山而奉献。但这离别从未让我们的生活而因此沉寂，炊烟袅袅，眼前的朦胧或许是烟火的气息，也许是天气释然，我们的血脉在悄悄地扎根，我们的故事也开始拉开帷幕。

读《人世间》，我们并不会因为年龄上的差距而感到陌生，我们恰恰会不由自主的想深入挖掘生活的真谛，想缅怀过去的点滴；看《人世间》，我们才会了解鲜活的人物背后就是现实，火车鸣笛的那一瞬间，我们才明白我们一直都离不开家庭、朋友、事业、理想、爱情的羁绊。

生而为人，处世之道，立于天地之间，日出而作，日落而息，我们每天经历的故事层出不穷，可是无论遇到的是什么，但是这个属于我们的故事从来没有停止过编纂，只有我们一代一代人的坚持，这个故事才会圆满。车水马龙的生活里，有芝麻绿豆般的家庭琐事，有生老病死，有柴米油盐酱



平凡的我们  
撑起屋檐之下的一方烟火  
沧桑  
变化  
不管人世间多少

酸。但是当我明白自己的角色的时候，我依旧坚持着自己的生活。

人生百态的冗繁让我们眼花缭乱，我们读不懂别人的生活，但是至少我们可以把自己的生活活得明明白白。透过《人世间》，与其说我看到了小说或者电视剧背后折射出来的现实生活，不如说他让我读懂了坚持。坚持努力的生活，不放弃自己，才能拥抱美好的未来。我们要坚持善良，是因为善人者，人亦善之。是我们的生活要充满光明，离不开人的善良，与人为善，将心比心，我们之间的和谐美好，才能搭建我们生活的和谐美好。苦难处处皆是，但是善良不会迟到。寒冬中，一份暖心的热汤是善良；酷暑下，一瓶清凉的冰水是善良；一次帮扶，一个温暖的拥抱，都是在告诉我，坚持善良，是因为当我们自己深陷荆棘的时候，我不会那么孤独。我们要坚持脚踏实地，是因为一蹴而就的荣耀只是昙花一现，走好脚下的每一步，每一步才会有它的意义，生活从来不是一夜暴富后的狂欢，脚踏实地的幸福虽然来的比较晚，但我们真正要的是这个中间的过程，是在得到幸福的追求路途上遇到的每一个瞬间。我们要坚持理想，坚持使命……因为坚持的背后是我们的最本质的幸福，是穿过沙漠后喝到的第一股甘泉。

人世间，人间事，人世坚。一字一句无法将世间的方方面面描绘的淋漓尽致，纸面上的心灵鸡汤也无法彻底治愈心中的悲伤。但是当我们面对生活的时候，能够义无反顾的一往无前，就是对自己最大的回报与感恩。于人间烟火处彰显道义和担当，在悲欢离合中书写情怀和热往，这就是我们原本的生活，也是最真实的生活。烟火朦胧，三餐四季，直面生活，才无愧背后的每一滴汗水。

## 拼搏奋斗 不负热血青春

## ——观影《建党伟业》有感

文\李亚飞

历经百年，奋斗不息，中国共产党带领中国人民走上了实现中华民族伟大复兴的康庄大道。在中国共产党迎来建党百年之际，在世纪疫情和百年变局交织之时，中国共产党带领人民助力世界经济复苏，增进人类共同福祉。一百年风风雨雨，一百年砥砺前行，《建党伟业》电影让我仿佛置身于那个奋斗不息的革命年代。

故事的开始，年仅3岁的爱新觉罗溥仪登基称帝，然而历史规律注定了这位封建社会的最后一位皇帝挽救不了早已衰败不堪的晚清王朝。1911年，辛亥革命爆发，以星星之火燎原般的势头将民主共和的理念传遍了整个中国大地。中华民国政府的成立给苦难深重的旧中国带来了民主和平的希望曙光，然而好景不长，窃取了革命成果的袁世凯妄想称帝，恢复帝制，率辫子军入城的张勋关闭议会企图复辟清廷，一幕幕闹剧轮番上演，军阀割据混战连连，让苦难深重的旧中国更加千疮百孔，满目疮痍。

什么才能救中国？什么才能真正改变劳苦大众的命运？新文化和旧思想在激烈地碰撞着。俄国十月革命的胜利让中国有识之士看到了挽救中国的希望，李大钊将马克思主义思想带进了年轻学子们的心中。

1919年，巴黎和谈的失败，临时政府的软弱，青岛的沦陷，悲愤的力量像火山一样从中国人民的心里迸发出来，这就是整个影片的最高潮——五四运动。义愤填膺的北大学



就必须建立属于我们自己的无产阶级政权。

1921年7月，在上海望志路的一幢二层砖瓦小楼中，中华民族的大救星中国共产党的诞生了，它将重整百废待兴的中国，拯救生活在水深火热之中的劳苦大众。在嘉兴南湖的游船之上，党的一大顺利闭幕，船外一位美丽的母亲撑着雨伞伫立而望，意境悠远，脸上散发着祥和宁静的光芒，那是对新生活美好向往的期待。这是开天辟地的一天，是即将改变整个中华民族的命运的一天。此刻我更能深切体会作为一个中国人，身上所肩负的使命和责任。无数先辈们用鲜血换来的美好新生活，更需要我们用心守护。

中国共产党的故事，其实是一个革命、奋斗、献身的故事。在毛泽东、李大钊、周恩来、陈独秀等第一批中国共产党党员的身上，担负着救亡图存、改写历史的大任。正是这批年轻人带领中国人民，用他们的青春与热血，描绘出了新生的中国，谱写了一曲瑰伟壮丽的文明之歌。我们今天的一切，都与他们当年的奋斗和努力息息相关，他们与我们，昨天和今天。

醋茶，有阴晴圆缺；有背着行李不知道去哪里的游子，有安居乐业却时刻想着落叶归根的异乡人，有面朝黄土背朝天，汗水浸透满身的劳动者，有坐在办公室里坐镇指挥，规划蓝图的领导者……角色上的不同，可是我们一样处于同一个时空，我羡慕你的生活，但是你却看不到过我的为难和心

## 建设者的芳华

文\老崔

建设者的芳华  
是奔腾的天江大河  
浪涛滚滚唱着沧桑的歌  
汗水繁荣了城市  
辛劳幸福了生活  
面颊上的风吹日晒  
如同土琵琶的弦儿  
正在弹唱  
“为了谁 谁最美”  
这条河  
永远川流不息

建设者的芳华  
是巍峨的崇山峻岭  
努力登攀着建设祖国  
坚韧哺育了奇迹  
执着撼动了平凡  
胳膊上的道道青筋  
好似纤夫的纤绳  
正在绷紧  
沉稳有力 高亢豪迈  
这座山  
永远高大无比

建设者的芳华  
是广袤的星空大地  
中秋月明映衬泪眼婆娑  
漂泊承载了故乡  
孤独缱绻了团圆  
手掌上的枚枚老茧  
就像雕刻好的名章  
正在按下  
心系家国 脚踏大地  
这片天  
永远万家灯火

建设者的芳华  
是一幅壮丽的画卷  
纸面上绘有诗和远方  
工笔画线条柔美  
大写意豪情万丈  
眼镜上的近视度数  
如透视景物的深度  
正在运笔  
运筹帷幄 一气呵成  
这画卷  
永远光彩夺目

建设者的芳华  
是一壶老白干儿  
劳累一天后酣然一醉  
今生是个工匠  
来世还做百姓  
心头上难掩的惬意  
一股儿成为下酒菜  
生当平凡 死亦无悔  
这壶酒  
永远酣畅淋漓

